



19 פברואר 2025

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 2/2025

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 2/2025 לעריכת שיפוצים

להלן תשובות הבהרה לשאלות שהועלו על ידי חלק מהמשתתפים. התשובות מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המשתתפים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעותיהם.

מס ד"	מס' סעיף	עמ'	השאלה	תשובה
1	סעיף 1 שורה 5	54	למחוק את המלל "שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים".	הבקשה נדחית
2	סעיף 1 שורה 9	54	במקום "תקופת ההסכם" יבוא "תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם".	מאושר כי לאחר המילים "לפי המאוחר, " יתוספו המילים ולעניין ביטוח עבודות קבלניות עד למסירת העבודות"
3	סעיף 1 שורה 10	54	לבטל את המלל "ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו".	הבקשה נדחית
4	סעיף 1 שורה 11	54	במקום "כל עוד יכולה להיות קיימת לקבלן אחריות שבדין או על פי הסכם" יבוא "ולמשך 3 שנים מסיום העבודות נשוא הסכם זה".	מאושר לתקופה של 5 שנים ממסירת העבודות למרכז האקדמי"
5	סעיף 1.1 שורה 2	54	לאחר "מכונות" יבוא "אשר מהווים חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות".	מאושר למחוק את המילים : לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות" ובסעיף 1.1.1 לאחר המילים: " לצורך ביצוע העבודות" יתווספו המילים " המובאים לאתר ומהווים או נועדים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות לכשיושלמו"
6	סעיף 1.1.1 שורה 1	54	במקום "המקובלים" יבוא "המבוטחים".	הבקשה מקובלת
7	סעיף 1.1.1 פסקה 2	54	לאחר "תגמולי ביטוח" יבוא "בגין נזק הנגרם לרכוש סמוך".	הבקשה נדחית



הבקשה מקובלת	במקום "אשר לא יפחתו מסך" יבוא "בסך של".	54	סעיף 1.1.2 שורה 2	8
הבקשה נדחית	במקום ₪ 1,000,000 יבוא 500,000 ₪.	54	סעיף 1.1.2.2	9
הבקשה נדחית	במקום ₪ 1,000,000 יבוא 500,000 ₪.	54	סעיף 1.1.2.3	10
הבקשה נדחית	במקום ₪ 2,000,000 יבוא 1,000,000 ₪.	54	סעיף 1.1.2.5	11
הבקשה נדחית	במקום "לתקופת ביטוח" יבוא "על פי הפרק".	55	סעיף 1.1.3 שורה 4	12
הבקשה מקובלת	במקום "אשר לא יפחתו מסך" יבוא "בסך של".	55	סעיף 1.2 שורה 2	13
הבקשה נדחית	במקום "במלוא גבול האחריות שלעיל" יבוא "בסך של 10% מגבול האחריות".	55	סעיף 1.2 שורה	14
הבקשה מקובלת	לעניין תקופת גילוי- מבוקש כי במקום "12 חודשים" יבוא "6 חודשים".	55	סעיף 1.2 שורה 13	15
הבקשה מקובלת	במקום "אשר לא יפחתו מסך" יבוא "בסך של".	55	סעיף 1.3 שורה 3	16
הבקשה נדחית	במקום "כל הסיכונים" יבוא "אש מורחב".	55	סעיף 1.4	17
מאושר למחוק את המילים (לרבות קבלני משנה)	לאחר "קבלני משנה" יבוא "בכפוף להדדיות"	55	סעיף 1.4 שורה 5	18
הבקשה מקובלת	למחוק את המלל "ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות"	55	סעיף 1.4 שורה 7	19
מאושר לרשום לאחר המילים 2,000,000 ₪ את המילים: " ולעניין נזקי רכוש בגבולות אחריות של 750,000 ₪)	במקום "שלא יפחת מ 2,000,000 ₪" יבוא "בסך של 750,000 ₪".	56	סעיף 1.5 שורה 3	20
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף כולו.	56	סעיף 1.6.2	21
הבקשה מקובלת	במקום "שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪" יבוא "בסך של 500,000 ₪".	56	סעיף 1.6.3	22
הבקשה נדחית	למחוק את המלל "של חברת כלל".	56	סעיף 2.1	23
הבקשה לגבי מחיקת "ו/או מי מטעמו" מקובלת. הבקשה לגבי "והגורמים האחרים" נדחית. הערה- ראו ההגדרה של הגורמים האחרים בסעיף 1.2 אחריות מקצועית)	למחוק את "ו/או מי מטעמו" וכן את "והגורמים האחרים".	56	סעיף 2.2	24



הבקשה נדחית	לאחר "הדיירים" יבוא "בכפוף להדדיות".	57	סעיף 2.7 שורה 3	25
הבקשה נדחית	בכל מקום בו מצוין "60 יום" יבוא במקומו "30 יום".	57	סעיף 2.10	26
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף כולו.	57	סעיף 2.12	27
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף כולו.	57	סעיף 2.13	28
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף כולו.	57	סעיף 2.14	29
הבקשה נדחית	במקום "לעיל" יבוא "נספח זה", במקום "לגרום" יבוא "יפעל" ובמקום "ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המרכז האקדמי" יבוא "בהקדם האפשרי".	57-58	סעיף 5 שורה 4	30
הבקשה נדחית	לאחר "הדיירים" יבוא "בכפוף להדדיות".	58	סעיף 10 שורה 3	31
הבקשה נדחית	לאחר "הדיירים" יבוא "בכפוף להדדיות".	58	סעיף 13 שורה 4	32
הבקשה נדחית אולם הסעיף ישונה כלהלן: לאחר המילים: "הפטור בסעיף 10 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים)" יתווספו המילים: "על אף האמור לעיל, ככל שהעבודות נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם הקבלן, קבלני המשנה יערכו ביטוחים על פי הסכם זה, בכפוף לשינויים הנדרשים בהתאם להיקף וסוג השירותים הניתנים על ידם (בכל מקרה יידרש הפטור בסעיף 10 לעיל)".	מבוקש לבטל את כל המלל לאחר "קבלני משנה מטעם הקבלן" (ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן.....והמצאת אישורי עריכת ביטוח) ובמקומו יבוא "יודא כי קבלני המשנה עורכים ביטוחים נאותים ביחס לאופי והיקף פעילותם".	58	סעיף 14	33
הבקשה נדחית	רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים- במקום 500,00 ₪ יבוא 200,000 ₪.	59-63	אישור ביטוח-נספח ד'1: מבוקש כי:	34
הבקשה נדחית	הוצאות שכר אדריכלים- למחוק את "עד" ובמקום "מינימום" יבוא "מקסימום".			
הבקשה נדחית	הוצאות תכנון ופיקוח- למחוק את "עד" ובמקום "מינימום" יבוא "מקסימום".			
הבקשה נדחית	נזק מרעד והחלשת משען- במקום "1,000,000 ₪" יבוא "500,000 ₪".			



הבקשה נדחית	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים תת קרקעיים- במקום "2,000,000 ₪" יבוא "500,000 ₪".			
הבקשה נדחית	במסגרת פירוט השירותים- מבוקש למחוק את קוד 009.			
הבקשה מקובלת	במסגרת ביטוח אחריות מקצועית- תקופת גילוי- במקום "12 חודשים" יבוא "6 חודשים".	64-66	אישור ביטוח- נספח ד'2: מבוקש כי:	35
הבקשה נדחית	במסגרת פירוט השירותים- מבוקש למחוק את קוד 009.			36
הבקשה נדחית	בהסכמים מסוג זה (כאשר מבוצעות עבודות במבנים קיימים), המזמין יתחייב לערוך ביטוחי רכוש הכוללים ויתור על תחלוף ופטור מאחריות לנזקים מבוטחים. אנו מצרפים את נוסח הדרישה לשימושכם: <u>" המזמין יערוך ויקיים על חשבונו ביטוח "אש מורחב" למבנים לרבות המבנים עליהן תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה, על מערכותיהם וצמודותיהם לרבות הרחבות, תוספות ושיפורים וכן לתכולה במבנים ו/או בסביבתם, בערך כינון, מפני אבדן או נזק שייגרמו עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה על בסיס נזק ראשון. וכן ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי בשל אבדן או נזק שייגרמו לרכוש כאמור ו/או בשל מניעת גישה עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" (למעט פריצה) לתקופת שיפוי של 24 חודשים.</u> <u>הביטוחים יכללו הוראה לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.</u> <u>המזמין פוטר את הקבלן ו/או את קבלני המשנה מטעמו ו/או את הבאים מטעמם מאחריות לנזק אשר המזמין זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש ואובדן תוצאתי שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון"</u>		כללי	37



לא מקובל	עקב המלחמה והקורונה האם ניתן להראות גם פרויקטים שביצעתי בשנת 2019?	2	3	38
לא מקובל	האם ניתן להציג פרויקטים שביצעתי באופן בלעדי כקבלן משנה?	2	3	39
לא	אם ניתן להגיש ערבות ביצוע חוץ בנקאית?	26	44	40
מצוין עקרונית בסעיף 60.8.010 בכתב הכמויות	האם ניתן לקבל רשימת בדיקות שאותם צריכים לבצע?	25.4.1 1	43	41
חשבון יוגש עד לא יאוחר מה-05 לכל חודש, 10 ידרשו ימים לבדיקה ואישור התשלום	כמה זמן ניתן למפקח לבדוק חשבון? (לא מצויינת הגדרת זמן)	25.2	42	42
ראשית לא צפויות עבודות חריגות משום שמדובר בפרויקט שמוגבל תקציבית. ככל שיווצר מצב כזה התשלום יקבע במו"מ בין הצדדים.	מהו המנגנון לתשלום עבודות חריגות אשר לא מופיעות בתוכניות ו/או בדרישות המתכננים ו/או במסמכי המכרז. (לא מצויין איך הנושא מתבטא בהגשה ובתשלום)	25	42	43

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו במכרז כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.

בברכה,

מינה ישי,

מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות

מסכימים ומאשרים

תאריך

חתימה וחותמת

שם המשתתף