

מעונות סטודנטים

המרכז האקדמי רופין

מפרט שיקום חדרים מס' 20 ו-22, בקומות 1 – 3 מבנה

דרומי וחזית מערב + חזית צפונית מבנה צפוני +

מרפסת מעל מעבר בין אגפים



כל הזכויות שמורות

מסמך זה וכל הקשור ונאמר בו הוא רכוש הבלעדי של י.ש.ק.ה הנדסת שיקום ואיטום בע"מ.

השימוש במסמך זה מותר אך ורק לאתר זה בלבד ואין להעתיקו או להשתמש בחלק ממנו לשום אתר / פרויקט או מטרה אחרת. כל שימוש במסמך זה יהיה בהסכמה בכתב ומראש של החברה.

רשימת מסמכים

שיקום -

- א. תקן 1432 הגדרת האיכות.
- ב. עקרונות לשיקום ולהגנה של מבני בטון מפורטים בתקן הישראלי ת"י 1877 לפי:
ת"י 1877 חלק 1 – מוצרים ומערכות לשיקום והגנה של מבני בטון- הגדרות, דרישות, בקרת איכות והערכת תואמות : הגדרות.
- ת"י 1877 חלק 9** - מוצרים ומערכות לשיקום והגנה של מבני בטון- הגדרות, דרישות, בקרת איכות והערכת תואמות : עקרונות כלליים לשימוש במוצרים ובמערכות.
- ת"י 1877 חלק 11** - מוצרים ומערכות לשיקום והגנה של מבני בטון- הגדרות, דרישות, בקרת איכות והערכת תואמות : אבחון והערכה.
- ג. **ת"י 1922 חלק 1-1** עבודות צביעה בבניינים : דרישות כלליות מערכות צבע בבניינים.
- ד. **ת"י 1525 חלק 1-1** ניהול תחזוקת בניינים : רכיבי גימור.
- ה. בנוסף כל התקנים הבאים :

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד																		
מסמך א-1	מכתב הצעת הקבלן																				
מסמך ה'		המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו המפורטים להלן (ובנפרד בפרק 00 מוקדמות)																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>שנה</th> <th>שם</th> <th>מס'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1996</td> <td>מוקדמות</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>1998</td> <td>עבודות בטון יצוק באתר</td> <td>02</td> </tr> <tr> <td>1995</td> <td>עבודות בנייה</td> <td>04</td> </tr> <tr> <td>1991</td> <td>עבודות צביעה</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	שנה	שם	מס'	1996	מוקדמות	00	1998	עבודות בטון יצוק באתר	02	1995	עבודות בנייה	04	1991	עבודות צביעה	11		אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל		
שנה	שם	מס'																			
1996	מוקדמות	00																			
1998	עבודות בטון יצוק באתר	02																			
1995	עבודות בנייה	04																			
1991	עבודות צביעה	11																			
	אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל																				

1. כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, על כל פרקיהם, במהדורות שצוינו ברשימת המסמכים, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים אליהם.
2. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

איטום –

- ❖ תקנות התכנון והבנייה ודרישותיו בפרקים הרלוונטיים.
- ❖ כל פרקי המפרט הכללי הבין משרדי - " ספר כחול ".
- ❖ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לאיטום מבנים באזור קרקעות מזוהמות.
- ❖ כל הוראות פרק 05 במפרט הכללי העוסק באיטום.
- ❖ תקנים רלבנטיים לחומרי איטום ועבודות איטום :

המסמך	נושא המסמך
ת"י 68	איטום גגות שטוחים מסטיק אספלט
ת"י 80	לבד וקרטון בטומנים
ת"י 488	ביטומן מנופח להגנה מפני איכול
ת"י 1430	חלק 3 יריעות בטומניות לאיטום גגות.
ת"י 1476	חלק 1 בדיקות אטימה למערכת הבניין גגות.
ת"י 1476	חלק 2 בדיקות אטימה לקירות חיצוניים ופתחים.
ת"י 1536	מבנים חומרי איטום מיון ודרישות
ת"י 1547	חלק 13 תכניות ביצוע איטום לעבודות פיתוח
ת"י 1513	בטון-קל לשימושים לא מבניים
ת"י 1752	חלק 1 מערכות לאיטום גגות שטוחים תשתי
ת"י 1752	חלק 2 מערכות לאיטום גגות שטוחים ביריעות
ת"י 2752	חלקים 1-9 איטום מבנים לחדירת מים
ת"י 5109	חלק 1 חומרי איטום למעברי כבלים...
מפכ"מ 390	חלק 1 חומרים לאיטום מבנים תת קרקעיים .
ת"י 26	חלק 5 בדיקות חדירות מים לבטון.

כל עבודה שתיעשה תהיה באיכות שאינה פחותה מן הנדרש בכל המסמכים דלעיל.

מבוא

תיאור כללי:

1. בוצע סקר לצורך מתן חוות דעת ופתרונות לתיקון מעטפת מגורי סטודנטים בקמפוס הראשי.
2. מדובר בשלב הזה בארבעה אזורים נקודתיים בלבד:
3. מבנה דרומי - חדרים מס' 20 ו-22, בקומות 1 – 3, ממפגש חזיתות צפון מערב עד למצלמה האבטחה סובלים החדרים מכתמים חוזרים בקירות הפנימיים.



4. מבנה צפוני – חזית מערבית ואזור נקודתי בלבד (מסומן בעיגול) בחזית הצפונית.



5. מעבר בין שני המבנים :

5.1. קיימים סימני רטיבות בתקרת הגבס מתחת למעבר בעקבות חדירות מים.



5.2. חדירות המים נגרמות עקב כשלי איטום במרפסת מעל המעבר.



6. המבנים מחופים שכבת גמר של שליכט על גבי טיח תרמי.



7. המבנים סובלים מסדקים בצבע ובטיח, קורוזיה בפרופילי פינה הגורמים להתנתקות של הטיח, חוסר איטום בהיקף

המבנים במפגש קורות יסוד עם האדמת הגינון.

8. בקירות הפנימיים של החדרים, בשני המבנים קיימים כתמים צהובים.

ממצאים

1. מבנה דרומי - חדרים מס' 20 ו-22, בקומות 1 - 3 :

1.1. אזור סובל מסדקים.



1.1.1. התיקונים של נקודות עיגון פיגומים, בוצעו בצורה לקויה.



2. מבנה צפוני:

2.1. חזית מערבית:

2.1.1. החזית סובלת מסדקים והתנתקות של הטיח בפינות שונות בעקבות התפתחות קורוזיה בפרופיל פינה.



המשך לסעיף 2.1.1 -



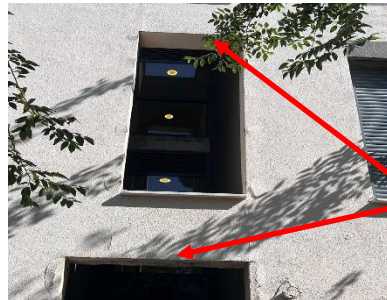
2.1.2. ישנה התקלפות של צבע שכבת גמר ושינוי בגוון, בנוסף לא בוצע אף מיס בתחתית קורות.



שוני בגוון חיפוי גמר



התקלפות צבע

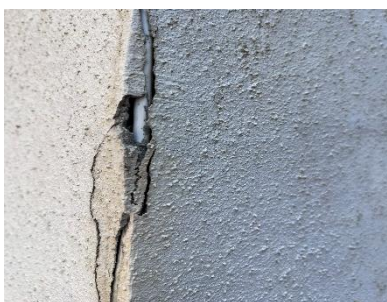


לא בוצע אף מיס

2.2. חזית צפונית:



2.2.1. ישנם סדקים והתנתקות של הטיח בפינות שונות, כתוצאה מהתפתחות קרוזיה בפרופיל פינה.



2.2.2. קיימים אזורים רבים בהם ישנה התקלפות של צבע שכבת גמר, ובנוסף קיים שוני בגוון.

כתמים/שינוי בגוון



2.2.3. בחלק מהחלונות לא בוצע איטום חיצוני בין המשקוף לבין אדן החלון.



סדר פעולות לטיפול במעטפת המבנה:

1. איטום -

1.1.1. צביעת קירות פנים בצבע עמיד לעובש.

1.1.2. איטום קורות יסוד באזורים בחזיתות שציונו לעיל.

1.1.3. איטום סביב חלונות.

1.1.4. איטום מעל מעבר בין אגפים

2. עבודות שיקום -

2.1.1. טיפול בפרופילי פינה.

2.1.2. טיפל סדקים בטיח.

2.1.3. שיקום בטון מזוין.

2.1.4. התקת אף מים.

2.1.5. גמר שליכט צבעוני , כגון הקיים.

המפרט המיוחד לטיפול במעטפת מעונות סטודנטים

1. הטיפול במעטפת המבנים מתחלק לשתי עבודות:

• שיקום.

• איטום.

2. העבודות יתמקדו באזורים הבאים בלבד –

2.1. בחזית הצפונית של המבנה הדרומי העבודה תתמקד באזור הבא בלבד:

2.2. חדרים מס' 20 ו-22, בקומות 1 – 3 מהפינה עד למצלמה אבטחה לכל גובה המבנה.



3. מבנה צפוני חזית צפונית וחזית מערבית.



4. מרפסת מעל מעבר בין אגפים וקיר שממנו יש חדירות מים.



5. שיקום –

5.1 איתור וסימון על גבי מעטפת המבנה:

- 5.1.1 לפני ביצוע עבודת השיקום ותיקון הסדקים יש לבצע סריקה ויזואלית באזורים המיועדים לעבודה.
- 5.1.2 מטרת הבדיקה היא למציאת אזורים לטיפול.
- 5.1.3 הבדיקה תבוצע ע"י הקשה קלה בפטיש בנקודות רבות וצפופות האבחנה לחללים וסדקים תעשה ע"י צליל המכה וע"י הסתכלות מקרוב.
- 5.1.4 יש לאפיין את סוג הסדק:
 - סדק בטיח בעקבות יישום לקוי בזמן הבניה.
 - סדק בבטון כתוצאה מהתנתקות בטון קיים.
 - סדק בטיח באזורים המצויינים בפרק ממצאים לעיל (חלונות, מפגש בלוקים עם עמודים וכו').
- 5.1.5 תחומי מקום הפגום יסומנו בגיר, חרוץ עם דיסק לעומק 10 מ"מ ו/או כל שיטה מקובלת.
- 5.1.6 יבוצע רישום מדויק של אזורים בהם יש לבצע טיפול.
- 5.1.7 הסימון והרישום ישמש את המהנדס המפקח, אשר יבדוק ויקבע סופית תחום שטח התיקון (גבולות ועומק).

6. שיקום בטון מזוין – סדרה A.

פרטים: 1,2.

חציבה וסיתות הבטון-

- 6.1 חציבה וסיתות של הבטון יעשה עד לעומק בו שכבת הבטון הינה בריאה, דהיינו ללא סדקים, בטון מתפורר ופגמים כלשהם אחרים.
- 6.2 בכל מקום שבו תראה פלדת זיון חלודה, יש לחצוב את הבטון עד לעומק בו הבטון יהיה בריא וחופשי מקרבונציה.
- 6.3 יש לחצוב ולסתת בכל היקף מוט הפלדה תוך השארת רווח של כ- 15 עד 20 מ"מ מאחוריו. החציבה מאחורי מוט הפלדה יאפשר לנקות את המוט טוב יותר, לצבוע ולצפות את כל המוט בציפוי נגד חלודה, ולבסוף עטיפה מלאה של מוט הפלדה בבטון חדש.

- 6.4. את מוט זיון הבטון יש לחשוף לאורכו מעבר אזור החלודה (קורוזיה) כ- 5 ס"מ לפחות מכל צד של פלדה נקיה.
- 6.5. כדי לקבל הידבקות בטון המילוי טובה יותר, יש לחתוך עם דיסק דפנות בניצב לפני השטח, אבל לא יותר מ- 30 % סטייה מהניצב.
- ניקוי מוטות פלדה מקורוזיה-
- 6.6. יש לנקות את המוטות לחלוטין מכל תוצרי קורוזיה הרופפים, את המוטות יש לנקות לדרגת ניקיון Sa 2.5 מכל סימני קורוזיה.
- 6.7. הביצוע בעזרת ניקוי מכני כגון מברשת פלזו מחוברת לדיסק חשמלי או כל שיטה אחרת שוות ערך העומדת בתקנים ובדרישות המקובלות.
- 6.8. חשוב להקפיד, ניקוי מאחורי הברזל, במקומות שהניקוי עם מברשות אינו מגיע, יש לשפשף עם מברשות ידנית צורנית או נייר לטש וכד'.
- 6.9. יש לנקות גם את הבטון בניקוי דומה לסילוק חלקיקים רופפים, סילוק שיירי חומרים זרים וחשיפת קצות האגרגטים של הבטון באזור התיקון.
- 6.10. טיפול והכנת ברזל זיון גלוי-ציפוי מוטות פלדה בשכבת מעכב קורוזיה-
- 6.11. מיד בגמר ניקוי ולא יותר מ- 24 שעות, יש למרוח שכבת הגנה על מוטות זיון, חומר הציפוי הנו על בסיס צמנט עם תוסף מעכב קורוזיה, כגון: ספיר 690 של חברת א.צ. או ש"ע, חומר הגנה על מוטות פלדה מפני קורוזיה.
- 6.12. יש לעין בדפי מוצר של יצרן החומר ולערבב לפי הוראות היצרן/ספק.
- 6.13. החומר הנ"ל בסמיכות מתאימה להברשה ולאחר ניקוי מוטות הפלדה. מורחים שכבה ראשונה בעזרת מברשת עד לכיסוי מלא של המוט לאחר זמן ייבוש של כ- 60 עד 90 דקות (תלוי בטמפ'), שכבת ציפוי ראשונה תתקשה (מספיק קשה למגע מברשת).
- 6.14. לאחר זמן ייבוש שבין 60-90 דקות יש ליישם שכבה שנייה ושלישית עד קבלת ציפוי מינימום 2 מ"מ עובי.
- 6.15. יש להשתמש בספיר 690 שעורבב בתוך 40 דקות.
- 6.16. יישום אינהיביטור מעכב קורוזיה:
- 6.17. לאחר טיפול בברזל הזיון וייבוש החומר יש ליישם על אזור המטופל אינהיביטור אנטי קורוזיבי החודר את הבטון, נודד אל ברזל הזיון ומעניק הגנה על ומסביב לברזל הזיון. אינהיביטור מגן כנגד חלודה הנגמרת מקרבונציה כלורידים, וזיהומים נוספים הנמצאים באזור הנמצא על קו ראשון לים.
- 6.18. יש לבצע הכנות כדלקמן:
- 6.19. על השטח להיות יבש, יציב נקי וללא לכלוך כגון: גריז, שמן או כל חומר אחר היכול לגרום לחוצץ בין אינהיביטור לבין הבטון.
- 6.20. יש לנקות את השטח ע"י התזת קיטור, מים בלחץ (גרניק) וכד'.
- 6.21. יש ליישם אינהיביטור מעכב קורוזיה כגון: MCI-2020 משווק ע"י חב' א.צ. טכנולוגיות או סיקה פרוגרד 903+ של חב' סיקה משווק ע"י חב' סיקה-גילאר.
- 6.22. את החומר יש ליישם בריסוס, רולר או מברשת.
- 6.23. להוראות נוספות יש לעיין בדף המוצר הנבחר ולהיוועץ עם משווק החומר.
- 6.24. מריחת שמנת הדבקה על "שטח התיקון" -
- 6.25. לאחר ייבוש והתקשות הסופית של חומר הגנה למוטות פלדה ולפני יישום בטון למילוי יש ליישם חומר מחבר בין בטון חדש לישן.
- 6.26. יישום חומר מחבר מסוג אקסטרה פריים 601 או ש"ע, יש למרוח על כל שטח התיקון בטון הישן שכבה לפי צריכה של 1 ק"ג/מ"ר, תוך דחיסת החומר לכל השקעים ולכיסוי מושלם של שטח. סמוך למריחת חומר הדבקה (ביצוע במצב רטוב על רטוב), יש לבצע את המילוי עם מלט ייעודי לשיקום, ספיר 670 של חב' א.צ. שיווק או ש"ע כגון: סיקה רפ POWER/סיקה מונוטופ.

- 6.27. במקרה ושטח התיקון אופקי או לא ניתן ליישם חומר טיקסוטרופי ניתן לצקת גראוט לשיקום כגון: גראוט 675 של חב' א.צ. טכנו או ש"ע.
- 6.28. מילוי שטחי התיקון במלט פולימרי מיוחד:
- 6.29. מילוי שטחים החצובים ומרוחים בחומר המיועד לשיקום בטון מסוג: חומר העונה לתקן אירופאי: EN 1504-3 Class R4 או אמריקאי, כגון: BS EN 196-1, EN 1015-17 (תכולת כלורידים קטן מ-0,05%), EN C1012-02) עמידות (בסולפטים), חוזק לחיצה לפי תקן: BS EN 196-1 לא פחות מ-30 מגפ"ס אחרי 24 שעות.
- 6.30. חומר הטלאה/גראוט שיקום מסוג: ספיר 670 משווק ע"י א.צ. שיווק או ש"ע כגון: סיקה רפ POWER, או גראוט כגון: "גראוט 675" של חב' א.צ. טכנו
- 6.31. החומר השיקום יתאים לסביבה אגרסיבית ורגילה. הכנת החומר לשימוש לאחר ערבוב והוראות היצרן, מיועד לתיקון ומילוי עובי שכבה מ-10 מ"מ עד 50 מ"מ.
- 6.32. ערבוב החומר יש לעשות עם מערבול מכני על מקדחה במהירות 400 סל"ד, משך הערבוב כ-4 דקות עד למצב הומוגני ללא גושים. להמתין כ-3 דקות ולערבב שנית למשך כ-2 דקות. בגמר הערבוב החומר מוכן ליישום. את היישום יש לבצע ע"פ הוראות היצרן.
- 6.33. יש לדחוס את התערובת של חומר הטלאה לתוך שטח המילוי באופן שווה, ולהדקו ככל האפשר עם קרש עץ או כלי אחר.
- 6.34. בצורה זו ניתן לבנות שכבת מילוי עד 50 מ"מ עובי לשכבה. במקרה של תיקון שכבות עבות יותר מ-50 מ"מ (5 ס"מ), יש להמתין כמה שעות עד ליישם שכבה נוספת.
- השלמת שכבות גמר:**
- 6.35. מיישמים באזור התיקון שכבת דבק מקשר בין בטון חדש לישן כגון" אקסטרה פריים 601 של חב' א.צ. טכנו או ש"ע.
- 6.36. באזורים בהם בוצע התיקון יש לבצע השלמה עם מערכת טיח.
- 6.37. המערכת מורכבת משלושה שכבות:
- שכבת טיח הרבצה או שכבת הדבק הדבקה מסורק.
 - שכבת טיח תרמי.
 - שכבת הגנה של טיח מיישר.
- 6.38. לפני יישום המערכת יש לוודא שהתשתית נקייה מאבק יציבה וחזקה.
- 6.39. תחילה מרטיבים את התשתית (בלוק או בטון) למצב רווי-יבש-פנים.
- 6.40. לאחר מכן יש ליישם שכבת טיח הרבצה כגון: הרבצה צמנטית 505 של חב' א.צ. טכנו או ש"ע, את ההרבצה יש לבצע בעובי של 4-7 מ"מ בהידוק לתשתית באופן אחד ומלא.
- 6.41. לאחר הגעה לעובי שכבה הנדרשת ואחידה בפני השטח, יש לסרק את הטיח עם מאלג' משונן.
- 6.42. במידה ובאזור נעשה חיבור בין בטון ובלוק, יש להטביע רשת אינטרגלס בשכבת הרבצה באזור התפר.
- 6.43. מבצעים אשפרה ראשונית מרגע ההתייבשות ועד 24 שעות.
- 6.44. בפינות – יש לקבע פרופיל PVC על גבי שכבת הרבצה בעזרת חומר צמנטי בלבד כגון: דבק צמנטי וכו'.
- 6.45. לאחר ייבוש שכבת הרבצה, מרטיבים את האזור ומיישמים טיח תרמי 400 של חב' א.צ. טכנו או ש"ע.
- 6.46. בניית שכבות הטיח יהיו בעובי של 10 מ"מ כל שכבה כאשר מבצעים הידוק בין שכבה לשכבה עד שמגיעים לעובי הנדרש.
- 6.47. עובי הטיח לא יפחת מ-20 מ"מ ולא יעבור 55 ס"מ.
- 6.48. אשפרה יש לבצע מיני של 3 ימים. במידה ועובי עובר 40 מ"מ יש לבצע אשפה ביחד של 10 מ"מ ליום (40 מ"מ – ארבעה ימי אשפרה).

- 6.49. לאחר סיום אשפרת שכבת טיח תרמי מיישמים שכבת הגנה כגון: טיח צמנטי 525 של חב' א.צ. טכנו' או ש"ע בעובי 6 – 10 מ"מ.
- 6.50. יש להבטיע רשת אינטרגלס בשכבת ההגנה.
- 6.51. באזורים בהם בוצעו תיקונים או הסרה של שכבות טיח עקב שיקום בטון, סדקים, הסרת פרופילי פינה וכו' יש לקלף את שכבת הגמר הקיימת וליישם טיח הגנה כגון: טיח צמנטי 525 וליצור חפיפה בין מערכת טיח קיימת למערכת החדשה.
- 6.52. יישום המערכות ע"פ הוראות היצרן בלוי יועץ טכני מטעם ספק החומר.
- 6.53. לאחר השלמת מערכת הטיח מיישמים את המערכת גמר משליכט צבעוני של חב' פלס או ש"ע
- 6.54. המערכת מורכבת משלוש שכבות:
- שכבת פריימר על בסיס מים.
 - שכבת שליכט אקרילי גמיש.
 - ציפוי הגנה עליון.
- 6.55. יש לנקות את השטח משאריות אבק, לכלוך וכו'. מוודאים שהשתית יציבה וחזקה.
- 6.56. מיישמים את שכבת הפריימר מסוג PRIMER או ש"ע בעזרת רולר או מברשת, ניתן גם ליישם את החומר בהתזה.
- 6.57. על גבי שכבת הפריימר מיישמים שכבת שליכט אקרילי גמיש מסוג FLEXSIVE או ש"ע בכמות של 2.8-3 ק"ג/מ"ר.
- 6.58. מוודאים שהשתית נקייה משאריות אבק, שומן גריז וכו'.
- 6.59. בנוסף, יש לוודא שהשתית חלקה וישקה.
- 6.60. לאחר ייבוש שכבת השליכט מיישמים ציפוי עליון על בסיס מים מסוג POLIBRAND או ש"ע.
- 6.61. הכנות ויישום החומר ע"פ הוראות היצרן.
- 6.62. **הערה חשובה:** את המערכת חיפוי יש לבצע על פי החלטת המזמין באזורים בהם קיים שוני בגוונים של הצבע הקיים. במידה ומבצעים את החיפוי על החיפוי הקיים חובה לוודא שהשתית חזקה ויציבה ללא חלקים רופיים.

7. טיפול בסדקים – סדרות B – D:

- פרט טיפול סדקים בטיח במקרה של שיקום בטון סדרה B:
 - פרטים: 1-4.
 - 7.1. יש לבצע תיקוני בטון והשלמות בכל קירות החוץ עם בטון תיקונים על פי הנחיות יצרן חומרי הטיח כחלק ממערכת כוללת.
 - 7.2. יש לבצע טיח הרבצה וטיח יישור לפי תקן 1920 חלק 1 ו-2:
 - 7.3. יש ליישם פריימר פולימרי לחיבור בין בטון ישן וחדש מסוג: אקסטר פריים 601 או ש"ע.
 - 7.4. לאחר מכו מיישמים שכבת טיח תרמי תואם.
 - 7.5. לאחר יישום שכבת הטיח יש ליישם שכבת שליכט אקרילי צבעוני תואם למערכת הקיימת.
 - 7.6. על שכבת השליכט מיישמים צבע פוליאוריטני אליפטי עמיד UV.
 - 7.7. יישום הצבע ע"פ הוראות היצרן.
- פרט טיפול סדקים בטיח מתנתק סדרה C:
 - פרטים: 1-3.
 - 7.8. יש להסיר את שכבות הטיח באזור הסדק ולהגיע לתשתית בטון יציבה.

7.9 . מבצעים ניקוי והכנות לתשתית ומיישמים את שכבות הטיח והחיפוי בהתאם לסדרה A.

• פרט טיפול בסדקים בטיח עקב ניתוק מהבטון סדרה D:

פרטים : 1-3.

7.10 . פתיחת הסדק עם דיסק לעומק עד 8-10 מ"מ ורוחב של 5 מ"מ לפחות.

7.11 . ניקוי הסדק מכל חלקיקי בטון רופפים.

7.12 . שטיפה עם מים מתוקים בלחץ כ- 70 אט"מ (לניקוי מלחים והסרת חלקיקי אבק וכל לכלוך אחר).

7.13 . מילוי ואיחוי הסדק עם מסטיק פוליאוריטני ניתן לצביעה מסוג: ספירטאן 230 של חב' א.צ. טכנו' או ש"ע.

7.14 . יש לבצע טיפול ע"י כיסוי עם רשת טיח עמידה אלקלית עם חור 4 מ"מ.

7.15 . לאחר מכן השלמות שכבות חיפוי ע"פ סדרה A.

8 . עבודות איטום – סדרה E

• איטום קורת יסוד בהיקף המבנה - סדרה E.

פרטים : 1-4

8.1 . חפירה ופינוי של אדמה וריצוף חוץ עד לעומק של 30 ס"מ מתחת לפני הריצוף/אדמה גננית וברוחב סביר לעבודה.

8.2 . יש לבצע שטיפה בלחץ וניקיון של דופן ואזור הבטון.

8.3 . יישום 2 שכבות איטום צמנטי כגון: ספירקוט E-730 או ש"ע בעובי 3 מ"מ, הכנות ויישום החומר ע"פ הוראות היצרן.

8.4 . יישום 2 שכבות איטום ביטומני משחתי עם תוסף נגד שורשים RT מסוג: פלקספז או ש"ע בעובי 5 מ"מ יבש מדוד.

8.5 . פריסה וקיבוע יריעת הגנה וניקוז מסוג: +HDPE בד בעובי 0.5 מ"מ או ש"ע עד תחתית היסוד.

8.6 . לאחר גמר איטום והגנה יש לפרוס צינור שרשורי לניקוז בקוטר 125 מ"מ, הצינור ינקז את המים להרחקה מהבניין.

8.7 . מילוי חוזר של אדמת גן מחלחלת ונקייה (כגון חלוקי נחל).

• ביצוע אף מים, איטום סביב חלונות וטיפול בפרופיל פינה – סדרה F

אף מים, פרט 1 :

8.8 . כללי: יש ליישם במקומות בהם אין אף מים כגון: תחתית קורות/קירות וכו'.

8.9 . מבצעים ניקוי יסודי לשטח המיועד להתקנת אף מים ע"י שטיפה בלחץ.

8.10 . לאחר ניקוי וייבוש מיישמים את אף המים.

8.11 . אף מים יהיה מפרופיל נירוסטה במידות 3*5 ס"מ.

8.12 . יש ליישם את אף המים ע"י הדבקה עם מסטיק מסוג: סופר 7 או ש"ע.

8.13 . יישום המסטיק ע"פ הוראות היצרן.

8.14 . קיבוע עם מיתד דפיקה כל 30 ס"מ. המיתד עם טבעת מקבע בעובי 6-8 מ"מ לפחות.

איטום סביב חלונות, פרט 2 :

8.15 . בהיקף החלונות יש לחדש מסטיק ע"י הוצאת מסטיק קיים.

8.16 . יש לנקות ולהכין את אזור המפגש.

8.17 . יישום איטום חדש ע"י מסטיק מסוג: מסטיק אוטוסיל S-115 או ש"ע בכל היקף החלון.

טיפול לפרופילי פינה, פרט 3:

- 8.18. את פינות הטיח יש לחבר לקיר בעזרת טיח תרמי תואם לטיח הקיים, יש לוודא אנכיות הפינות בשני מישורי הקיר ויש לקבע את הפינה באופן יציב.
- 8.19. יש להשתמש בפרופילי טיח מ-PVC קשיח כגון: PVC002 של חברת "אייל ציפויים" או ש"ע.

מוצרים מתקדמים לענף הבנייה

אייל
ציפויים בע"מ

פינות הטיח מחלידות?
עוד מוצר איכות מבית אייל ציפויים

פינת טיח PVC קשיח דגם PVC002

פינה לטיח עשויה PVC קשיח. מתאימה לכל עבודות הטיח, מתאימה מיוחד לסביבה ימית ולשימור בפרט. חזקה מאוד, ואינה מחלידה. מסייעת לקבלת גימור חד ואיכותי במיוחד.

מק"ט	חומר	אורך (מטר)	כפיים (מ"מ)	עובי טיח (מ"מ)	עובי חומר (מ"מ)	אריזה יחידות
PVC002	PVC	3	40X40	20	3	15

* ניתן לקבל באורך לפי דרישה




- 8.20. יש לבצע השלמה מערכת טיח וגמר ע"פ פרק 3 וסדרה A.

• עדכון - איטום מרפסת מעל מעבר בין מבנים – סדרה H.

- 8.21. יש לבצע הכנות על ידי שטיפת לחץ מים גבוה להסרת איטום רופף וניקוי השטח משאריות אבק, לכלוך וכ"י.
- 8.22. יש לבצע תיקונים על ידי יישום מסטיק אלסטורמי כגון PU-40 ולהמתין לייבוש מלא של 24 שעות.
- 8.23. לאחר מכן מיישמים שכבת פריימר תואם.
- 8.24. מיישמים את החומר האיטום ומחזקים בין שכבת האיטום הראשונה והשנייה רשת.
- 8.25. יש ליישם את אותה מערכת גם על הקיר ולהגיע עם האיטום כ-20 ס"מ מתחת לאזור חדירת מים.

• צביעת קירות חדרים של דירות הסטודנטים – סדרה I.

- כללי – יש לבצע חדר אחד לדוגמה לבצע מעקב במשך שנה אחת לפחות, לפני טיפול בכל החדרים.
- 8.26. לאחר הכנת שטח הקירות והתקרה יש ליישם צבע מיוחד עמיד לעובש ולחות מסוג: פרמה וויט (Perma White). החומר מומלץ במיוחד לצביעת קירות ותקרות הנמצאים בתנאי לחות, רטיבות וקונדנסציה.
- 8.27. אופן השימוש: השטח חייב להיות נקי משומן ואבק וכן מצבע רופף ומתקלף. במידה ויש עובש יש לנקות ביסודיות בעזרת מברשת קשה, מים עם כלור (אקונומיקה) ביחס 1:1, ולשטוף היטב במים נקיים.



- 8.28. יש למלא סדקים וחורים בשפכטל לפי הצורך עד קבלת קיר נקי וחלק לחלוטין, רק לאחר מכן לצבוע.
- 8.29. יש לבצע צביעה ב-2 שכבות בעזרת מברשת או רולר. ניתן לדילול עד 10% במים, ניתן לגוון, זמן יבוש עד 2 שעות, כושר כיסוי כ- 12 מ"ר לליטר.
- 8.30. שים לב, במידה והקיר או תקרה סובלים מרטיבות של מקור חיצוני, ראשית יש לפתור את בעיית מקור הרטיבות ורק לאחר מכן לצבוע. פרמה ווייט אינו מיועד לפתור בעיות חדירת מים ממקור חיצוני.
- 8.31. יש לעבוד לפי הוראות היצרן או ספק החומר.
- 8.32. את החומר ניתן להזמין מחברת אלרם דבקים בע"מ, טל. 09-7662220.

רשימת פריטים

שם פרט	סדרה ומספר פרט
שיקום בטון כללי	A-1
שיקום בטון כללי	A-2
פרט טיפול סדק בבטון מתנתק	B-1
פרט טיפול סדק בבטון מתנתק	B-2
פרט טיפול סדק בבטון מתנתק	B-3
פרט טיפול סדק בבטון מתנתק	B-4
פרט טיפול סדק בטיח מתנתק	C-1
פרט טיפול סדק בטיח מתנתק	C-2
פרט טיפול סדק בטיח מתנתק	C-3
פרט טיפול סדק בבטון	D-1
פרט טיפול סדק בבטון	D-2
פרט טיפול סדק בבטון	D-3
איטום קורה הקפית	E-1
איטום קורה הקפית	E-2
איטום קורה הקפית	E-3
איטום קורה הקפית	E-4
דוגמא לאף מים	F-1
חידוש איטום בספי חלון	F-2
פרופיל פינה	F-3
איטום מרפסת מעל מעבר בין מבנים	H-1
איטום מרפסת מעל מעבר בין מבנים	H-2
איטום מרפסת מעל מעבר בין מבנים	H-3
צביעת קירות פנים במעונות	I-1