

נספח ג' לחוזה - תקנון מעונות הסטודנטים והוראות בטיחות

מעונות הסטודנטים נועדו לשימוש למגורים של הסטודנטים של המכללה העונים על הקריטריונים לקבלת רשות להתאכסן במעונות (להלן – "הזכאים").

הרשות לעשות שימוש במעונות הינה אישית, לזכאים בלבד, והינה כפופה לקיומם של הקריטריונים, ולמילוי אחר כל הוראות החוזה אליו מצורף תקנון זה (להלן – "החוזה"). מטרת התקנון להבהיר את כללי ההתנהגות החלים על דיירי המעונות על מנת ליצור אורה שלווה ובטוחה המסייעת ללימודים, תוך כבוד הדדי, ומבלי לפגוע או לכפות על האחר את אורחות חייו ולשמירת איכות החיים במקום.

הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל תקנון אחר במכללה ולא לגרוע מהן.

סטודנט שלא יקיים את הוראות התקנון יחוייב בקנס בהתאם לאמור בטבלת הקנסות שבנספח ג', וזאת בלי לגרוע מזכותו של המרכז האקדמי לפעול בהתאם לזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, לרבות ביטול חוזה זה.

1. תנאי האירוח

המעונות מהווים מתחם הכולל שטחים ציבוריים ודירות מרוהטות ומאובזרות ממספר דגמים:

1. דירת 3 שותפים –סטודנט בכל חדר
 2. דירת 2 שותפים –סטודנט בכל חדר
 3. דירה לזוג סטודנטים, ששניהם לומדים במרכז האקדמי רופין (ללא ילדים).
 4. דירת סטודיו ליחיד (זכאות החל מהשנה השניה)
 5. דירה מונגשת לבעלי מוגבלויות פיזיות
- בכל דירה מטבח הכולל מקרר, שירותים, מקלחון ופינת אוכל ומזגן
2. הסטודנט אחראי אישית לשמירת הניקיון בחדרו ובדירתו וימנע מכל לכלוך, זיהום בתוכם וכן בחצרות, בגינות ובכל סביבת המעונות. בדירת שותפים האחיות על כל אחד מהדיירים לנקות את החלל המשותף: מטבח, פינת אוכל, פינת רחצה, שירותים ומקלחת.
 3. על הסטודנט להקפיד על ניקיון כללי ויסודי בסביבת החדר והדירה לרבות: חלונות, מקלחונים, אביזרי אינסטלציה, ריהוט, הדברה וריסוס נגד חרקים, מעופפים, עכברים וכו'.
 4. חל איסור על הוצאת מים או לכלוך מהדירה לשטחים הציבוריים.
 5. חל איסור מוחלט על סטודנט להכניס לחדר או לדירה ריהוט או ציוד ביתי ללא רשות מראש בכתב מאת מנהל המעונות, למעט הציוד המצוין בסעיף 1, בנספח הבטיחות (נספח ב')
 6. הסטודנט רשאי להשתמש בציוד הנמצא בחדר המגורים והמפורט בטופס הקליטה לחדר, בכפוף לזכות המכללה על פי החוזה, והסטודנט חייב להחזירו למכללה במצב דומה למצב שקיבלם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר.
 7. במקרה של הזמנת איש צוות המעונות לפתוח את הדירה מכל סיבה שהיא שלא בשעות העבודה הרגילות, הדייר יחוייב בסכום של 140 ₪. אותו עליו לשלם באמצעות שובר דרך הרופינט.

8. שאר הציוד כגון: נורות, כלי מיטה, סוללות, כלי ניקיון ורחצה ע"ח ובאחריות הסטודנט.
9. לא יאוחר מ-48 שעות מיום קבלת המפתח הסטודנט יערוך בדיקה וידווח בכתב באמצעות מייל למזכירות המעונות על כל ליקוי ופגם שביחידת המגורים ובציוד הריהוט שבו.
10. יש איסור על שכפול מפתחות של יחידת המגורים. שכפול המפתחות ייעשה אך ורק ע"י צוות המעונות והדייר יחוייב בעלות השכפול.
11. המכללה אינה אחראית לשום נזק שייגרם לסטודנט ו/או למי מטעמו ו/או אובדן ו/או גניבה במעונות של רכוש/ רכב הסטודנט או אחר. הסטודנט ימנע מלהשאיר במעונות דברי ערך או כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה יודיע הסטודנט על כך מיד למנהל המעונות ו/או לקב"ט המכללה.
12. סטודנט לא יחזיק בתחומי המעונות כל בעל חיים מכל סוג שהוא בכפוף לאמור לעיל.
13. סטודנט נכה הנזקק לרכב וסטודנט עם מוגבלות הזכאי על פי דין להיעזר בחיית שירות, יקבלו רשות מיוחדת עם הוראות חניה לרכב והוראות טיפול בחיית השירות לפי העניין, וזאת לאחר שקיבלו הכרה ואישור של מרכז הנגישות בדיקן סטודנטים ובכפוף לעמידה בדרישות על פי הדין.
14. איסור על הבערת אש (מנגלים) בתוך ומחוץ למעונות.
15. איסור על האכלת בעלי חיים ברחבי המעונות עקב בעיות תברואתיות שנגרמות ע"י בעלי החיים.
16. סטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית או אסורה אחרת בתחומי המעונות.
17. החזקת כלי נשק ו/או חומרים דליקים כגון: בנזין, נפט וכי"ב – אסורים בתכלית איסור, למעט נשק אישי המוחזק ברישיון בתקף ומאוחסן באופן בטיחותי בהתאם להנחיות האגף לרישוי כלי ירייה במשרד הפנים. הסטודנט יעדכן את מזכירות המעונות בכתב ויחתום על הצהרה לפיה הוא מתחייב לא להשאיר נשק בחדר/דירה ללא השגחה.
18. סטודנט שמחזיק נשק במעונות חייב להמציא למזכירות המעונות עותק מרישיון בר תוקף וכן אישור של קב"ט המכללה. הסטודנט חייב להתקין על חשבוננו כספת לנשק בחדרו בתיאום עם ממונה אחזקה של המעונות. הסטודנט מתחייב לפנות את הכספת ולתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת הכספת עם סיום מגורי הסטודנט במעונות.
19. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שתיית אלכוהול במקומות ציבוריים, שימוש בסמים, אחזקת סמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
20. כל סטודנט יבטח עצמו באמצעות קופת חולים או בדרך אחרת.
21. סטודנט יודיע מיד למנהל המעונות על כל מקרה של מחלה, פגיעה, פציעה וכל מקרה אחר המצריך עזרה רפואית של עצמו או של סטודנט אחר הידוע לו, והכל אם יש צורך בטיפול של עזרה ראשונה או פינוי רפואי באמבולנס.

22. במקרה שאחד השותפים נקלע לאירוע רפואי/נפשי יש ליידע במיידית את מזכירות המעונות בשעות הפעילות. מעבר לשעות הפעילות חובה ליידע את נאמן מעונות/מאבטח/קב"ט
23. הסטודנט יהא חייב לקיים את הנחיות הנהלת המעונות בכל הקשור בעמידה בהנחיות משרד הבריאות בנושא מגיפת הקורונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הסטודנט יהא חייב להודיע באופן מיידי למזכירות המעונות באם נמצא חיובי לקורונה (בין אם הוא סימפטומטי ובין אם לאו) ו/או נמצא בבידוד. דייר ימציא למזכירות המעונות תעודה/מסמך המעידים על החלמה/סיום בידוד. הפרת הנחיות משרד הבריאות בעניין מגיפת הקורונה בידי הסטודנט תיחשב עבירת משמעת. מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירה על בריאותו הרפואית, הפיזית והנפשית של הסטודנט חלה עליו בלבד ואין הנהלת המעונות ו/או המכללה אחראיות על בריאותו הרפואית, הפיזית ונפשית לרבות מעקב רפואי, נטילת תרופות וכדומה. אם לפי שיקול דעת הבלעדי של הנהלת המעונות ו/או המכללה קיימת סכנה ו/או חשש לסכנה לשלומם של הסטודנט ו/או לשלומם של הסובבים, תהיה רשאית הנהלת המעונות ו/או המכללה להפסיק את מגוריו של הסטודנט לאלתר והסטודנט יישא באחריות מלאה ובלעדית לתוצאות עזיבתו ו/או כל נזק שנגרם ו/או ייגרם עקב כך. זכות שימוע תינתן לסטודנט, כאשר במקרה של מחלוקת יהיה דיון הסטודנטים הפוסק האחרון.
24. מנהל המעונות ו/או ממונה אחזקה ו/או עובדי תחזוקה ו/או נציג המכללה יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם, בכל עת, ללא בקשת רשות מהסטודנט, בתנאים הקבועים בחוזה ובכפוף לאמור בסעיף 4. לחוזה.
25. הסטודנט ישמור על השקט בכל שעות היממה, ובאופן מיוחד בין השעות 14:00-16:00 ובין 23:00 עד 07:00 בבוקר למחרת, וימנע מכל פעילות העלולה להפריע למנוחת שכניו בשעות אלו. בערבי שבתות וחגים תחולנה שעות מנוחת הלילה בין 24:00 עד 08:00 בבוקר למחרת.
26. בתקופת הבחינות יש לשמור על שקט כל ימות השבוע החל מהשעה 21:00 ועד לשעה 07:00 ביום למחרת.
27. אין להשאיר ריהוט וציוד אישי מחוץ ליחידות המגורים. ציוד שיושאר בחוץ יפונה או ייזרק לזבל ללא התראה, ולסטודנט לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המכללה בגין כך.
28. אין להשאיר אשפה מחוץ ליחידה .
29. אין להוציא או להעביר או להזיז ציוד וריהוט בחדר או מחוצה לו, אלא אם התקבל לכך אישור מראש מהנהלת המעונות.
30. הסטודנט לא יבצע כל שינוי במבנה החדר. ביצע הסטודנט שינוי שכזה – רשאית המכללה להחזיר את המצב לקדמותו ולחייב את הסטודנט בקנסות ובהוצאות התיקון.
31. יש איסור תליית כונניות, טלויזיה תמונות ומדפים או כל חפץ אחר.
32. חל איסור הדבקת מדבקות/תמונות על הקירות, דלתות ו/או ריהוט או על כל ציוד השייך למכללה.

33. אין להכניס אופניים ו/או קורקינט ו/או כלי רכב אחרים כלשהם לבניין המעונות. אלא עם המכללה סימנה מקום מיוחד עבור זה. הנהלת המרכז האקדמי אינה אחראית לציוד זה או לנזק שיגרם לו.
34. חל איסור להחנות רכב על הדשא ו/או ברחבת ההצלה ו/או בכל מקום אחר שמפריע או חוסם מעברים, יש לחנות רק במקום שמסומן כחנייה.
35. חל איסור על עישון בכל שטח המעונות, לרבות יחידות המגורים, למעט באזורים שיועדו לכך במפורש על ידי הנהלת המכללה ומסומנים בשלט המתיר את העישון. למען הסר ספק, איסור העישון מתייחס לכל צורה של עישון, לרבות סיגריות אלקטרוניות ונרגילות.
36. אזורי העישון **המסומנים והמותרים** הם בקומת העמודים ובכניסה הראשית של המעונות **בלבד**.
37. לשם הגנה על בטחון הסטודנטים ורכושם ועל רכוש המכללה, במתחם המעונות מוצבות מצלמות באזורים הציבוריים הפנימיים והחיצוניים.
38. הסטודנט לא יארח סטודנטים, מבקרים ומוזמנים בחדרו לאחר שעה 23:00 בימי חול, בערבי שבתות וחגים (ולאחר השעה 21:00 בתקופת בחינות).
39. אסור להלין כל אדם אחר במעונות ללא אישור מראש ובכתב ממנהל המעונות בשעות קבלת הקהל. מנהל המעונות יאשר בכתב את הבקשות לפי שיקול דעתו.
40. אסור לסטודנט להעביר את זכות השימוש ביחידת המגורים לאדם כלשהו, בין בתשלום ובין שלא בתשלום, בין באורח קבע ובין לתקופה קצובה כלשהי.
41. יש איסור להשאיר דלתות פתוחות לרבות דלתות אש ובהלה בכל שטח המעונות.
42. הסטודנט אחראי אישית למעשיו של אורחו, בין אם ניתנה רשות לאורחו ובין אם לאו.
43. סטודנט אשר יארח או יעביר את זכות השימוש בחריגה מהאישור ו/או ללא אישור יזמן לוועדת משמעת ויחויב בקנס בגובה דמי שימוש חודשיים הכל בכפוף לזכות טיעון שתיתן לסטודנט ובלבד שהסטודנט מיצה את זכותו להציג טיעונו בתוך 7 ימים ממועד ההודעה שקיבל. כאשר במקרה של מחלוקת דיקן סטודנטים יהיה הפוסק האחרון.
44. הוראות תקנון המשמעת של המכללה והוראות תקנון הטרדה מינית של המכללה יחולו על הסטודנט גם בעת שהותו במעונות. כמו כן, הפרת הוראה מהוראות תקנון זה כמוה כהפרת משמעת לפי תקנון המשמעת של המכללה.
45. זמני פעילות מזכירות המעונות ושירותי אחזקה מפורסמים באתר המעונות ו/או ע"י הודעות.
46. השטחים הציבוריים במעונות יועמדו לרשות הדיירים בכפוף להוראות מנהל המעונות.
47. במקרה חירום תהיה רשאית הנהלת המעונות ליצור קשר עם הדיירים ולהתריע בפניהם על כך באמצעות שליחת סמס למכשיר הסלולרי שאת פרטיו מסרו הדיירים להנהלת המעונות בעת רישומם. כמו כן, במקרה חירום תהיה רשאית הנהלת המעונות לצרף ליחידת מגורים המהווה מרחב מוגן (מ"ד או מ"ק) סטודנטים נוספים. למען הסר ספק, דייר המתגורר במרחב מוגן דירתי או קומתי יהא חייב לאפשר לדיירים אחרים להיכנס למרחב המוגן בהישמע אזעקה.
48. על הסטודנט להישמע לכל פניה של מאבטח ו/או נאמן מעונות.

49. מנהל המעונות רשאי להרחיק סטודנט מהמעונות לפרק זמן מוגבל או לצמיתות במקרה של הפרת חוזה או התנהגות שאינה הולמת, בהתאם לשיקול דעתו. לסטודנט תינתן זכות לטיעון כאשר במקרה של מחלוקת דיקן הסטודנטים יהיה הפוסק האחרון.
50. מנהל המעונות רשאי להרחיק סטודנט מהמעונות לפרק זמן מוגבל או לצמיתות במקרה של חוסר התאמה ולאחר התייעצות עם הגורמים המקצועיים המתאימים. לסטודנט תינתן זכות לשימוע כאשר במקרה של מחלוקת דיקן הסטודנטים יהיה הפוסק האחרון.
51. המכללה זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה. כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוח המודעות של המעונות ובלבד שלא תפגע תקופת השימוש או ישונו דמי השימוש (הכל בכפוף להוראות סעיף 5 לחוזה).
52. במידה והוזמן עבור סטודנט אמבולנס/שירות חירום, התשלום יחול על הסטודנט ולא על המרכז האקדמי רופין
53. אסור לנגוע/להפעיל כל מתקן במעונות לרבות ארונות חשמל, מערכות אזהרה, מערכות מים וכו' דייר שייגע/יפעיל את אחת המערכות במעונות יועלה למשמעת ויחוייב בקנס.
54. דייר לא יזמין טכנאי לתיקון מעליות. הזמין הדייר טכנאי מעליות יחוייב הדייר במלוא עלות ביקור הטכנאי. הוגש חשבון הביקור למכללה – תהיה רשאית המכללה לחייב את הדייר במלוא העלות.
55. תלונות על הפרת תקנון והוראות בטיחות ע"י דיירים שונים יש להפנות לנאמן ו/או למאבטח באמצעות שיחת טלפון לפי הפרטים המצוינים בידיעון שמפורסם באתר המעונות.
56. יש איסור להשתמש במתקני המעונות לקיום אירועים אלא אם אושר ע"י הנהלת המעונות.

הוראות בטיחות

למען בטיחותכם הנכם מתבקשים לקרוא בעיון, להקפיד ולציית אחר הוראות הבטיחות כמפורט בתקנון זה.:

בטיחות מכשירי חשמל

1. מודגש בנוסף ובמיוחד כי לא תשונה ו / או תונח אינסטלציה חשמלית ע"י הדייר, או בהזמנתו דרך גורם חוץ, גם אם ברשותו רישיון ממשלתי מתאים.
2. לאורח מותר להביא לדירה מכשירי חשמל כגון: מאורר, מיקרוגל, טוסטר אובן, מנורת שולחן, מפזר חום.
- ובתנאי שהינם תקינים מבחינה חשמלית. **נבדקו וקיבלו אישור של** ממונה אחזקה.
3. אין להכניס ולהשתמש בדירה בתנור חימום ספירלי.
4. אין להשאיר מכשירי חשמל שהוזכרו לעיל מופעלים ללא השגחה.
5. על כל תקלה במערכת החשמל יש להודיע מיידית לתחזוקה במעונות, בכל מקרה אין לטפל בתיקוני חשמל באופן עצמאי.
6. אין לחבר לשקע החשמל בקיר יותר ממכשיר חשמלי אחד כמו: כיריים חשמליות, תנור ספיראלה, רדיאטור חשמלי, מצנע, טוסטר או טוסטר אובן, קומקום חשמלי, פלטת שבת.
7. חל איסור מוחלט להטענת סוללות של קורקינטים ו/או אופניים חשמליות בדירות ובכל מתחם המעונות למעט בעמדת הטענה בקומת העמודים בבנין 1

בטיחות אש

1. אין להשאיר בדירה נרות דולקים או מקורות אש (ללא השגחה).
2. אין להבעיר בדירה אש חייה.
3. אין לכסות מנורות לבון על מנת למנוע התחממות ואפשרות לדליקה.
4. אין ליבש בגדים או לקרבם לתנורים מכל סוג שהוא.
5. על הדייר / ת לבדוק את מיקום המטפים ולהפעילם רק בעת שריפה
6. חל איסור מוחלט להשתמש בכיריים גז בדירות. השימוש הוא בכיריים חשמליות בלבד ובתנאי שקיבלו אישור
7. אין להניח או לאחסן פרטים כל שהם בעמדות כיבוי אש.
8. אין לעשות שימוש כל שהוא בציוד כיבוי אש למעט בזמן שריפה.
9. יש לשמור על מעברים פנויים מחפצים על מנת לאפשר מילוט בזמן חירום.

מערכת לגילוי עשן ומתזים

במעונות יש מערכת לגילוי עשן, **חל איסור מוחלט לכסות ולפגוע במערכת גילוי האש אשר מצויה בחדר / בדירה או בשטחים הציבוריים.** דיירים שבדירתם או בחדרם תופעל מערכת גילוי האש בשל אי מילוי ההנחיות לרבות האמור סעיף הקודם ידרשו לשלם קנסות ותשלום כספי שווה ערך לשעות עבודה מקצועיות של צוות התחזוקה, לפי שיקול דעתה של הנהלת המעונות

סכנת נפילה

1. חל איסור מוחלט לעלות על גגות הבניינים מכל סיבה שהיא, לטפס או לשבת על אדני חלונות או מקומות גבוהים.
2. אין לפרק חלונות, רשתות או כל חלק מהם.
3. אין להניח אדניות, עציצים או כל חפץ אחר על אדני חלונות מבחוץ או על קירות חיצוניים.

4. חל איסור לנגוע בלוחות הנמכת תיקרה בדירות, בפרוזדורים, בלובי או בכל מקום אחר.

דרכי מילוט בשעת מצוקה

הדיירים מתבקשים להכיר את מבנה המגורים, ודרכי ההימלטות האפשריות ממנו ואת אמצעי כיבוי האש שבמעון. ניתן לקבל ייעוץ של ממונה האחזקה.
בכל שאלה ניתן למוקד תחזוקת מעונות באמצעות ווטסאפ למספר: 054-7461816, או למאבטח בשער הראשי טלפון: 09-8981341

רחבת הצלה (בצד הדרומי מאחורי בנין 1)

רחבת ההצלה מיועדת לרכב הצלה כגון: אמבולנס, כבאית וכדו'.

1. חל איסור לעצור ו/או לחנות ו/או לחסום את הרחבה.

הנחיות לביצוע בעת שריפה

כשפורצת שריפה, חשוב להגיב מהר ולכבות את האש כבר בתחילתה. אם לא מצליחים, יש לפעול לפי ההנחיות הבאות:

כיבוי שריפה בראשיתה

1. בשריפת מכשיר חשמלי, נתקו את אספקת החשמל לדירה (אין לנתק את המכשיר החשמלי מהתקע) ונסו לכבות האש מטף כיבוי אש.
2. אין לשפוך מים במקום בו יש חשמל" חי "בשל סכנת התחשמלות.
3. במידה וסיר או כלי טיגון התלקח, אין לשפוך מים על השמן הבווער! כסו את הסיר/כלי הטיגון בעזרת מכסה, מגבת רטובה או כל כיסוי.
4. הזעיקו את הביטחון /אחזקה של המרכז האקדמי רופין במקביל לניסיונות כיבוי השריפה.
5. לא הצלחתם לכבות את השריפה, יש לברוח מיד מן המקום בטרם תגבר האש והחלליתמלא בעשן סמיך ורעיל.
6. אם נתיב המילוט שלכם בסכנה או אינכם יכולים לכבות את האש באופן בטוח - עזבו מיד את אזור הדליקה!
7. העשן הוא האויב המסוכן ביותר בזמן שריפה, מרבית הפגיעות הן משאיפת עשן.
8. אין לשפוך מים על נוזל דליק (שמן) כשהוא בווער – יש לפעול לחניקת האש באמצעות מטף או כיסוי עם מגבת רטובה.
9. למדו את" נקודות השליטה "על מקורות החשמל של הבית, מהיכן ואיך מנתקים אותם בשעת חירום.
10. בדקו שהנכם מכירים מקום הימצאותו של המטף וארון הכיבוי.

הימלטות משריפה

1. אם הדרך החוצה פנויה, צאו החוצה מיד והזעיקו את הביטחון /ממונה אחזקה
2. בצאתכם מהדירה הבווערת, סיגרו את דלת הכניסה אך אל תנעלו!
3. אם אי אפשר לצאת החוצה, רכזו את כל השהים במקום שבו תוכלו לנשום אויר נקי.
4. אסור לקפוץ מקומה גבוהה, הזעיקו עזרה והמתינו לבוא הכבאים ברגע שיצאתם מהבניין החוצה, הישארו בחוץ! אל תחזרו אל הבניין בשום מצב ואל תעזבו את המקום.

נלכדתם במבנה בווער, מה עושים?

הזעיקו הביטחון/ממונה אחזקה.

1. יש ללכת בהליכה שפופה (העשן עולה למעלה) או לחול מתחת לשכבת העשן בסמוך לרצפה לאורך הקיר ולחפש את היציאה הקרובה.
2. אם אין אפשרות לצאת, יש להיכנס לחדר הקרוב ביותר אליכם, לסגור את הדלת ולפתוח חלון לקבלת אוויר מבחוץ .
3. במידה ופרצה דליקה בחדר מדרגות, אל תפתחו בשום אופן את הדלת, גשו לדלת וגעו בידיה, אם היא חמה, אל תצאו החוצה!
4. מנעו מהאש והעשן לחדור לדירתכם בעזרת מגבת או שמיכה רטובה. במקרה הצורך, כסו את איברי הנשימה במטלית רטובה, גשו לחלון הקרוב ושאפו אוויר צח
5. עשן החודר למקום סגור הוא מסוכן ביותר! בשעת תנועה או מעבר במקום אפוף עשן התכופפו ואפילו זחלו על הרצפה לאוויר נקי.
6. הגיעו לחלון והזעיקו עזרה, צעקו ונופפו ביד לבן או צבעוני והמתינו לכוחות ההצלה .
7. יש אסור מוחלט להשתמש במעלית או לרדת בחדר מדרגות אפוף.
8. כיבוי עצמי כאשר אש אחזה בבגדים עצרו - אין לרוץ .
9. רדו בזהירות לרצפה והתגלגלו הלוך וחזור עד לכיבוי האש, כאשר הפנים מכוסות בידיים .
10. במידה ונתקלתם באדם בווער, הורידו אותו אל הרצפה וגלגלו אותו עד כיבוי האש .
11. במידה וניתן, יש לעטוף את האדם הבווער עם שמיכה, מעיל, סדין או כל אמצעי אחר ולהזעיק עזרה מידיה .

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ג' לתקנון-טבלת קנסות

| סוג ההפרה | סכום הקנס |
|---|--------------------|
| הכנסת/הוצאת ריהוט ללא רשות | ₪ 250 |
| אחזקת ו/או האכלת בעלי חיים | ₪ 500 |
| הבערת אש בתוך ומחוץ למעונות | ₪ 250 |
| השארת ריהוט וציוד המעונות מחוץ לחדר | ₪ 250 |
| חניה/עצירה/חסימה של רחבת ההצלה | ₪ 500 |
| השארת אשפה מחוץ לדירה | ₪ 250 |
| ביצוע שינוי במבנה החדר ו/או הזזת ריהוט בדירה | ₪ 500 |
| צביעה/סיוד ללא רשות | ₪ 500 |
| הכנסת אופניים או כלי רכב | ₪ 250 |
| עישון | ₪ 500 |
| אירוח מבקרים לאחר השעות המותרות | ₪ 250 |
| הלנת אורחים ללא רשות | ₪ 500 עבור כל לילה |
| שינוי במערכות ביוב ואינסטלציה | ₪ 250 |
| שימוש בתנור ספירלי | ₪ 250 |
| תיקון בעיית חשמל באופן עצמאי | ₪ 500 |
| פתיחה/נגיעה/הפעלה בארון חשמל או כל מערכת במעונות | ₪ 500 |
| פגיעה במערכת גילוי אש : לדוגמא כיסוי/ פתיחת גלאי | ₪ 500 |
| עליה לגג | ₪ 250 |
| רעש בשעות האסורות | ₪ 250 |
| עבירה על כל אחד מסעיפי בטיחות | ₪ 250 |
| ביטול הוראת קבע/אי כיבוד ההוראה ע"י הבנק | ₪ 250 |
| הזנחה ולכלוך בדירה | ₪ 250 |
| נזק לריהוט/קירות/ציוד | ₪ 250 |
| שימוש בחנייה שמורה ללא מנוי | ₪ 250 |
| האכלת בעלי חיים באזורים הציבוריים של המעונות | ₪ 250 |
| אי דווח על בידוד/ מחלת קורונה | ₪ 250 |
| פתיחת מחסום לחניה שמורה לאורחים/ סטודנטים/רכבים שאינם מנויים בחניון השמור | ₪ 250 |
| שימוש במתקני המעונות ללא רשות | ₪ 250 |
| השארת ציוד בדירה לאחר סיום המגורים | ₪ 300 |
| חניה בחניית נכה מסומנת | ₪ 500 |

| | |
|--|--|
| פינוי ציוד וחפצים אישיים שהשאיר הדייר בדירה לאחר סיום מגורים | 300 ₪ |
| אי תשלום הוראת קבע שחזרה במועד | 20 ₪ על כל יום איחור וזאת בנוסף לעמלת החזר |
| הוצאת מים/לכלוך מהדירה למסדרון | 250 ש"ח |