

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות איטום - נספח א' - הצעת המחיר				
הב"כ מתייחס לאזורים הבאים בלבד: מבנה דרומי - חדרים מס' 20 ו-22, בקומות 1-3, ממפגש חזיתות צפון מערב עד למצלמה האבטחה + חזית מערבית ואזור נקדוטי בלבד בחזית הצפונית. אזור מרפסת מעל מעבר בין אנפים.				
כ"ז זה נערך בהתאם לסדר העדיפויות המקצועי הנדרש לביצוע עבודות השיקום והאיטום				
הכמויות והמידות הן משוערות לצורך תמחור בלבד. יש לבצע מדידה פיזית של השטח הנאטם בפועל. אין להתבסס על מידה זו לצורך חשבון ביצוע כלשהו והוא מהווה הערכה בלבד				
תמחור הסעיפים יכלול את מערכות האיטום בלבד				
מס' סעיף	תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר
סה"כ				
איטום קורות יסוד מבנה - סדרה E				
5.01				
הערה: ראה פרק 7, עמוד 13 במפרט הטכני.				
05.01.01	איטום קורות בציפוי צמנטי על פי סדרה E	מ"ר	100	
05.01.02	איטום בחומר משחתי אלסטומרי עם תוסף נגד שורשים על פי סדרה E	מ"ר	100	
05.01.03	פרסת יריעת הגנה על סדרה E	מ"ר	100	
איטום מרפסת מעל מעבר בין מבנים - סדרה H				
5.03				
הערה: ראה פרק 8, עמוד 16 במפרט הטכני.				
05.03.01	יישום מערכת איטום פוליארטינית בעובי 2 מ"מ מדוד במצב יבש + שכבת פריימר ורשת אינטרגלס בין השכבות. העבודה כוללת הכנות בהתאם להוראות היצרן.	מ"ר	50	
סה"כ עבודות איטום				
שיקום בטון מזוין, טיפול בסדקים ופרופילי פינה - סדרות A+B+C+D+I				
5.02				
הערה: ראה פרקים 4,5,6, עמודים 9-13 ופרק 7 עמוד 14-13 במפרט הטכני.				
05.02.01	השלמת מערכת טיח לאחר טיפול בסדקים הכולל: טיח הרבצה, טיח תרמי וטיח מיישר - סדרה C	מ"ר	150	
05.02.02	חיפוי חדש ע"י: טיח תרמי + רשת אינטרגלס + פרופילי טיח מ-PVC+ לפי תקן 1920 חלק 1,2, שכבת החלקה, ע"פ פרט F-3	מ"א	65	
05.02.03	שיקום בטון מזוין בהתאם לצורך על פי סדרות A+B לא כולל מערכת טיח וצבע גמר	מ"ר	15	
05.02.04	צביעת קירות ותקרות פנימיים של חדרים, העבודה כוללת: ניקוי יסודי לקירות ותקרות החדרים, צביעת התקרות והקירות בצבע אקרילי עמיד עובש מסוג: "PERMAWHITE" משוק ע"י חברת "אלרס". סדרה I	קומפ'	1	
05.02.05	שיקום סדקים בבטון מזוין, כולל חרוץ עם דיסק ברוחב 5-10 מ"מ ובעומק 5-10 מ"מ, ניקוי ומילוי עם מסטיק פוליארטיני עמיד UV כולל רשת אלקלית על פי סדרה D	מ"א	10	
05.02.06	צבע בקירות חוץ עם שליכת צבעוני בעל כושר גישור עד 2 מ"מ סדק + שכבת צבע עמיד UV לאחר עבודות שיקום ותיקוני טיח	מ"ר	250	
סה"כ שיקום בטון מזוין, טיפול בסדקים ופרופילי פינה				
איטום סביב חלונות והתקנת אף מים - סדרה F				
5.03				
הערה: ראה פרק 7 עמוד 13 במפרט הטכני הטכני				
05.03.01	התקנת אף מים ע"י חירוף או ע"י הדברת פרופיל L מניורסה עם דבק כגון סופר 7 או ש"ע.	מ"א	35	
05.03.02	יישום מסטיק איטום פוליארטיני עמיד UV על פי פרט F-2 בכל היקף החלון כולל הסרת מסטיק קיים	מ"א	135	
סה"כ איטום סביב חלונות והתקנת אף מים				
עבודות מקדימות הכנה והתארגנות לפרויקט				
5.04				
5.04.01	הכנת תוכנית בטיחות על ידי יועץ בטיחות מוסמך והצגתה למומין לאישור ואישור חברת הביטוח של המזמין	קומפ'	1	
5.04.02	הכנת תוכנית הבטיחות המאפשרת ולוחות קומפלט הזמנים עם חלוקה של סוגי אזורים באתר אזורים בעלי קירוי, הגנה אזורי מעבר בטוח לחולכי רגל, אזורים סגורים לכניסה לחולכי רגל, אזורי תפעול ואזורי עבודה. ביצוע הסיידורים הנדרשים להגנת האזורים הסובבים בפני נפילות פסיפס וטיח במהלך כל העבודות ועבור כל הבניין	קומפ'	1	
5.04.03	התקנת מעברים בטוחים ע"י תחילה בגדרות, ייצור והתקנת שכבות הגנה וקירויים, התקנת הגנת בפני נפילות אבני פסיפס ו/או חלקי טיח ובטון סביבה הקרובה, חן במהלך העבודה והן בעבור קירות הבניין וביצוע סיידורי בטיחות מלאים כולל אישור ממונה בטיחות רשום, הכל לפי תוכניות מאושרות ובהתאם ללוחות הזמנים	קומפ'	1	
5.04.04	הכנת תוכניות תנועה ע"י מהנדס תנועה מאושר ואישורן בפני הרשויות הרלוונטיות	קומפ'	1	
5.04.05	טיפול מלא בהוצאת רישיון/היתר להקמת מערכת פיגומים במדרכה ציבורית, כולל טיפול מול גורמי רלוונטים ותשלומי אגרות לאורך הפרויקט ועד לסיומו	קומפ'	1	
5.04.06	בדיקת קונסטרוקטור מוסמך של כל סיידורי ההגנה ותוכנית הפיגומים, לרבות תאום	קומפ'	1	
5.04.07	מנהל עבודה אחראי בטיחות לכל אורך תקופת הביצוע	חודש	3	
סה"כ עבודות מקדימות הכנה והתארגנות לפרויקט				

סך כל עבודות האיטום ושיקום	
מע"מ 18%	
סך כל עבודות האיטום	

הערות:	
התשלום יבוצע לפי מדידה בפועל ובפרסה מלאה בסיום כל שלב.	
אין לשנות את פרטי האיטום או חומרים ללא אישור בכתב של יועץ האיטום.	
מחירי עבודה כוללים אספקת חומרים ביצוע והשלמות לכל האלמנטים החדרים	