המרכז האקדמי רופין

מכרז פומבי מס׳ 8/2026

למתן שירותי ניקיון

נא למלא את פרטי איש הקשר אצל המציע:

שם פרטי ומשפחה: _____

טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

כתובת דואר להחזרת ערבות המכרז: _____

מעודכן נובמבר 2026

<u>מבוא</u>

1.1 המרכז האקדמי רופין (להלן: "**המרכז האקדמי**" או "**המזמין**") מזמין בזה ספקים העוסקים בתחום והעומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן, להגיש הצעות למתן שירותי ניקיון בשני קמפוסים של המרכז האקדמי: הקמפוס הראשי בעמק חפר (בשטח פנים של כ- 25,000 מ"ר) וקמפוס מדעי הים במכמורת (בשטח כולל של כ- 5,500 מ"ר). הצרכים והדרישות מן הקבלן הזוכה מפורטים בהרחבה במסגרת **החוזה המצורף ומסומן כנספח ז'** (לרבות **המפרט** המצורף כנספח **ו'** לחוזה).

1.2 המציע שיזכה במכרז יהיה אמון על כלל שרותי הניקיון בשני הקמפוסים על כלל מרכיביהם כגון ניהול כוח האדם, אדמיניסטרציה וארגון, בקרה ופיקוח, אספקת ציוד וחומרים וכיו"ב. תשומת לב המציעים, כי תחילת מועד אספקת השירותים הוא ביום 1.2.2027, ומכאן שיש להיערך ללוח זמנים קצר לביצוע המכרז, כמו גם לתחילת אספקת השירותים נשוא המכרז.

1.3 המזמין מעריך את היקף העבודה בכ- 3,092 שעות חודשיות בקמפוס הראשי וכ- 1,202 שעות בקמפוס מכמורת. מדובר בהערכה בלבד ואין היא מחייבת את המזמין בכל דרך שהיא.

1.4 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תיעשה לתקופה של 12 חודשים, ולמרכז האקדמי בלבד תהיה זכות הברירה האם להאריך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחוזה ההתקשרות הרצ"ב, על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (נספח ז' למכרז).

2 <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

אי קיומו של תנאי כלשהו מתנאי הסף שיפורטו להלן יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילה מיידית של ההצעה. למען הסר ספק, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם ועדת המכרזים החליטה כי מדובר בנסיבות מיוחדות שבהן הדבר אינו יוצר קושי לאספקת השירותים נשוא המכרז ואינו פוגע בזכויותיה של המזמינה. יובהר, כי תנאי הסף מחמירים נוכח העובדה שמדובר בשירותים עתירי עבודה המחייבים התנהלות קפדנית של שמירה על זכויות העובדים.

רשאים להשתתף במכרז מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 המציע הוא תאגיד הרשום בישראל כחברה בע"מ, **על המשתתף לצרף תדפיס עדכני של רשם החברות**.

2.2 במועד הגשת ההצעה המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים בגין שנת 2026 או מוקדם מכך. כמו כן, אינו מוגדר כ"חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות.

2.3 המציע מחזיק ברישיון עדכני של "קבלן שירות" לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, התשנ"ו – 1996. **על המשתתף לצרף עותק של הרישיון.**

2.4 נכון ליום הגשת ההצעה ולפחות 12 חודשים קודם לכן, המציע מספק שירותי ניקיון בו זמנית בהיקף כולל של לפחות עשרים אלף מטרים רבועים (20,000 מ"ר). **על המשתתף להצהיר על התקיימות תנאי זה במסגרת הצהרתו הכללית המאומתת בפני עו"ד (נספח א'1)**

על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות במתן שירותי ניקיון לשלושה **גופים ציבוריים** לפחות, כאשר השירותים לכל גוף כזה ניתנו למשך שלוש שנים לפחות, בהיקף כספי שנתי של 3,000,000 ₪ ללא מע"מ לכל לקוח והועסקו לפחות 25 עובדים לכל אחד מהם. (לעניין זה "גופים ציבוריים" - לרבות חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, מוסדות להשכלה גבוהה, רשויות מקומיות, בתי חולים, קופות חולים וכיו"ב).
על המשתתף למלא את פרטי הניסיון כאמור בנספח ב'

2.5 מי שהיקף הכנסותיו השנתי ממתן שירותי ניקיון, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו- 2025 (בנפרד) הינו לפחות 20,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ). על המציע לצרף להצעה אישור רואה חשבון המאשר זאת בהתאם לנוסח שבנספח ג' או בנוסח אחר המקובל על ידי לשכת רואי החשבון בישראל.

2.6 מי שמחזיק וצירף להצעתו אישורים העדכניים הנדרשים, על שם המשתתף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (**יצורפו אישור על ניהול ספרים ואישור על ניכוי מס במקור וכן ימולאו וייחתמו התצהירים המצורפים הנדרשים לפי החוק הנ"ל**).

2.7 לא מתנהלות נגד המציע תביעות העשויות לפגום באיתנותו או לפגוע ביכולתו לבצע את העבודות נשוא המכרז והוא אינו נמצא בהליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כל הליך אחר העלולים לפגוע בתפקודו אם הצעתו תזכה. להצעה יצורף תצהיר של המציע המאומת בפני עו"ד המאשר עובדה זו, בהתאם לנוסח שלפי **נספח ד'**.

2.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף מציע שלמרכז האקדמי רופין יש ניסיון שלילי עמו מכח התקשרות קודמת ו/או קיימת. פסילת הצעה כאמור כפופה למתן זכות טיעון בכתב או בע"פ לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

<u>תנאי סף נוספים הנוגעים להתקשרות עתירת כ"א בתחום הניקיון</u>

2.9 המציע מחזיק ברישיון תקף של קבלן שירות, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו- 1996. **יש לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון התקף.**

2.10 המציע לרבות מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה;

2.11 המציע לרבות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;

לעניין פרק זה, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2.12 על אף האמור בסעיפים 2.9 ו- 2.10 לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לדחות הצעה במכרז, אף אם התקיימו לגביה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה, תהיה הועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל, בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

2.13 בידי המציע אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, אם היו, או היעדר הרשעות. **המציע יצרף את האישור להצעתו**. תשומת לב המציעים לכך שיש לדאוג להנפקת האישור מבעוד מועד בהתאם לנהלי משרד הכלכלה.

2.14 כן יצרף המציע תצהיר מאומת בפני עו"ד, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים בו יצהיר המציע כי אינו מעסיק עובדים בלתי חוקיים, השכר המשולם לעובדיו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה, ניתנות להם כל הזכויות ומשולמים להם כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין (לרבות חקיקת מגן, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים עליהם), הכל לפי הנוסח המפורט **<u>בנספחים ה' 1, ה' 2, ה' 3, ה' 4</u>**.

חתימת המציע

<u>ערבות בנקאית</u>

3.1 תנאי סף נוסף להשתתפות בהליך הוא כי המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום של **40,000 (ארבעים אלף)** ₪ אשר תהיה בתוקף מיום הגשת ההצעות ועד ליום **31.01.2027** ע"פ הנוסח המצורף **<u>כנספח ו'</u>** להזמנה. יצויין כי ערבות שמועד פקיעתה שונה מן האמור לעיל תיפסל, אף אם מדובר במועד מאוחר מן האמור לעיל. סכום הערבות הוא בבחינת פיצוי מוסכם ומוערך מראש של נזקים אפשריים למזמינה, ללא צורך להוכיח נזק. למען הסר ספק, אין באמור כדי לשלול מן המזמינה לדרוש, לטעון ולתבוע כי נזקיה היו גבוהים יותר מסכום הערבות. אין בחילוט הערבות כדי לשלול מן המזמינה כל טענה, תביעה או סעד המוקנה לה על פי כל דין.

3.2 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות, אחרי שנתנה למציע אפשרות להשמיע טענותיו בכתב, וזאת בהתקיים לפחות אחד התנאים שלהלן:

1. המציע נהג שלא בתום לב ושלא בדרך מקובלת או הגיש הצעה תכסיסנית.
2. המציע הטעה את ועדת המכרזים, מסר לה מידע מוטעה או שגוי או בלתי מדוייק.
3. המציע חזר בו מההצעה לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות.
4. המציע זכה בהליך ולא קיים מי מהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה ו/או חוזה ההתקשרות.

3.3 על הערבות לשאת את שמו המדויק והמלא של המציע ואת מספרו המזהה. אי דיוק כאמור או רישום חלקי של השם או המספר המזהה יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם ייראה למציע כפעוט, המזמינה תהיה רשאי לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר כאמור אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

3.5 אם יימשך הליך בחירת ההצעות מעבר למתוכנן מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב בזאת להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת המזמין עד 60 יום לאחר קבלת החלטה סופית של המזמין. אי הארכה כאמור תביא לפסילת ההצעה על הסף.

3.6 ערבות המכרז תוחזר למציע שלא זכה תוך 30 ימים מתאריך החלטת ועדת המכרזים של המכללה.

4 **<u>הגשת ההצעות - כללי</u>**

4.1 גורם העומד בתנאי הסף והמבקש להציע הצעה, יידרש להגיש במרוכז חוברת הזמנה זו, כשהיא חתומה על ידו (בכל עמוד בתחתיתו). על מגיש ההצעה להשלים את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בנספחי החוברת, לצרף את המסמכים והאישורים הדרושים ואף לחתום על טיוטת חוזה ההתקשרות המצורף בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה וחותמת במקום המיועד לכך. חתימת המציע על טיוטת חוזה ההתקשרות המצורפת להזמנה זו ומילוי כל הנתונים שיש להשלימם בחוברת ההזמנה יהוו את הצעתו הכוללת, המסויימת והמעידה על גמירות הדעת של המציע. החתימות ייעשו על ידי מורשי חתימה של התאגיד לצד חותמת, ובצירוף אישור עו"ד כי החותמים ודרך חתימתם מחייבים את התאגיד לפי מסמכי היסוד שלו.

4.2 כל מסמך המוגש על ידי מציע יהיה מקורי (או העתק, אשר עו"ד אישר כי הוא נאמן למקור).

4.3 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הוספה ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור תהא חסרת כל תוקף ואף עלולה לגרום לפסילת ההצעה על ידי המזמינה בהתאם לשיקול דעתה. מבלי לגרוע מן האמור, תוכן ההצעה שתיבחר כהצעה הזוכה על ידי המזמינה ייחשב כשהוא ללא הערות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים וכיו"ב.

4.4 כל פרט, מידע, אישור או מסמך הכלול בהצעה אשר יתברר כשגוי, בלתי מהימן או חסר ייתן למזמינה את הזכות להחליט על פסילה מיידית של ההצעה. המזמינה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה כל הפרטים ו/או המסמכים ו/או האישורים הנדרשים. המזמינה רשאית לפנות במהלך הבדיקה למציע על מנת לבקש הבהרות באשר להצעתו ולדרוש תיקון או השלמה של פרטים או מסמכים, לרבות לעניין עמידה בתנאי סף, בהתאם לשיקול דעתו ובהתחשב באופי ההליך.

4.5 ככל שהמציע ו/או בעל השליטה בו ו/או מי ממנהליו, הינו קרוב משפחה של עובד המרכז האקדמי רופין ו/או ככל שיש חשש לניגוד עניינים אחר כלשהו, עליו למסור פרטים מלאים בעניין במסגרת הצהרתו בנספח א'1 למכרז.

4.6 אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד.

<u>אופן ההגשה</u>

3.1 גורם העומד בתנאי הסף והמבקש להציע הצעה, יידרש להגיש במרוכז חוברת הזמנה זו, כשהיא חתומה על ידו (בכל עמוד בתחתיתו). על מגיש ההצעה להשלים את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בנספחי החוברת, לחתום על התצהירים באימות של עו"ד, לצרף את המסמכים והאישורים הדרושים ואף לחתום על טיוטת חוזה ההתקשרות המצורף בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה וחותמת במקום המיועד לכך בסוף טיוטת החוזה. <u>המסמכים, כל האישורים והתצהירים כאמור יוגשו במאוחד **בחוצץ נפרד או בשקית נפרדת**</u>.

3.2 תשומת לב המציעים כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שתוגש שלא בהתאם לאמור בהוראות המכרז, אם סברה כי הדבר מהווה פגיעה ממשית בעקרונות המכרז.

3.3 את ההצעה על נספחיה יש להכניס לתוך מעטפה סגורה שרשום עליה מספר המכרז בלבד. את המעטפה יש להפקיד בתיבת המכרזים במשרדי מחלקת רכש ומכרזים בבניין 1 (צמוד מזרחית לחניון המרצים) שבמרכז האקדמי (קמפוס עמק חפר, ליד כפר מונאש, בווייז : המרכז האקדמי רופין חניון מרצים) עד ליום **שני 14.12.2026 בשעה 10:00.**

3.4 ההצעה הכספית תוגש בהתאם לנוסח המפורט **<u>בנספח א'</u>**.

3.5 להצעה תצורף הצהרת מציע כאמור ב**<u>נספח א'1.</u>**

3.6 כל ההוצאות מכל מין שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך יחולו על המשתתף, והמכללה לא תשיב כל הוצאה שהוצאה על ידי המציע, ולא תפצה או תשפה מציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב השתתפותו במכרז.

3.7 המרכז האקדמי רשאי בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדוא"ל או באתר המכללה, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.

3.8 הגשת ההצעה היא ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי ההזמנה, ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

3.9 מסמכים נוספים שיצורפו להצעה:

3.9.1 פרופיל החברה

3.9.2 דוגמה של חוזה העסקה עם עובד (ללא פרטים מזהים כלשהם)

3.9.3 דוגמה של תלוש שכר של עובד ניקיון ושל מנהל עבודה (לאחר מחיקת הפרטים המזהים)

9. **<u>לוחות זמנים</u>**

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**יום ראשון 1.11.2026 עד השעה 12:00**
מועד הגשת המכרז	**יום שני 14.12.2026 עד השעה 10:00**
מועד פתיחת המכרז	**יום שני 14.12.2026**

<u>להבהרות יש לפנות בכתב, אל הגב' מינה ישי, מנהלת רכש ומכרזים, באמצעות דוא"ל rechesh@ruppin.ac.il לא יאוחר מיום יום ראשון 1.11.2026 עד השעה 12:00</u>
<u>פניות שיועברו לאחר המועד האמור, או שלא בדרך האמורה – לא יזכו למענה. תשובות המרכז האקדמי ייעשו בכתב, ותשובה בע"פ לא תחייב את המרכז האקדמי. תשובות המרכז האקדמי ישלחו לכל המציעים הפוטנציאלים, והללו יצרפו אותן להצעתם כשהן חתומות כראיה לקבלתן.</u>

השאלות יוגשו בפורמט של טבלה בקובץ וורד, הכוללת את הטורים הבאים: (1) מספר סידורי של השאלה, (2) מספר הסעיף של מסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה, (3) מספר העמוד של מסמכי המכרז שבו נמצא הסעיף נשוא השאלה, (4) השאלה.

מספר סידורי	עמוד	מס' סעיף	השאלה	תשובה
1.				

<u>המרכז האקדמי רופין</u>

6. <u>בחינת ההצעות</u> – כללי

6.1 המרכז האקדמי יערוך אומדן שווי ההתקשרות אשר יופקד בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המרכז האקדמי רשאי (אך לא חייב) שלא לקבל הצעות הנמוכות או גבוהות מן האומדן באופן בלתי סביר ולפסול אותן עוד בטרם בחינת איכות ההצעות הללו.

6.2 המרכז האקדמי רשאי לא להתחשב כלל, בהצעה תכסיסנית או הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המרכז האקדמי מונע הערכת ההצעה כדבעי או פגיעה בשוויון.

6.3 המרכז האקדמי אינו מתחייב לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה, ואולם אם ינהג כך יהיה עליו לעשות זאת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

6.4 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו, איתנותו הכלכלית, מצבו המשפטי, עמידתו בדרישות דיני העבודה וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים המוצעים. התברר לועדת המכרזים כי קיים ספק באשר לאחד מהנושאים שפורטו לעיל, רשאית הועדה – מטעם זה בלבד – לפסול את ההצעה בכל שלב של הליך המכרז, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות לטעון טענותיו. המרכז האקדמי רשאי לערוך את כל הבירורים והבדיקות הדרושים לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם לקוחות קודמים וקיום ראיונות עם המציע ו/או האחראי מטעמו למתן השירותים. כן רשאית ועדת המכרזים לפנות לכל צד שלישי (ובכלל זה חברות המספקות נתוני אשראי) על מנת לברר פרטים ולקבל מידע אודות המציע, בין אם שמו צויין על ידי המציע ובין אם לאו, והמציע – בעצם השתתפותו במכרז – מוותר בזאת על כל טענה בעניין זה. ועדת המכרזים רשאית להסמיך כל אדם לערוך את הבדיקות האמורות, כולן או חלקן, בעבורה, וכן למנות ועדה מקצועית בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבחינת איכות ההצעות ולנקדן.

6.5 אם יחליט המרכז האקדמי לקיים ראיונות כאמור, מתחייב המציע, כי הוא וכל גורם מטעמו יתייצבו לראיון בהתראה של יומיים מראש. אי הגעה לראיון תשפיע על ציון האיכות שינתן.

6.6 המרכז האקדמי רשאי לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

6.7 המרכז האקדמי רשאי לדרוש לזמן את המשתתפים, כולם או חלקם, לדיון על הצעתם וכן לדרוש מהמשתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות במכרז, על מנת לבחון את המשתתפים והצעתם במסגרת שיקוליו, כאמור.

6.8 המרכז האקדמי שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים המתאימים, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בדרך של פגישות עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ו/או בדרך של הליך תחרותי נוסף (Best and Final) ו/או לערוך הליך של התמחרות בין מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו, והכול על מנת לבחור את ההצעה המיטיבה עמה ביותר.

6.9 בכל מקרה שבו יידרשו המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצעה מתוקנת/משופרת, יוגשו ההצעות הללו לתיבת המכרזים במועד שייקבע. לחלופין, ובמידה שהמציעים יתנו הסכמתם לכך וישחררו את המזמין מכל טענה או תביעה, רשאי המזמין להורות על הגשת ההצעות הללו בדואר אלקטרוני שיימסר למציעים, כך שההצעות הללו יוגשו לתיבת דואר אלקטרוני ובמועד שימסרו.

7 בחינת ההצעות ושקלול הציונים

7.1 הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי שני קריטריונים: קריטריון המחיר שמשקלו 70 אחוז וקריטריון האיכות שמשקלו 30 אחוז. במקרה ששתי הצעות יזכו לאותו ציון רשאי המרכז האקדמי לנהל התמחרות בין שתי הצעות שקיבלו את הציון הגבוה ביותר או לבחור באחת מהן לפי שיקול דעתו המוחלט ובלבד שינמק את החלטתו בכתב.

7.2 **לפני בדיקת ההצעות לגופן**, תבחן ועדת המכרזים (או מי מטעמה) האם ההצעות עומדות בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – ייפסלו בשלב זה. התגלה בשלב מאוחר יותר שהצעה אינה עומדת בתנאי הסף – תיפסל ההצעה מייד לכשהדבר יוודע לועדת המכרזים.

7.2.1 **בשלב השני ייבחנו איכות ההצעות ומחיריהן**. לצורך ביצוע בדיקת האיכות, רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת) לקבל חוות דעת מקצועית מאיש מקצוע הבקיא בתחום (בין אם הוא עובד המרכז האקדמי ובין אם לאו) וכן להסמיך אותו לערוך כל בדיקה או בירור הנדרש עבור ועדת המכרזים, לרבות לצורך קבלת הבהרות מאת המציעים.

7.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים תמנה **ועדה מקצועית** אשר יכולה לכלול כל חבר ועדת המכרזים, עובד של המרכז האקדמי או יועץ. הועדה המקצועית תבחן ותנקד את ההצעות שהגיעו לשלב זה על פי איכותן והיא רשאית לקבל הבהרות מאת המציעים או מי מהם, בכתב או בע"פ, לקבל חוות דעת מקצועית מכל גורם שהוא, לקבל מידע מאת גופים העוסקים במודיעין עסקי, וכן לפנות אל ממליצים ו/או אל לקוחות קודמים של המציעים, בין אם הוזכרו בהצעה ובין אם לאו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע שתבוא לביטוי בניקוד, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה בעניין זה. כן רשאית הועדה המקצועית להביא בחשבון ניסיון קודם שיש למציע בהתקשרויות עם המרכז האקדמי, ככל שהיו כאלה ובמקרה כזה המרכז האקדמי ייחשב כאחד הלקוחות הקודמים לצורך בדיקת אמות המידה השונות, גם אם לא צויין ברשימת הלקוחות. הועדה המקצועית רשאית להסמיך גורם מטעמה לערוך את הפניה ללקוחות קודמים של המציעים, אשר יתעד את תמצית השיחות עם אנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים בדרך שיבחר. הפניה לאנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים תיערך באופן שוויוני ככל שניתן, הן ביחס לשאלות שיופנו אליהם והן בכל הקשור למספר אנשי הקשר אצל לקוחות קודמים שאליהם תיערך הפניה, בכפוף למגבלות הטכניות ולזמינותם של אנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים, כפי שהוזכרו בהצעות. לא הצליחה הועדה המקצועית או מי מטעמה ליצור קשר עם איש קשר של לקוח קודם שהוזכר בהצעה בשעות העבודה המקובלות, וחוסר ההצלחה חזר על עצמו שלוש פעמים במהלך שלושה ימים – יזכה המציע בציון 0 בגין אותו לקוח . ניקוד ההצעות על סמך המשובים ייעשה תוך עריכת ממוצע בין המשובים שהתקבלו ביחס לכל מציע (ככל שהדבר ניתן), ואולם במקרה שבו אחד המשובים כולל תוצאה חריגה רשאית הועדה המקצועית לתת לה משקל רב יותר בשקלול המשובים, ובלבד שנימקה את עמדתה. המציע מוותר בעצם השתתפותו במכרז על כל טענה בקשר עם הליך בדיקת המשובים של הלקוחות הקודמים כמפורט לעיל.

7.2.3 כל ניסיון התקשרות וכל שיחה עם לקוח יתועדו בשאלון, אולם פרטי הלקוחות שאליהם בוצעה הפניה לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. זאת, על מנת לשמור על מהימנות הבדיקה.

7.2.4 הגשת הצעה מהווה הסכמה של המציע לכל האמור בפרק בדיקת ההצעות וויתור מצדו על כל טענה ו/או תביעה הקשורה באופן בדיקת ההצעות.

7.3 הועדה המקצועית תעדכן את ועדת המכרזים בכל עניין החורג מן הבדיקה הטכנית של ההצעות ואשר עלול להשפיע על זכויות המציעים או עלול לעורר טענה של מציע כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תבקש הועדה המקצועית ממציע להגיש מסמכים שלא צורפו להצעתו, ולא תתיר צירוף מסמכים כאמור אלא באישור ועדת המכרזים.

7.4 הועדה המקצועית תעניק ציוני איכות להצעות, כהמלצה לועדת המכרזים. ועדת המכרזים מוסמכת לאשרר את הציונים הללו או להורות לועדה המקצועית לבחון מחדש את ציוניה אם ועדת המכרזים מצאה כי קיימת טעות בציונים שניתנו, כי הציונים אינם סבירים, או כי נפל פגם כלשהו בהליך הבדיקה. קריטריון האיכות ייבחן בכפוף לאמור לעיל במספר מדדים כדלקמן:

7.4.1 **<u>שביעות רצון לקוחות קודמים (25 נקודות מקסימליות)</u>** - במסגרת זאת ייבחנו תתי הקריטריונים שלהלן: איכות הניקיון (5 נקודות), התייצבות עובדים למשמרת בזמן (2 נקודות), רמת פיקוח מקצועי על העובדים (9 נקודות), משמעת העובדים (5 נקודות), יחס ושירות ללקוח (4 נקודות).

7.4.2 **<u>עמידת המציע בחובותיו על פי דיני העבודה (5 נקודות מקסימליות)</u>** – המרכז האקדמי יבחן את עמידת המציע בדרישות הדין באמצעות ציוני מבדק שביצע החשכ"ל. הציון הקובע של המציע יהיה הציון המפורסם באתר האינטרנט של אגף החשב הכללי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. המציע בעל ציון המבדק הגבוה ביותר מבין המציעים יקבל 5 נקודות. דירוג במקום השני – 4 נקודות. דירוג במקום השלישי – 3 נקודות. דירוג במקום הרביעי – 2 נקודות. דירוג במקום החמישי – 1 נקודות. דירוג לאחר מכן (או אין דירוג) יקבל 0 נקודות.

7.5 **קריטריון המחיר-** ההצעה הזולה ביותר תקבל 70 נקודות מקסימליות. ציון המחיר לשאר ההצעות יעשה על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה במחיר ההצעה הנבחנת והכפלת התוצאה ב- 70.

8 <u>הכרזה על זוכה והודעה על תוצאות ההליך</u>

8.1 ועדת המכרזים תשקלל את הציונים ותדרג את ההצעות. ועדת המכרזים תכריז על ההצעה בעלת הניקוד הגבוה כעל ההצעה הזוכה והיא רשאית לקבוע זוכים כשירים נוספים, למקרה שבו הזוכה ייפסל או ההתקשרות עמו תבוטל בכל עת.

8.2 לזוכה תימסר הודעה על זכייתו בדואר אלקטרוני וזאת בתוך 3 ימים ממועד פתיחת תיבת המכרזים.

8.3 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב במייל ובדואר רשום. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו, תוחזר תוך 30 יום ממתן ההודעה.

8.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה, ככשיר שני. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות אופציה) תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לנהל משא ומתן עם הכשיר השני בכל עניין הקשור להצעתו.

8.5 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהיה ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.6 כל משתתף רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה, הכל לפי הוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010. לבקשה לעיון כאמור תצורף המחאה לפקודת המרכז האקדמי רופין בסך 600 ₪ לכיסוי העלות הכרוכה בכך. משתתף אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא אינו רשאי לעיין בחוות דעת משפטיות שניתנו לועדת המכרזים.

8.7 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או מקצועיים שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם לשאר המציעים, יציין זאת במפורש בהצעתו ויסמן את החלקים הסודיים באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

8.8 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

9 כללי

9.1 היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיה המרכז האקדמי רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המרכז האקדמי על פי כל דין.

9.2 החוזה נשוא מכרז זה יקבל תוקף משפטי רק לאחר שחתמו עליו מורשי החתימה של המרכז האקדמי על החוזה. למען הסר ספק, המציע יחתום על החוזה ויצרף חוזה חתום להצעתו. החוזה ישתכלל לאחר חתימת המרכז האקדמי.

9.3 המציע מתחייב כי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה, ישלים בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי החלטת המרכז האקדמי, את כל האישורים וימציא כל מסמך נדרש נוסף. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתוקף התחייבותו של המציע בהצעה אותה הגיש למרכז האקדמי.

9.4 המציע אינו רשאי להסב או להמחות, זכות או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו במסגרת הליך זה. כל הסבה או המחאה כאמור על ידי המציע תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למרכז האקדמי כל סעד לפי כל דין לרבות הזכות לחילוט ערבות ההשתתפות.

9.5 על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות השתתפותו במכרז, את כדאיות חוזה ההתקשרות, את הזכויות והחובות בו וכל דבר אחר שיש לו חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המרכז האקדמי אם וכאשר יזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו, בעניין זה.

9.6 כל ההוצאות מכל סוג, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך יחולו על המשתתף.

9.7 המרכז האקדמי רשאי בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.

9.8 המזמין רשאי, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, גם לאחר הגשת ההצעות ולאחר הודעה על זכיה, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שיחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזוכה. המציעים מוותרים בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה כנגד המרכז האקדמי בשל התרחשות כאמור.

_____

חתימת המציע

9.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המרכז האקדמי לשנות את היקף השירותים, להגדיל או להקטין כמויות, גם לאחר הזכייה וההודעה על הזכייה.

9.10 סמכות שיפוט ייחודית בכל הקשור למכרז זה – נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז המרכז.

10 <u>מסמכים שיש להגיש כחלק מההצעה (כל פרק בחוצץ נפרד – סה"כ 4 חוצצים):</u>

חוצץ מסמכי המכרז		
1	חוברת המכרז על נספחיה	חוברת המכרז כולה על נספחיה חתומה בכל עמוד בידי המציע.
2	תשובות לשאלות הבהרה	יש לחתום על מסמך התשובות
חוצץ מסמכים לצורך עמידה בתנאי הסף ובדיקת האיכות		
3	תעודת התאגדות	עותק נאמן למקור
4	נסח עדכני של רשם החברות	עותק נאמן למקור
5	פירוט ניסיון ופרטי ממליצים (לרבות פרופיל החברה וקו"ח מנהל עבודה)	בנוסח שבנספח ב'
6	אישור רו"ח על מחזור שנתי	בנוסח שבנספח ג'
7	אישור עו"ד על היעדר תביעות	בנוסח שבנספח ד'
8	ערבות מכרז	בנוסח שבנספח ו'
חוצץ מסמכים להוכחת עמידה בדרישות דיני העבודה		
9	רישיון קבלן שירות	העתק נאמן למקור
10	אישור מנהל הסדרה ואכיפה במשרד העבודה	העתק נאמן למקור
11	תצהירים מאומתים על עמידה בדרישות דיני העבודה ודרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים	בנוסח שבנספחים ה'1, ה' 2', ה'3 ו-ה'4
12	דוגמאות של חוזה עבודה ותלוש שכר	שמות העובדים יושחרו
חוצץ ההצעה		
13	הצהרה כללית של המציע	לפי הנוסח שבנספח א'1

_____

חתימת המציע

14	הצהרת עו"ד	לפי הנוסח שבנספח א'2
16	פרופיל החברה וקורות חיים מנהל העבודה מטעמה	

חתימת המציע

נספח א- ההצעה הכספית

1. אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "**המציע**") .

2. אני מצהיר בשם המציע כי אנו מסכימים לכל התנאים הקבועים במכרז זה ובחוזה המצורף אליו, על כל נספחיהם.

3. להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.

4. התמורה לכל שעת עבודה עבור אספקת שירותים כאמור במכרז זה הינה כדלקמן:

5. עלות כוללת לעובד ניקיון (ללא מע"מ) תעמוד על סך של _____ ₪ לכל שעת עבודה הכוללת את כל עלויות המעסיק כמפורט בנספח זה, מתוכו שכר הבסיס לעובד יעמוד על סך של 39.11 ₪ לשעה.

6. כל תקורות המציע, לרבות כל עלות נוספת (למעט רווח המציע ולמעט הוצאות נייר) (ללא מע"מ) עומדות על סך של _____ ₪ לכל שעת עבודה כאמור בסעיף 5 לעיל.

7. תקורות המציע על נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים (ללא מע"מ) עומדות על סך של _____ ₪ לכל שעת עבודה כאמור בסעיף 5 לעיל.

8. רווח הקבלן (ללא מע"מ) הוא _____ ₪ לכל שעת עבודה כאמור בסעיף 5 לעיל (לא ניתן לציין רווח 0).

9. סך הכל הצעתי לשעת עבודה (ללא מע"מ) _____ ₪ לשעה.

_____
חתימת המציע

10. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא של ההתחייבויות שיש לבצע על פי החוזה, וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד, חומרי ניקוי, נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים, שקיות פלסטיק לאשפתונים, ביגוד וכד', תקורות ורווחי הקבלן, הכול כמפורט בחוזה .

11. למחירים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

12. ידוע לנו כי התמורה, ההצמדה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

13. אני מצהיר כי שכר העבודה המפורט בסעיף 5 כולל שכר בסיס שאינו נופל מהנדרש בדין.

14. אני מצהיר כי שכר העבודה המפורט בסעיף 5 כולל את כל התוספות והתשלומים המגיעים לעובדי ניקיון מכל כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מצהיר כי שכר העבודה השעתי לעובדי הניקיון יכלול את כל הרכיבים המפורטים להלן בסכומים המפורטים להלן, וכי במקרה של עליה במחירי התוספות הללו שתיגרם בעקבות שינוי של הסכם קיבוצי, צו הרחבה, חוק או תקנה, אשלם לעובדי את המחירים המעודכנים כנדרש.

15. להלן תחשיב עלות השכר למעסיק שאני מצהיר ומתחייב לשלם לעובדי:

חתימת המציע

נספח תמחירי לעובדי הניקיון
המחירים מבוססים על התוספת האמורה להיות בחודש ינואר 2027

1. תמחיר לעובדי הניקיון

נספח זה מפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל מעסיק לשלם לעובדיו בענף הניקיון, נכון למועד פרסום מכרז זה. מובהר בזאת, כי הנספח שלהלן מתייחס לעובד המשתכר לפי השכר המינימלי בענף, בחישוב ותק של שנה ראשונה ושנייה, ואשר עובד 5 ימי עבודה בשבוע.
עוד מובהר, כי אין באמור להלן כדי לבטל ו/או לגרוע מכל חובה המוטלת על המציע על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ובכל מקרה על המציע לשלם לעובדיו את השכר על מרכיביו כפי הקבוע בכל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
שכר יסוד שעתי **עובד ניקיון**	₪ 39.52	₪ 39.52	שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על ₪ 7,193.85 לחודש עבור משרה מלאה, קרי ₪ 39.52 לשעת עבודה. שכר בסיס ענפי מחייב החל מ-1.1.2027 (שכר מינימום + תוספת צו ענפי)
חופשה	₪ 1.91 (4.84%)	₪ 1.93 (4.84%)	12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה: $\frac{\text{מספר השעות היומיות בממוצע} * \text{ימי חופשה} * \text{שכר יסוד}}{\text{שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה}}$ ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**. מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
תוספת ותק	-------	0.35 ₪	**תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה.** מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בקמפוס. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בקמפוס, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד בקמפוס. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.
הבראה	1.72 ₪	1.72 ₪	ערך יום הבראה, החל מיום 2 באפריל 2026, עומד על 512.12 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. מציע המעסיק עובדים בעלי ותק ענפי קודם שהוצבו בקמפוס, מחויב לשלם להם ימי הבראה מוגדלים על פי החוק. ההפרש הכספי בגין העלייה בימי ההבראה ישולם לקבלן במסגרת שיטת 'גב אל גב' כנגד הצגת תלושים בפועל, ובדיקת הקמפוס לגבי תשלומם.

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
פנסיה (תגמול המעסיק)	₪ 3.24 (7.5%)	₪ 3.26 (7.5%)	הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה **<u>על שם העובד</u>**, החל **<u>מהיום הראשון</u>** להעסקתו לצורך ביצוע סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.
פיצויי פיטורין (הפרשה)	₪ 3.59 (8.33%)	₪ 3.62 (8.33%)	הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה **<u>על שם העובד</u>** החל **<u>מהיום הראשון</u>** להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. <u>מקור</u>: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
ביטוח לאומי	1.97 ₪ (4.51%)	2 ₪ (4.51%)	עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 4.51% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.
קרן השתלמות	3.24 ₪ (7.5% מהיסוד וההבראה)	3.24 ₪ (7.5% מהיסוד וההבראה)	החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.
סה"כ	**55.19 ₪**	**55.64 ₪**	

<u>להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע (החזר בדיעבד):</u>

נסיעות			יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.
הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9 (ב)(3).
מחלה			תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<u>חוק דמי מחלה התשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם הקמפוס</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות, הבראה ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור</u>: <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u>, ו<u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 14.
חגים			העובדים זכאים ל - 9 ימי חג בשנה. בכפוף לכך שצברו ותק של 3 חודשי עבודה לפחות במקום העבודה או אצל המעסיק. בגין יום חג ישולמו מלוא רכיבי השכר הסוציאליים לרבות פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי. תשלום זה הוא בבחינת תנאי מטיב לעומת הדין, ואולם עובד שעבד בפועל ביום חג לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין דמי חגים וכן, לא תשולם זכאות לדמי חגים בגין חג שחל ביום המנוחה השבועי של העובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.

2. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

2.1. שעות נוספות - יבוצעו בהסכמת מזמין השירות מראש ובכתב בלבד. עבור שעות אלו יש לשלם לעובד גמול שעות נוספות בהתאם לדין ולצו ההרחבה בענף הניקיון.

2.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

2.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

2.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

2.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה	אורך שבוע העבודה	
	6 ימים	**5 ימים**
1 - 4	14 ימי עבודה	12 ימי עבודה
5	15 ימי עבודה	13 ימי עבודה
6	20 ימי עבודה	18 ימי עבודה
7 - 8	21 ימי עבודה	19 ימי עבודה
9 ואילך	26 ימי עבודה	23 ימי עבודה

2.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים שהועסקו אצל המזמין. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים שהועסקו אצל המזמין, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד, בהתאם לאמור להלן:

תקופת העבודה (בשנים)	מספר ימי ההבראה
עד 3 שנים	7
4 - 10	9
11 - 15	10
16 - 19	11
20 - 24	12
מהשנה ה- 25 ואילך	13

למען הסר ספק, התשלום "גב אל גב" ייעשה רק עבור התוספת שמעבר לימי ההבראה הבסיסיים שנכללים בשכר הקבוע של העובד.

2.7. רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה – המזמין ישלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה כמשמעם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023:

2.7.1. דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג ומענק מצוינות. בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים.

2.7.2. הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, בתקופת לידה והורות או בעת זכאות לגמלת שמירת היריון, לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954.

2.7.3. הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, וכן תשלומי מעסיק לביטוח לאומי בעת מילואים.

2.7.4. אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבנות בין הקמפוס לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.

2.7.5. מובהר כי התשלום בגין רכיבי השכר תלויי אירוע מזכה יתבצע רק עבור ימים בהם הוא היה אמור לעבוד בקמפוס ובפועל נעדר מעבודתו ובכפוף להצגת תלוש השכר והוכחת התשלום לעובד. בנוסף, לא ישולם לקבלן בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה אשר שולמו על ידו באופן מיטיב ושלא בהתאם לנספח התמחירי כאמור.

2.8. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

2.8.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

2.8.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

2.8.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

2.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

2.9. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח) יעמוד על סך של 300 ₪ לפחות, או בהתאם לסכום המעודכן על פי מנגנון ההצמדה למדד הקבוע בסעיף 13 לצו ההרחבה בענף הניקיון (לפי הגבוה מביניהם). השי יוענק באמצעות תשלום כספי ישיר במשכורת ולא בטובין או תלושי קנייה".

2.9.1. עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב-3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך

מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.

2.9.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

2.9.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

2.9.4. אחראי ניקיון: מובהר בזאת למציעים כי עבור עובד המוצב בתפקיד אחראי ניקיון / מנהל עבודה, שכר היסוד והנגזרות הסוציאליות שלו גבוהים יותר בהתאמה לצו ההרחבה הענפי. החל מ-1 בינואר 2027, שכר היסוד השעתי המינימלי לאחראי ניקיון עומד על **40.07 ₪ לשעה** (בסיס חודשי של 7,293.85 ₪ מחולק ב-182 שעות, המשקף את הנוסחה: שכר המינימום בחוק בתוספת 850 ₪ לענף).

חתימה
וחותמת המציע: _____

<u>אישור</u>
אני הח"מ, _____ , עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

_____
חתימת המציע

נספח א'1 למכרז

הצהרת המציע:

הנני מצהיר, מאשר ומתחייב כי:

א. הצהרות כלליות

1. כל הפרטים שמסרתי במסגרת הצעתי, לרבות כל המסמכים שצרפתי להצעה, הם נכונים, אמיתיים ומדויקים.

2. אין כל מניעה לקיים את הוראות החוזה המצורף להזמנה ולספק את השירותים הדרושים למרכז האקדמי.

3. הצעה זו מוגשת ללא תיאום כלשהו עם משתתפים אחרים.

4. אני מצהיר כי המציע הוא בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד ורישיונות הדרושים למתן השירותים ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה, כפי שפורטו במסמכי ההזמנה, ואני מצרף את כל המסמכים שנדרשו בהזמנה.

5. אני מצהיר כי הצעת המציע היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז. אני מצהיר בשם המציע כי ברור לו שהנכם רשאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.

6. ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

7. המציע מסכים בזאת לחקירות ובדיקות שייערכו על ידי המזמין כמפורט במסמכי המכרז וישתף פעולה בכל דרך שתידרש לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים והבהרות.

8. המציע מתחייב למלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו.

9. המציע מסכים לכל הוראות המכרז, ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה ההוראות בדבר בדיקת ההצעות ובדבר אופן בחירת ההצעה הזוכה.

10. המציע מצהיר ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו ולעמוד בכל החוקים, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, והתקנות במהלך תקופת ההתקשרות.

11. המציע ו/או בעל השליטה ו/או מי ממנהליו אינו קרוב משפחה של עובד במרכז האקדמי ואין חשש לניגוד עניינים אחר כלשהו. לחילופין, הריני לפרט כדלקמן:

_____

חתימת המציע

חתימה

וחותמת המציע: _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ , עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

_____

חתימת המציע

נספח א' 2

הצהרת עו"ד אודות זהות המציע ופרטיו

לכבוד: המרכז האקדמי רופין

הנדון: **מכרז מס 2026/8 למתן שירותי ניקיון**

אני, עורך הדין _____, בעל רישיון מס. _____ המשמש כעורך הדין החיצוני של _____ המציע במכרז (להלן "המציע") מאשר כי החותמים על ההצעה מוסמכים לחייב את התאגיד המציע לכל דבר ועניין בהתאם למסמכי היסוד של המציע ולהחלטת מוסדותיו המוסמכים. כמו כן, אני מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:

שם המציע כפי שהוא רשום במרשם				
הכתובת הרשמית של משרדי הקבע של המציע, טלפון, פקס				
תאריך הרישום				
מספר מזהה				
מספר חשבון בנק				
מורשה/י החתימה מטעם המציע על פי החלטת דירקטוריון/ הנהלת המציע	שם מלא	תפקיד	ת.ז.	דוגמת חתימה וחותמת
	שם מלא	תפקיד	ת.ז.	דוגמת חתימה וחותמת

שם עורך הדין	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

_____
חתימת המציע

נספח ב' למכרז

ניסיון המציע (המציע ימלא את הפרטים ויצרף פרופיל חברה וקו"ח של מנהל העבודה)

אני הח"מ _____ משמש בתפקיד _____ אצל _____
(להלן: "המציע") ומוסמך ליתן אישור זה בשמו, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז (להלן: "המכרז"), הנני מצהיר ומאשר כי נכון למועד הגשת ההצעות למכרז:

1. **למציע ניסיון באספקת שירותי ניקיון לחברות ו/או למוסדות ציבור מאז שנת _____.**
2. **להלן רשימת לקוחות קודמים וידוע לי כי המרכז האקדמי רשאי לפנות אליהם או אל חלקם (וגם אל מי שאינו ברשימה) לשם קבלת חוות דעת אודות המציע:**

	שם הלקוח ותאורו	תקופת מתן השירות	היקף כספי לשנה	היקף שטח במ"ר	איש קשר אצל הלקוח	מס' עובדים	טלפון נייד איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

חתימה

וחותמת המציע: _____

_____
חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ , עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

_____

חתימת המציע

נספח ג' למכרז

אישור רואה חשבון

אני הח"מ רואה חשבון _____ של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כדלהלן:

א. היקף המחזור הכספי של המציע, בכל אחת מהשנים 2023 ו- 2024 ו- 2025 (כל אחת בנפרד) לא פחת מ- 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. אני מאשר כי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לשנת המס האחרונה, לא רשומה אזהרת 'עסק חי' והערות רואה החשבון אינן כוללות ספקות בדבר יכולתו של התאגיד להמשיך ולפעול כעסק חי".

שם מלא _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

_____

חתימת המציע

נספח ד' למכרז

תצהיר אי פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, לא ניתן לגביו צו לפתיחת הליכים, הוא אינו נמצא בהליכי פירוק (זמני או קבוע), כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הסדר חובות מול נושים, ולא מתנהלים נגדו הליכים כאמור או הליכים דומים אחרים העלולים לפגוע באופן מהותי בתפקודו, באיתנותו הכלכלית או ביכולתו לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

3. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, לא תלויות ולא עומדות כנגד המציע תביעות משפטיות, תביעות בדיני עבודה, עיקולים או צווים שיש בהם כדי לפגוע באיתנותו הפיננסית, או לחבל ביכולתו המקצועית והכלכלית להעניק את שירותי הניקיון בשני הקמפוסים של המרכז האקדמי רופין כנדרש במסמכי המכרז.

4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ , עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

_____

חתימת המציע

נספח ה'1 למכרז

הצהרה אודות העדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>וחלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>ולא חלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם המצהיר	חתימה וחותמת

_____
חתימת המציע

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

_____

חתימת המציע

נספח ה' 2 למכרז

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים

אני הח"מ, **מורשה החתימה** והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמה של חברת _____,
המציעה במכרז (להלן – "המציע"):

שם מורשה החתימה	ת.ז	חותמת תאגיד	חתימה אישית	תאריך

1. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן המציע מקיים כלפי המועסקים מטעמו, את האמור בהסכמים הקיבוציים ואת האמור בצווי ההרחבה החלים על עובדי ניקיון ואת האמור בכל חוקי העבודה לרבות החוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

_____
חתימת המציע

- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

☐ **המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*** : **לא הורשע/ו** בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

☐ **המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*** : **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **וחלפו שלוש שנים** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ **המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*** : **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **ולא חלפו שלוש שנים** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

○ רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**

☐ **על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*** : **לא הוטל/ו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

☐ **על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*** : **הוטל/ו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של

_____
חתימת המציע

דיני העבודה, התשע״ב-2011 **וחלפו שלוש שנים** לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

☐ **על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*** : **לא הוטל/ו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע״ב-2011 **ולא חלפו שלוש שנים** לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

- רצ״ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

* סמן לפי העניין: ״המציע״ בתצהיר בשם הגוף המציע, ״אני וחברות אחרות בבעלותי״ בתצהיר בשם בעל שליטה

* * לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת:

שם מורשה החתימה	**ת.ז.**	**חותמת תאגיד**	**חתימה אישית**	**תאריך**

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח״מ _____, עו״ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב׳ _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

_____
חתימת המציע

נספח ה' 3 למכרז

הצהרת המעביד אודות עלות השכר

אני הח"מ, **מורשה החתימה** והמוסמך לתת תצהיר בשמה של חברת _____, המציעה במכרז (להלן – "המציע"):

שם מורשה החתימה	ת.ז	חותמת תאגיד	חתימה אישית	תאריך

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן:

1. השכר שישולם על ידינו לכל עובד ניקיון יכלול, בנוסף על שכר הבסיס שלא יהיה נמוך משכר המינימום, את כל הרכיבים המפורטים בהצעת המחיר שהגשנו (נספח א' למכרז), שגובהם ייקבע כנגזרת משכר הבסיס:

2. הצעתי כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין חוזה ההתקשרות במכרז, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

זה שמי/נו, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חותמת תאגיד	חתימה אישית	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

_____
חתימת המציע

נספח ה' 4 למכרז

נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1988

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה") בה אני ממלא תפקיד של _____ בקשר עם מכרז שפרסם המרכז האקדמי רופין לקבלת שירותי שמירה.

2. הנני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (יסומן בהתאמה):

( ) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.

( ) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן

( ) החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1) א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

( ) החברה פועלת ליישום ה[a]חיות אותן קיבל[a]ו בהתאם לסעיף 2ב1)א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

א[a]י מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

_____

חתימת המציע

נספח ו' למכרז

נוסח הערבות הבנקאית

שם הבנק _____

מספר הטלפון _____

מספר הפקס _____

לכבוד

המרכז האקדמי רופין

כתב ערבות אוטונומית בלתי מותנית מס_____ '

1. על פי בקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן אוטונומי ובלתי מותנה, לסילוק כל סכום עד לסך של **40,000** ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות").

2. אנו נשלם לכם את הסכום הנדרש על ידכם, עד לגובה סכום הערבות הצמוד כאמור, תוך **14ימי עבודה** מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שנשלחה אלינו בדואר רשום או במסירה ידנית לכתובת סניפנו המפורטת להלן.

3. אנו נשלם את הסכום האמור מבלי שתהיו חייבים לנמק, להסביר או להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת החייב, ומבלי שנעלה כלפיכם כל הגנה או טענה שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב המכרז או לכל עניין אחר.

4. ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך **31.01.2027** (כולל), ותישאר בתוקפה המלא גם אם החייב יימצא בהליכי חדלות פירעון, שיקום כלכלי, פירוק, כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

5. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו: _____

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי כלשהו ללא הסכמתנו מראש ובכתב.

שם הבנק _____ :מספר הבנק והסניף_____

תאריך _____ שם מלא ותפקיד החותמים_____

חתימה וחותמת רשמית של מורשי החתימה_____

_____
חתימת המציע

נספח ז' למכרז

חוזה למתן שירותי ניקיון
שנערך ונחתם בעמק חפר ביום ___לחודש _____ 2026

- בין -

המרכז האקדמי רופין
(להלן: "המרכז האקדמי")

מצד אחד;

- לבין -

_____
שמענו:_____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמרכז האקדמי פרסם מכרז פומבי 8/2026 למתן שירותי ניקיון במבנים שבתחום המרכז האקדמי, על פי התנאים המפורטים במכרז (להלן: "**המכרז**");

והואיל והמרכז האקדמי הינו גוף ציבורי כמובנו של מונח זה **בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים תשע"ג – 2013.**

והואיל והקבלן הגיש, במסגרת המכרז, הצעה לביצוע העבודות, וועדת המכרזים של המכרז האקדמי קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל והצדדים מסכימים ומצהירים כי תנאי מתן השירותים והתמורה שתשולם לקבלן יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין המרכז האקדמי לקבלן יחסי עובד מעביד;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי מתן השירותים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

_____
חתימת המציע

1. <u>כללי</u>

1.1 המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.

1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת.

"החוזה"	חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן: מלחמה, פלישת אויב, אסון טבע, מגפה וכיו"ב.
"המבנים"	המבנים שבתחומי המרכז האקדמי שפורטו במפרט המכרז בהם יבוצעו שירותי הניקיון, למעט המבנים של קמפוס מדעי הים שבהם ייעשו עבודות הניקיון באופן שיתואר בנפרד. לעניין זה "קמפוס מדעי הים" – "קמפוס מדעי הים שבמכמורת".
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
המרכז האקדמי"	המרכז האקדמי רופין.
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 8/2026 למתן שירותי ניקיון במבנים שבתחום המרכז האקדמי, שפורסם על ידי המרכז האקדמי.
"המנהל"	מנהל תפעול ופרויקטים במרכז האקדמי ו/או מי מטעמו.
"מדד הבסיס"	מדד חודש האחרון שפורסם לפני כניסת חוזה זה לתוקפו.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה שלו, שאושר, מראש ובכתב, על ידי המרכז האקדמי.

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

<u>נספח א'</u>	הצעת המחיר
<u>נספח ב'</u>	אישור על קיום ביטוחים
<u>נספח ג'</u>	נוסח ערבות ביצוע
<u>נספח ד'</u>	אישור רואה חשבון
<u>נספח ה'</u>	נוסח הודעה לעובד.
<u>נספח ו'</u>	מפרט השירותים

1.5 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.6 בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה והוראות המפרט יגברו הוראות החוזה.

1.7 הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות, התנאים ובמועדים המפורטים בו.

1.8 הקבלן מאשר כי קודם להגשת הצעתו במכרז ביקר וסייר, פיזית, בשטחים ובמבנים שבשני הקמפוסים, למד היטב את היקף העבודות הדרושות לניקיון המבנים, את שטחם, ואת הפעילות המתקיימת בהם בכל ימות השבוע ואירועים מיוחדים, הכיר ובדק את דרכי הגישה אליהם וכל הנתונים הדרושים לו והקשורים בביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי המרכז האקדמי, שמקורן, בין היתר, באי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.

1.9 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן, הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין וכי אין מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בחוזה זה, וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לא יהווה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

1.10 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים, צוות עובדים מיומנים וכשירים, תושבי ישראל או עובדים זרים בעלי היתר העסקה כדין ובלבד שאינם תושבי יהודה, שומרון ועזה, שיבצעו את העבודות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון המנהל.

1.11 הקבלן מתחייב כי העבודות המפורטות בחוזה זה תבוצענה במסגרת המשאבים המפורטים בחוזה זה ובהצעת המחירים, **נספח א'**, כי יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל המתקנים, המכונות, הרכבים, הציוד, חומרי הניקיון וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה יעמדו בדרישות כל חוק, תקן והוראות רשות מוסמכת.

1.12 מובהר בזאת כי הכמויות הנקובות בהצעת מחירים, **נספח א'**, הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז האקדמי, וכול זאת מבלי לגרוע מזכות המרכז האקדמי, על פי הקבוע בחוזה זה, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לקבלן יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בחוזה זה להלן.

1.13 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תבוצע כל מדידה של המבנים או מדידה אחרת כלשהי לצורך ביצוע תשלומים כלשהם לקבלן וכי התשלום בגין העבודות יבוצע על פי המפורט בנספח א' בלבד.

1.14 הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות וכי כל הרישיונות והביטוחים הנדרשים יהיו בני תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת המרכז האקדמי, ככל שיידרש.

1.15 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי ידועות לו הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 והוראות **<u>החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב- 2011</u>** בעיקר ההוראות לגבי קבלן שירות, והוא מתחייב להחזיק בכל תקופת חוזה זה רישיון קבלן שירות בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה. כמו כן מתחייב הקבלן לעמוד, בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, בכל ההוראות החלות ושיחולו על קבלן שירות מכוח החוק האמור ומכל דין.

1.16 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס, במישרין ו/או בעקיפין, לכל הקשור בביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות.

1.17 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את הוראות הבטיחות שבמפרט, ומתחייב למלא אחר כל האמור שם באופן מוחלט.

1.18 חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

2 **<u>המנהל וסמכויותיו</u>**

2.1 המנהל ישמש כנציג המרכז האקדמי לעניין חוזה זה, והוא יפעל לפקח על עבודת הקבלן.

2.2 המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על התאמה, טיב ואיכות העבודות להוראות החוזה.

2.3 קביעת איכות ביצוע העבודות על ידי הקבלן ובדיקת טיב העבודה תתבצע על ידי המנהל במהלך משמרת העבודה או עם סיומה. לגבי עבודות שהתבצעו בשעות אחה"צ או הלילה, תבוצע בדיקת טיב העבודות תתבצע במהלך משמרת העבודה או עם סיומה.

2.4 אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המרכז האקדמי ומאחריותו בגין טיב, איכות והתאמת העבודות להוראות החוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן לביצוע העבודות, טיבן, איכותן, והתאמתן להוראות החוזה.

2.5 המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי העבודות עומדות בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהא סופית ומכרעת.

2.6 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר לביצוע העבודות על פי חוזה זה.

2.7 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המרכז האקדמי ולתוצאות הביצוע.

3 <u>מהות ההתקשרות</u>

3.1 המרכז האקדמי מזמין בזאת מהקבלן ביצוע שירותי ניקיון למבנים ולשטחים במרכז האקדמי, והקבלן מתחייב לבצע את שירותי הניקיון, הכול על פי המפורט בחוזה זה על נספחיו.

3.2 הקבלן ירכוש, על חשבונו והוצאותיו, את כל הכלים, המכשירים והחומרים המיועדים והדרושים לביצוע המלא של שירותי הניקיון והכל כפי שמפורט <u>**בנספחי החוזה**</u>. האמצעים לביצוע שירותי הניקיון וחומרי הניקיון יהיו מאיכות טובה מאוד, בטיחותיים לעבודה, עומדים בדרישות התקן הישראלי ובדרישות כל דין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמרכז האקדמי יהא רשאי להחליט על רכישת נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים באופן עצמאי ולא באמצעות הקבלן, והדבר יבוא לביטוי בתמורה שיקבל.

3.3 הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע שירותי הניקיון בכלים ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנים, לשטחים, לאביזרים הצמודים, לציוד ולצמחיה, ויהא אחראי לכל נזק או פגם אשר יגרם לשטחים, למבנים, לציוד או לצמחיה, שסיבתו נעוצה בחומרים בהם השתמש הקבלן בביצוע שירותי הניקיון.

3.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כלי הניקוי וחומרי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במקום במחסן אשר יוקצה על ידי הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו והוא מתחייב לשמור על מקום זה נקי בכל עת ונעול.

3.5 הקבלן מתחייב להקפיד על הצבת שלטים "סכנת החלקה" בכניסות לחדרים ואזורים רטובים לפני תחילת השטיפה, ולהסירם לאחר יבוש השטח הרטוב.

3.6 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר למתן השירותים, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המרכז האקדמי, אלא אם כן אישר אותם המנהל בכתב.

4 <u>איסור הסבת החוזה</u>

4.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את אישור המרכז האקדמי, מראש ובכתב.

4.2 העברת 50% ומעלה מהשליטה בקבלן, לעומת השליטה במועד הגשת ההצעה במכרז, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 5.1 לעיל.

4.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את אישור המרכז האקדמי, מראש ובכתב. למן הסר ספק, לא יהיה הקבלן רשאי להיעזר בקבלני כ"א או בקבלני ניקיון אחרים לצורך העסקת עובדים.

5 <u>אחריות</u>

5.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והמלא, מבחינה משפטית, כספית ונזיקית, לכל אובדן, גניבה, נזק (ישיר, עקיף או תוצאתי) או פגיעה שיגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם – לרבות עובדי המרכז האקדמי, חברי הסגל האקדמי והמינהלי, סטודנטים, מבקרים, אורחים, עובדי הקבלן עצמו וכל צד שלישי אחר – ככל שהנזק או הפגיעה נגרמו עקב או בקשר עם מעשה, מחדל, רשלנות, חוסר מיומנות, הפרת חובה חקוקה או מילוי חלקי/לקוי של התחייבויות הקבלן, עובדיו, שליחיו או מי מטעמו, במהלך או בקשר עם ביצוע שירותי הניקיון והתחזוקה נשוא חוזה זה.

5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לכל נזק פיזי, קלקול או השבתה שיגרמו למבני המרכז האקדמי (קמפוס עמק חפר וקמפוס מכמורת), לשטחים הציבוריים, למעטפת המבנים, למערכות אלקטרוניות, לתשתיות, לריהוט, וכן לציוד רגיש ויקר ערך (לרבות שרתים, מחשוב, ציוד מולטימדיה וציוד מחקר ומעבדות בבניין המעבדות והמשרדים החדש ובמעבדות מדעי הים) עקב שימוש בחומרי ניקוי בלתי מתאימים, שימוש לקוי במכונות שטיפה, רשלנות עובדים, הצפות, חוסר אוורור, היווצרות רקב, או טיפול שאינו תואם את הוראות היצרן הפיזיות של המשטח או המכשיר.

5.3 כל נזק שיגרם כאמור בפרק זה לעיל, יתוקן, ישוחזר או יוחלף במוצר חדש על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו הבלעדיות, מיד עם גילוי הנזק ולשביעות רצונו המלאה של מנהל התפעול של המרכז האקדמי. במידה והקבלן לא יתקן את הנזק בתוך פרק זמן סביר שיוגדר לו, יהיה המרכז האקדמי רשאי לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות קבלן אחר, ולחייב את הקבלן במלוא עלות התיקון, לרבות בדרך של קיזוז ישיר מתוך התשלומים החודשיים המגיעים לקבלן ו/או חילוט ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז האקדמי.

5.4 הקבלן מתחייב לפצות, להגן ולשפות את המרכז האקדמי רופין, מנהליו, עובדיו ושליחיו (להלן בפרק זה: "**המשופים**") באופן מלא, מיידי וגורף, מפני כל הוצאה, הפסד, נזק, חבות כספית, פסק דין, סכום פשרה, דרישה, קנס או תביעה משפטית (לרבות תביעות נזיקין, דיני עבודה, תביעות בגין חוק אחריות למצרים פגומים, ותביעות מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה) שיפתח או יגיש צד שלישי כלשהו כנגד המשופים, עקב או בקשר עם רשלנותו או מעשיו של הקבלן או מי מטעמו. הקבלן מתחייב ליטול על עצמו את הייצוג המשפטי של המרכז האקדמי בהליכים אלו, לממן את מלוא שכר טרחת עורכי הדין והוצאות המשפט, ולשלם באופן ישיר כל סכום שיושת על המרכז האקדמי.

5.5 מובהר ומסוכם בזאת בין הצדדים, כי למרכז האקדמי רופין, למנהליו, לעובדיו ולשליחיו לא תהיה כל אחריות, והם פטורים באופן מוחלט וגורף מכל חבות או תשלום בגין כל אובדן, גניבה, אובדן רווחים, פגיעה, שריפה, השחתה או נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לציוד, למכונות השטיפה, לחומרי הניקוי, לכלי העבודה או לכל רכוש אחר של הקבלן, של עובדיו או של מי מטעמו, אשר הובאו או הושארו בתחומי הקמפוסים (לרבות במחסנים או בחדרים שהוקצו לקבלן לצורך העבודה), בין אם נגרמו כתוצאה מתקלה, פריצה, פגע מזג אוויר או מכל סיבה אחרת, והקבלן מוותר בזאת ויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כספית כלפי המרכז האקדמי בקשר לכך.

5.6 מודגש בזאת כי הואיל והקבלן פועל כקבלן עצמאי, המרכז האקדמי רופין לא יישא בכל אחריות שהיא לפגיעות גוף, פציעות, מחלות מקצוע, נכויות או מוות שיגרמו לעובדי הקבלן, לקבלני המשנה שלו או למי מטעמו במהלך ביצוע השירותים או כתוצאה מהם (לרבות כתוצאה מתאונות עבודה, עבודה בגובה או חשיפה לחומרים מסוכנים). הקבלן ונושאי המשרה מטעמו פוטרים את המרכז האקדמי מכל חבות כאמור, והקבלן מתחייב כי חבות זו תכוסה באופן מלא ובלעדי תחת פוליסת חבות המעבידים שלו וביטוח נפגעי עבודה של המוסד לביטוח לאומי..

6 <u>ביטוח</u>

6.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, לרבות בקשר עם ההסכם ו/או השירותים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כ<u>**נספח ב'**</u>, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), ומהביטוחים והתנאים המפורטים להלן (כל הביטוחים יחדיו ייקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן**"). ביטוחי הקבלן יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות על פי דין ו/או על פי ההסכם:

א. **ביטוח אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול כמבוטח נוסף את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, אם מי מהם ייחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. רכוש המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם יחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח מורחב לבטח את חבות המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין פעילות הנעשית על ידי הקבלן עבור המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מהנ"ל ו/או במשותף בקשר לעיסוקו של הקבלן וכן הביטוח מורחב לשפות את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית**-לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות (במלוא גבול האחריות שלעיל): מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בפרטיות, אובדן מסמכים, דיבה, השמצה ו/או לשון הרע, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המרכז האקדמי, אולם אחריותו המקצועית של המרכז האקדמי כלפי הקבלן לא תכוסה. הביטוח יכלול תקופת גילוי אשר לא תפחת מ- 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם ו/או מהמועד בו החל הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים לראשונה, לפי המוקדם.

6.2 כל ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

א. היקף הכיסוי בביטוחים, למעט ביטוח אחריות מקצועית, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט").

ב. בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ג. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.

ד. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המרכז האקדמי ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, ומבטחו של הקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המרכז האקדמי והנ"ל.

ה. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המרכז האקדמי ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן שלח המבטח למרכז האקדמי הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

6.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על חשבונו, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים בגין כל כלי הרכב מכל סוג, אשר יובאו למקום מתן השירותים ו/או ישמשו בקשר להסכם זה:

א. ביטוח חובה כנדרש על פי דין. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ב. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור , מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 6.4 להלן במלואו.

6.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז האקדמי ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם, בגין נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למקום מתן השירותים ו/או סביבתם ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ולרבות כל נזק אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אבדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטחים ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את המרכז האקדמי וכל הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.5 בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שייערך על ידי הקבלן בקשר עם השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המרכז האקדמי ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים בהם יינתנו השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם, אך הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.6 ללא צורך בכל דרישה מצד המרכז האקדמי, הקבלן מתחייב להמציא למרכז האקדמי אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים ולהמציאו שוב מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 6.1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, וכתנאי מוקדם לכל תשלום על חשבון התמורה. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המרכז האקדמי, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.

6.7 למרכז האקדמי תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת המרכז האקדמי, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

6.8 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למרכז האקדמי, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות ביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

6.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן.

6.10 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחים שלעיל.

6.11 מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ו/או אחריותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.

6.12 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המרכז האקדמי ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינוים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המרכז האקדמי ו/או על הבאים מטעמו.

6.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 6.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים).

6.14 לא מילא הקבלן אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הקבלן בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל. על אף האמור, אי המצאת אישור הביטוח במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע להמצאת אישור כאמור בהסכם זה.

7 <u>יחסי הצדדים ועובדי הקבלן</u>

7.1 מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של הקבלן לצורך חוזה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי המרכז האקדמי, בכל הנוגע להעסקת מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ואין במתן השירותים על ידי הקבלן או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהא בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על המרכז האקדמי ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין המרכז האקדמי ובין מי ממנהלי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

7.2 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, <u>**כי הינם עובדיו במישרין בלבד**</u>, <u>**כי תלושי שכרם יוצאו על ידי הקבלן בלבד**</u>, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי המרכז האקדמי לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.

7.3 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, בשל אופיין הפיזי של העבודות, רק עובדים בריאים מגיל 18 ועד לגיל 65, מעבר לכך יידרש אישור של רופא תעסוקתי. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יועסקו על ידו עובדים תושבי ישראל או עובדים זרים בעלי היתר העסקה כדין ובלבד שאינם תושבי יהודה, שומרון ועזה.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביצוע ההתקשרות עם הקבלן **מותנה** בהעברת רשימה שמית של כל עובדי הקבלן הכוללת: שם פרטי, שם משפחה, מספר זהות של כל אחד ואחד מהם. לאחר קבלת הרשימה, המרכז האקדמי יבדוק אותה ורק לאחר אישורו תבוצע פעילות הניקיון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יועסק עובד חדש על ידי הקבלן אלא לאחר קבל אישור קב"ט המרכז האקדמי לזהותו של העובד.

7.5 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי המרכז האקדמי, על חשבונו והוצאותיו, לכך שכל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדים, בעלי כישורים, ניסיון, מיומנות ומהימנות אישית. רשימת העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בציון פרטיהם, וכן כל מידע נוסף או אחר שיידרש על ידי המנהל, מעת לעת, תימסר למנהל.

7.6 הקבלן ידאג להציב צוות עובדים קבוע ככל שניתן לניקיון השוטף.הקבלן יימנע מהחלפה תדירה של העובדים ובכל מקרה של החלפה על העובדים המחליפים להיות עובדים המועסקים ישירות ע"י הזוכה ולא של קבלני ניקיון אחרים איתם הוא נמצא בהסכמי שת"פ ו/או קבלני משנה.

7.7 במקרה של היעדרות עובד/אי יכולת של עובד מטעמו, מלאה או חלקית, מתחייב הקבלן לוודא הגעת עובד אחר מטעמו, שלא על חשבון מתן השירות נשוא הסכם זה/הסכם. מובהר כי ניוד עובדים בזמן עבודתם לשם מילוי היעדרות של עובדים אחרים, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.8 עובד מחליף (ללא קשר לתקופת ההחלפה) יקבל הדרכה מהמפקח מטעם הקבלן, שגם ילווה אותו בימים הראשונים של עבודתו.

7.9 הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות על ידו יצייתו להוראות כל דין.

7.10 הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המרכז האקדמי בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

7.11 המרכז האקדמי יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהמרכז האקדמי יידרש לנמק את הוראתו ו/או לפצות את המרכז האקדמי בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן יחליט עקב כך על פטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוזה.

7.12 הקבלן יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור המרכז האקדמי הוא במסגרת ביצוע העבודות לגביהן התחייב הקבלן כלפי המרכז האקדמי, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד מעסיק הקיימים בלעדית בין הקבלן לעובדיו. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב הקבלן להוסיף בכל תלושי השכר של העובדים המועסקים על ידו בביצוע עבודות נשוא חוזה זה, את מספר הטלפון של אגף משאבי אנוש במרכז האקדמי, אליו יוכלו עובדי הקבלן להתקשר ולהתלונן על פגיעה בזכויותיהם ו/או בתנאי העסקתם. בנוסף, הקבלן ימסור לכל עובד, הודעה בכתב בשפתו של העובד בה יציין את זכות העובדים להתקשר לאגף משאבי אנוש במרכז האקדמי ולהגיש תלונה על פגיעה בזכויותיהם.

7.13 הקבלן יהיה אחראי, כלפי המרכז האקדמי, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק, הפסיקה וההסכמים הקיבוציים צווי ההרחבה הנוהגים והתנאים החלים על העסקת עובדיו, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו, מעת לעת.

7.14 הקבלן ינהל רשומות כוח אדם מעודכנות שיכללו את שמו של כל עובד, ימי עבודתו, שכרו, פנקס ימי חופשה והבראה, דיווחים לרשויות המס, לביטוח לאומי ולקופות גמל ודיווחים לגבי כל התשלומים סוציאליים. הרשומות יועמדו לעיון נציג המרכז האקדמי בכל עת, לפי בקשתו.

7.15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן אחראי, כלפי המרכז האקדמי, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום), כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים- הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה. הקבלן מתחייב בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה למלא אחר כל הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון והתחזוקה וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קבוצים שנחתמו בכלל המשק.

7.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לשלם את מלוא שכרם של העובדים כך שישולמו להם ויופרשו עבורם כל הרכיבים המפורטים בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 כפי שיעודכן מעת לעת וכל רכיב או תוספת שיש לשלם לעובדי ניקיון על פי כל דין, לרבות חוקי המגן וצווי הרחבה של הסכמים קיבוציים. מבלי לגרוע מכלליות האמור יכלול שכר העובדים את הרכיבים הבאים: שכר יסוד (שאינו נופל משכר מינימום), הפרשות לקופת גמל לקיצבה, הפרשות לפיצויים, חופשה שנתית, דמי מחלה, ימי אבל, דמי הבראה, תוספת ותק, דמי שי לחג, ביטוח לאומי, מענק מצויינות וקרן השתלמות וכל הטבה החלה על הקבלן המעסיק על פי כל חוק, תקנה, צו, הסכם קיבוצי או צו הרחבה. ככל שהעובדים המועסקים על ידי הקבלן יידרשו להתייצב בקמפוס המרכז האקדמי בכוחות עצמם – ישולם להם החזר נסיעות בתחבורה ציבורית לפי דיו.

7.17 הקבלן יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוזה, וכן יינתן להם עותק מחוזה העסקתם ומההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים על היחסים בין הקבלן לעובדיו.

7.18 הקבלן מתחייב להנפיק ולהמציא לעובדיו, מדי חודש בחודשו במועד הקבוע בחוק, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.

7.19 הקבלן ינכה משכר עובדיו את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. הקבלן יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.

7.20 פעמיים בשנה, ב- 1 בינואר וב- 1 ביולי יגיש הקבלן למרכז האקדמי אישור של רו"ח בדבר עמידתו של הקבלן בכלל התחייבויותיו לעובדיו על פי כל דיני העבודה ועל פי חוזה זה. כמו כן, בהתאם לבקשת המרכז האקדמי בכל מועד ותדירות שימצא לנכון, ימציא הקבלן למרכז האקדמי, או למי מטעמו, תוך 7 ימים קלנדריים העתק מדויק של תלושי שכר הניתנים לעובדיו, הסכמי העסקה דוחות נוכחות, רשימת עובדים מלאה ועדכנית, פנקס שכר, פנקס שעות עבודה, פנקס ימי חופשה והבראה, אישורי הפקדות מאת קופת גמל, דיווחי מעביד למוסד לביטוח לאומי, טפסי מס הכנסה, וכן כל מסמך אחר להוכחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בהתאם למפורט לעיל ביחס לכלל עובדיו, לרבות, לאחר סיום העסקתו של כל אחד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, וזאת לצורך פיקוח ובקרה כי אכן עומד הקבלן בהתחייבויותיו כאמור לעיל ועל פי כל דין. בנוסף יהיה המרכז האקדמי רשאי לפנות לכל אחד מעובדי הקבלן על מנת לוודא בצוע התחייבויות הקבלן כאמור, ישירות מולו. מובהר כי אין כאמור לעיל כדי להטיל חבות כלשהי על המרכז האקדמי.

7.21 המרכז האקדמי יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופות האופציה), למנות מטעמו בודק שכר מוסמך כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**בודק השכר**"), לצורך ביצוע ביקורות תקופתיות או מזדמנות של תנאי העסקתם, שכרם והפרשותיהם הסוציאליות של עובדי הניקיון המועסקים על ידי הקבלן בקמפוסים של המרכז האקדמי.

7.22 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא, מיידי ובתום לב עם בודק השכר, ולהמציא לעיונו, בתוך 7 ימי עבודה ממועד הדרישה, את כל המסמכים, הדוחות והנתונים שיידרשו על ידו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: דוחות נוכחות חתומים (מערכת שעון נוכחות אלקטרונית), תלושי שכר משוחזרים ומלאים, דוחות ריכוז הפרשות לקופות הגמל, פנסיה וקרנות השתלמות, אסמכתאות על ביצוע תשלומים בפועל (דוחות פיצול פנסיוני ואישורי הפקדה), וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לבחינת עמידת הקבלן בהוראות דיני העבודה, צווי ההרחבה הענפיים והוראות מכרז זה.

7.23 מימון הבדיקה: מוסכם ומודגש בזאת כי מלוא עלויות והוצאות הפעלתו של בודק השכר המוסמך ימומנו וישולמו במלואן על ידי הקבלן בלבד. הקבלן ישלם את שכר טרחתו של בודק השכר ישירות, או לחילופין, המרכז האקדמי יהיה רשאי לשלם את שכר הטרחה ולקזז סכום זה במלואו מתוך התשלומים החודשיים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה או השגה בקשר לקיזוז כאמור.

7.24 מצא בודק השכר כי נפל פגם או חוסר בתשלום זכויותיו של עובד כלשהו, יחויב הקבלן לתקן את הליקוי באופן מיידי ולא יאוחר ממועד תשלום השכר החודשי העוקב, ולהציג אישור בכתב מבודק השכר על תיקון הליקוי לשביעות רצונו המלאה של המרכז האקדמי. אי-תיקון הליקוי או אי-שיתוף פעולה עם בודק השכר ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויקנו למרכז האקדמי את הזכות לחלט את ערבות הביצוע ו/או לבטל את החוזה ללא פיצוי כלשהו.

7.25 היה ויוכח למרכז האקדמי, בכל דרך שהיא, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו, ייחשב הדבר להפרה מהותית של הקבלן את החוזה, המקנה למרכז האקדמי זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למרכז האקדמי על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

7.26 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על המרכז האקדמי, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על המרכז האקדמי.

7.27 אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין המרכז האקדמי לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של המרכז האקדמי כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המרכז האקדמי מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמרכז האקדמי ישלם או יהיה חייב לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהמרכז האקדמי יודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה ויסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד המרכז האקדמי על ידי מי מעובדי הקבלן יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד המרכז האקדמי על הסף.

7.28 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוקים שלהלן: חוק שכר מינימום התשמ"ז- 1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח- 1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג- 1953; חוק החניכות, התשי"ג- 1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א- 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב- 2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין) התשנ"ז- 1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח- 1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח- 1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד- 1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם לרבות ההסכם קיבוצי בענף הניקיון וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

7.29 למען הסר ספק התחייבויות הקבלן מכוח פרק זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

8 <u>זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים</u>

8.1 זכויות היוצרים בכל המסמכים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יוכנו על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יהיו שייכים למרכז האקדמי והוא יהיה זכאי להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, בהתאם לחוק.

8.2 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות העבודות ו/או אודות המרכז האקדמי, לרבות עניינים נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודות.

8.3 הקבלן מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש למעט עובדי המרכז האקדמי ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי המרכז האקדמי, בהסכמה מראש ובכתב של המרכז האקדמי, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם ביצוע העבודות ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.

8.4 הקבלן מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע העבודות, ולא לנצל לטובתנו או לטובת מישהו אחר (זולת המרכז האקדמי) את המידע.

8.5 מובהר בזאת שעל הקבלן וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דיין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א- 1981 .

9 <u>התמורה</u>

9.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי, תמורה חודשית אשר תיקבע על פי מכפלת שעות העבודה אשר בוצעו בפועל באותו החודש בשכר העבודה לשעה בסך _____ ₪ כולל מע"מ כדין (להלן: התמורה). (התמורה כמפורט בהצעת המציע למכרז).

9.2 תמורה זו כוללת בחובה סכום שלא יפחת מעלות השכר המינימלית המגיעה לעובד ועלויות השכר הכוללת את הרכיבים המגיעים לעובד ניקיון על פי כל דין לרבות הרכיבים המפורטים בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ובחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011.).

9.3 המרכז האקדמי ישלם לקבלן תשלומים בגין מענק מצוינות לעובדים מצטיינים, שי לחג ודמי הבראה ששילם לעובדיו בפועל (להלן: "**תשלומים לפי העניין**"), וזאת בכפוף לאישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל.

9.4 אחת לחודש, בין ה-1 ל- 10 בכל חודש, יגיש הקבלן למרכז האקדמי, חשבון מפורט, בשלושה עותקים, מאושר על ידי המנהל, בגין עבודות הניקיון, שבוצעו על ידו בחודש החולף. לחשבון יצורף דו"ח שעון הנוכחות לתקופה הרלוונטית ואישור רו"ח על ביצוע כל התשלומים שעל הקבלן לשלם לעובדיו המועסקים בחצרי המרכז האקדמי על פי כל דין. למען הסר ספק יצורפו לדו"ח נתונים מלאים ומפורטים אודות ימי מחלה ושי לחג ככל ששולם, וכל מידע אחר הנחוץ למזמין.

9.5 המנהל ו/או המרכז האקדמי יהיה רשאי לאשר את החשבון, במלואו או בחלקו, ולנכות ממנו תשלומים בגין עבודות שלא בוצעו או בוצעו בצורה חלקית או בוצעו שלא כראוי או בוצעו שלא בהתאם להוראות חוזה זה. החשבון המאושר ישולם לקבלן שוטף + 45 ימים ממועד תום החודש שבגינו ניתנו השירותים, וזאת בכפוף לכך שהחשבון הוגש לא יאוחר מ- 10 ימי עבודה מתום החודש הקלאנדרי שבגינו מוגש החשבון.

9.6 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף בעת התשלום.

9.7 אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים לקבלן ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל מרכיבי השירותים וכן עלויות והוצאות הנובעים מהם ותשלומים לצדדים שלישיים, הוצאות וזמן נסיעות, ביטול זמן ותשלומים לעובדים, ספקים או קבלני משנה.

ב. העסקת עובדי הקבלן הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות כל התשלומים המתחייבים על פי כל דין, צו הרחבה והסכם קיבוצי, בגין העסקתם.

ג. אספקת כל רכבי הטיאוט, הביגוד והציוד האחר הנדרשים על פי הוראות חוזה זה לשם ביצוע העבודות לרבות תחזוקתם וניקיונם.

ד. אספקת כל החומרים, בכלל זה מוצרים מכנים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.

ה. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לביצוע העבודות, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ז. כל ההוצאות והתקורות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

ח. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.

ט. כל ההוצאות, התקורות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה.

י. כל יתר ההוצאות המתחייבות מחוזה זה על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

יא. רווחי הקבלן.

9.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המרכז האקדמי לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לו ממנו.

9.9 המרכז האקדמי מתחייב שהתשלום לקבלן לא יפחת מעלות השכר המינימלית של עובדי הקבלן, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ס – 2011.

9.10 ככל שתידרש תוספת כ"א, על בסיס קבוע (כגון עקב הוספת מבנים ו/או שטחים וכיו"ב במהלך תקופת ההתקשרות, אשר תחייב תוספת כ"א על בסיס קבוע או שוטף), תחושב מחיר שעת תוספת קבועה לפי מחיר התמורה לעיל, כאשר התמורה מחולקת בהיקף השעות השבועיות הנדרשות נשוא המכרז.

9.11 התמורה בגין שעות עבודות הניקיון שלא יבוצעו כקבוע בהתחייבויות הקבלן (לרבות איחורים) ו/או מחסור בעובדים, תקוזז באופן יחסי למספר השעות המבוצעות בפועל לאחר השינוי.

9.12 יודגש, כי העסקת עובדים בשעות נוספות, בשבתות ובחגים מותנית באישור מראש ובכתב מהמרכז האקדמי. הועסק עובד שעות נוספות – ישלם לו הקבלן את התוספת המגיעה לו מכח הדין.

9.13 למען הסר ספק מובהר כי שעות העבודה ייחשבו לצורך תשלום השכר המגיע לעובדים, ללא זמן הפסקה כדין הניתנת בכל יום עבודה ואין הפסקה זו מחושבת לצורך תשלום התמורה בכל צורה שהיא.

9.14 למען הסר ספק מודגש כי הזמנים הכרוכים בהסעת העובדים לקמפוס המרכז האקדמי וממנו לא יכללו במניין שעות העבודה ויהיו על חשבון הקבלן.

<u>הצמדת התמורה</u>

9.15 למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי התמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וקבועה, ולא תהיה צמודה למדד כלשהו (לרבות מדד המחירים לצרכן או מדד תשומות הבנייה והאחזקה), לא תשתנה בעקבות תנודות בשוק, ולא תעודכן מכל סיבה שהיא,. על אף האמור לעיל, ככל שבמהלך תקופת ההסכם יחולו שינויים בדין, בצווי הרחבה (לרבות צו ההרחבה בענף הניקיון), או בהסכמים קיבוציים בעלי תחולה כללית, אשר יביאו לעלייה מנדטורית בשכר היסוד של העובדים, בתוספת היוקר, או באיזה מרכיב ממרכיבי השכר והזכויות הסוציאליות של עובדי הקבלן (כגון: הפרשות לפנסיה, פיצויי פיטורין, דמי הבראה, חופשה, נסיעות, או כל רכיב סוציאלי מחייב אחר) – תתעדכן התמורה המשולמת לקבלן. העדכון יחול אך ורק לגבי רכיבי העלות הניזונים באופן ישיר מהשינוי בדין או בצו ההרחבה כאמור, ובשיעור הגידול הריאלי בלבד של אותם רכיבים (עלות מעביד בלבד).

9.16 המחירים, המעודכנים כאמור, ישולמו אך ורק בגין עבודות, שתבוצענה לאחר מועד כל עדכון, כאמור. למען הסר ספק, העדכון יתבצע החל ממועד כניסתו לתוקף של השינוי החוקי/הצו הרלוונטי.

9.17 תנאי לביצוע העדכון בפועל יהיה הצגת תחשיב מפורט ומבוסס על ידי הקבלן, המציג את ההשפעה הישירה של השינוי על עלות העסקת העובדים המוצבים אצל המזמין, לאישורו מראש ובכתב של המזמין

10 <u>בטחונות</u>

10.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא לקבלן המרכז האקדמי, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע בנוסח שבנספח ג' בסך השקול לחמישה אחוז מהתשלום השנתי המגיע לקבלן (לא כולל מע"מ) ₪

10.2 הקבלן מתחייב להאריך את ערבות הביצוע, מעת לעת, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה, כך שזו תהיה בתוקף כל תקופת החוזה וכן בתקופת החוזה הנוספות, ככל שהמרכז האקדמי האריך את תקופת החוזה, לפי העניין, בתוספת 30 יום.

10.3 לא האריך הקבלן את הערבות, כקבוע בסעיף 10.2 לעיל, יהיה המרכז האקדמי רשאי לחלט את הערבות ולהחזיק סכומה תחת ידיו, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

10.4 ערבות הביצוע תימסר לידי המרכז האקדמי בטרם החתימה על החוזה ומסירתה מהווה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף.

10.5 המרכז האקדמי רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, אם הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאי המרכז האקדמי על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהקבלן, ולאחר שנתנה לקבלן הודעה מראש של 7 (שבעה) ימים.

10.6 חילט המרכז האקדמי את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא הקבלן למשרד ערבות ביצוע חדשה לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות הביצוע המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוטה של הערבות.

10.7 במתן ערבות הביצוע או בחילוטה אין כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן או מזכויותיו של הרכז האקדמי או מסעדים אחרים הנתונים לו, על פי החוזה ועל פי דין.

10.8 כל ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן.

11 <u>הפרות ותרופות</u>

11.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,5,6,7,8 על כל סעיפי המשנה ותתי הסעיפים שלהם הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המרכז האקדמי בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 300,000 ₪, כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

11.2 המרכז האקדמי יהיה זכאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף 11.1 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.3 במקרים של גניבה רשאי המרכז האקדמי רופין לדרוש כי עובדי הקבלן יתייצבו לבדיקת פוליגרף לפי המקרה, אך לא יפוטר עובד של הקבלן בהסתמך על בדיקת הפוליגרף בלבד, אלא יידרש גם הליך של שימוע כדין.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, יהיה המרכז האקדמי זכאי לפיצויי מוסכמים, בשיעור ובמקרים המפורטים במפרט.

11.5 המרכז האקדמי יהא רשאי לנכות את סכום הקנסות הנקובים, מכל תשלום שיגיע לספק או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום הפיצוי או ניכויו מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי החוזה.

11.6 חל איסור על הספק להסב את השתת כל קנס ו/או קיזוז על שכרו של העובד. המרכז האקדמי שומר לעצמו את הזכות לבדוק תלושי שכר של העובדים על מנת לוודא קיומו של סעיף זה.

11.7 אין הקנס בא לגרוע מכל התרופות בגין הפרת חוזה הקיימת למרכז האקדמי עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין .

11.8 מבלי לגרוע מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המרכז האקדמי בכל הזכויות המוקנות לו במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ב. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ד. הוכח להנחת דעתו של המרכז האקדמי כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

ה. כשיש בידי המרכז האקדמי הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

ו. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למרכז האקדמי עובדה מהותית אשר, לדעת המרכז האקדמי, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ז. הקבלן הפר את התחייבויותיו כלפי מי מעובדיו על פי דיני העבודה באופן חוזר ונשנה, ולא חדל מן ההפרה חרף התראות שקיבל מאת המרכז האקדמי.

11.9 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, יהיה המרכז האקדמי זכאי, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיו ולהשלים את ביצוע העבודה על ידי קבלן אחר.

11.10 מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למרכז האקדמי על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה יהיה המרכז האקדמי רשאי להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

11.11 ספרי המרכז האקדמי וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

11.12 לא יראו בשימוש המרכז האקדמי בזכויותיו על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המרכז האקדמי אלא אם המרכז האקדמי הודיע על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

11.13 מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או לריבית כלשהי.

12 <u>תקופת החוזה</u>

12.1 חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מ- _____ להלן: "**תקופת החוזה**").

12.2 למרכז האקדמי הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את ההתקשרות על פי חוזה, בתנאי חוזה זה, בארבע תקופות נוספות, בכל פעם בתקופה של עד שנה נוספת, וזאת בהודעה, בכתב, לקבלן לפחות 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תום תקופת החוזה הנוספת הראשונה.

12.3 על אף האמור בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל, יהיה המרכז האקדמי רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בין ביחס לכלל העבודות נשוא חוזה זה ובין ביחס לחלקן בלבד, וזאת בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתן המרכז האקדמי לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, כלפי המרכז האקדמי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

12.4 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, כולה או חלקה, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר שיבוא במקומו.

13 <u>שונות</u>

13.1 במקרה של סגירה פיזית של הקמפוס(ים) עקב אירוע של כח עליו, יהיה המרכז האקדמי רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהודעה בכתב של 48 שעות מראש לקבלן, להורות על צמצום זמני של היקף השירותים ועל מעבר למתכונת פעילות מצומצמת (להלן: 'מתכונת חירום'). בתקופת הפעלתה של מתכונת החירום, התשלום לקבלן יבוצע אך ורק על בסיס שעות העבודה שבוצעו בפועל בקמפוס על ידי שלד עובדים מצומצם שיאושר מראש ובכתב על ידי המנהל (לצורך שמירה על ניקיון בסיסי, תחזוקת מבנים מונעת וכיו"ב). לחילופין, רשאי המרכז האקדמי להחליט על הפסקה זמנית של כלל השירותים ובמקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לתשלום באותה תקופה זמנית. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי, שיפוי או דמי עמידה בגין שעות עבודה שבוטלו או שלא בוצעו בפועל כתוצאה מסגירת הקמפוס, והוא מוותר באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה כספית בקשר לכך כנגד המרכז האקדמי.

13.2 המרכז האקדמי זכאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לו ממנו, בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא וכן לקזז כל סכום שהמרכז האקדמי עלול להידרש לשלם כתוצאה ממחדל של הקבלן.

13.3 תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והמרכז האקדמי לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

13.4 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה . הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

13.5 סמכות השיפוט הבלעדית תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	**המרכז האקדמי**

_____
חתימת המציע

נספח א' לחוזה

הצעת מחיר

תצורף הצעת המחיר שהוגשה למכרז או המחירים שסוכמו לאחר מתן הנחה, ככל שניתנה.

_____

חתימת הקבלן

_____

חתימת המציע

נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם המרכז האקדמי רופין ו/או עובדיו ו/או מנהליו	שם	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: מתן שירותי ניקיון. כל שירות נלווה בקשר לאמור. העיסוק המבוטח: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 580314193	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען עמק חפר 40250	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
צד ג'		ביט או נוסח מקביל לו מהדורה _____			4,000,000	4,000,000		₪	302 , 304, 307, 309 , 315, 321, 322, 328, 344, 348-בתת גבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, 349- בתת גבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח,
אחריות מעבידים		ביט או נוסח מקביל לו מהדורה _____			20,000,000	20,000,000		₪	304, 309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			תאריך רטרו:		2,000,000	2,000,000		₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332– תקופת גילוי 6 חודשים,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

057-ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

_____

חתימת המציע

נספח ג'

ערבות בנקאית

לכבוד

המרכז האקדמי רופין

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - **"המבקש"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך ₪ (במילים: ₪) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה למתן שירותי ניקיון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____לא תענה.

לאחר יום _____ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

_____

חתימת המציע

נספח ד' לחוזה

<u>אישור רואה חשבון</u>

לכבוד

<u>המרכז האקדמי רופין (ע"ר)</u>

אני הח"מ_____, רואה החשבון של _____ (להלן: "**הקבלן**"), מאשר בזאת כמפורט להלן:

1. אישור זה מתייחס לתקופה שמחודש _____עד חודש_____(להלן: "התקופה").
2. על פי בדיקה שערכתי במהלך התקופה הקבלן שילם לכל עובדיו שהיו מוצבים למתן שירותי ניקיון בתחום המרכז האקדמי לרבות לעובדים שסיימו את עבודתם במהלך התקופה (להלן: "העובדים המוצבים"), לפי רשימה רצ"ב, את **כל התשלומים וההטבות** שהגיעו להם בגין עבודתם ובגין סיום עבודתם אצל הקבלן עבור המרכז האקדמי מכוח כל חוק, כל צו הרחבה, כל הסכם קיבוצי, כל חוזה אישי או נוהג מחייבים ובכלל זה החוזה שבין המרכז האקדמי ובין הקבלן.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, אני מאשר שהקבלן שילם במהלך התקופה לעובדים המוצבים, בעד עבודתם ובעד סיום עבודתם, את שכרם, תוספות יוקר, דמי חופשה שנתית ופדיון חופשה, דמי מחלה, החזר הוצאות נסיעה, גמול שעות נוספות, גמול בעד עבודה בשבתות ובחגים, הפרשות לקרן פנסיה/ביטוח מנהלים, פיצויי פיטורים כנדרש, דמי הודעה מוקדמת, ודמי ביטוח לאומי.
4. כמו כן, מאשר כי הקבלן קיים במהלך התקופה ביחס לעובדים המוצבים את כל הוראות צו/י ההרחבה בענף ניקיון ותחזוקה והפריש בגינם כל סכום נדרש לקרן פנסיה, לקרן השתלמות, לקרן פיצויים וכד'.
5. הנני מאשר כי הקבלן קיים בתקופה ביחס לעובדים המוצבים את כל הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
6. הקבלן ניכה משכר העובדים המוצבים והעביר לתעודתם את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי הדין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות.
7. הקבלן שילם את כל התשלומים הנדרשים ממנו בעד הביטוחים כמפורט בחוזה בינו לבין חברת הביטוח, שהעתק ממנו הועבר לעיוני.
8. הקבלן ביצע את כל התשלומים והניכויים והעביר את הניכויים לקרנות או לרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק או על הדין.
9. אישור זה ניתן על ידי כרואה חשבון של הקבלן לאחר שביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות לאימות האמור בו.

חותמת וחתימה _____

_____

חתימת המציע

נספח ה' לחוזה

נוסח ההודעה לעובדים

לכבוד עובד מטעם _____ בע"מ –

המרכז האקדמי רופין מקבל שירותים מהמעסיק שלך וכחלק מהתקשרות זו הנך מוצב באתר המרכז האקדמי רופין.

המרכז האקדמי רוצה לוודא שהעסקתך נעשית על פי דין וכי כל זכויותיך משולמות לך ובמועדן. על כן, ככל שמעסיקך פוגע בדרך כלשהי בזכויותייך על פי דין אנו מעוניינים לדעת על כך.

לשם כך מינינו את מר/גב' לימור שרמייסטר, מנהלת משאבי אנוש במרכז האקדמי, להיות הממונה לעניין קבלת תלונות וטיפול בהן. ניתן לפנות אל לימור שרמייסטר בטלפון 09-8983805/09-8983044 או בדואר.

בנוסף, אתה גם רשאי להודיע למכללה דרך הממונה כי דרשת בכתב ממעסיקך למלא חובותיו כלפיך וכיצד הוא פעל.

הפנייה מנוסחת בלשון זכר אך מיועדת לשני המינים.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי רופין

_____

חתימת המציע

נספח ו' לחוזה

מפרט השירותים המצורף כקובץ נפרד

חתימת המציע