

סקר טכני

המרכז האקדמי רופין – קמפוס רופין

21.10.25



ניהול ובקרה



טעינה ואגירה



מתקנים סולארים

מנהלים אנרגיה חכמה



מפת התמצאות



רשימת מבנים עם פוטנציאל לסולארי

שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח נטו	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1450	1000	140	910	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה
מבנה Z	אסכורית	1800	1200	170	2000	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה
מבנה רעפים 21	רעפים	540	280	40	125	נראה תקין	הצללות קלות מעצים	גגות רעפים התקנה לא סטנדרטית	רק החלק הדרומי מומלץ להתקנה
מבנה רעפים 22	רעפים	540	280	40	160				
מבנה רעפים 23	רעפים	540	250	35	630				
מבנה רעפים 24	רעפים	400	200	28	1250				
מבנה רעפים 25	רעפים	1000	600	85	125				
מבנה רעפים 31 + 36	רעפים	1600	800	115	630				
ספריה בטון	בטון	300	200	30	200	גג חדש	אין	קיים ציוד תפעולי	גג קטן, כדאיות גבולית.
		8,170	4,810	683					

סיכום ממצאים - סקר טכני רופין

באתר נבחנו כלל המבנים והתשתיות לצורך מימוש הפוטנציאל הסולארי (גגות, מתקני אגירה, קירוי חניון ותשתיות חשמל).

סה"כ שטח נטו להתקנה שנמצא: 4,810 מ"ר, פוטנציאל התקנה כולל: 683 KWP

מבנים מתאימים להתקנת מערכות PV

- מבנה 27 - הנדסה - גג בטון חדש, שטח נטו 1,000 מ"ר, פוטנציאל 140kWp ללא הצללות משמעותיות; תשתיות חשמל נגישות.
- מבנה Z - גג אסכורית חדש, שטח נטו 1,200 מ"ר, פוטנציאל 170kWp.

מבנים עם מגבלות

- מבני רעפים (21, 22, 23, 24, 25, 36+31) - פוטנציאל מצטבר 343kWp אך קיימות הצללות חלקיות והתקנה על רעפים מחייבת פתרונות ייעודיים. מומלץ להתמקד בחלקים הדרומיים החשופים.
- ספריה - גג בטון - 200 מ"ר נטו כ 30kWp, גג קטן יחסית.

מבנים לא מתאימים

- מבני מעונות - גגות עמוסים בצידוד תפעולי אין שטחים פנויים להתקנה.
- ספרייה גג דקורטיבי - עלות ביצוע גבוהה והתערף המשך לאור הצורך בשימוש בפאנלים גמישים.

שימושים נוספים

- קירוי חניונים - אין היתכנות לאור סוגיית התערף המשך יחד עם עלות הקונסטרוקציה הנלוות.
- גדר סולארית - אין היתכנות לאור סוגיית תערף המשך.
- עמדות טעינה - אפשר להתקין כ-10 שקעי טעינה - בחלוקה בין החניון הדרומי לצפוני.

תשתיות חשמל

- קיימים 3 חדרי חשמל גדולים עם שנאים בבניינים: במבנה Z, מעונות ובבניין רעפים 24, הלוחות תקינים וחדושים.
- מונה הצריכה הראשי של המתחם נמצא סמוך לשער הצפוני/חדר מתח גבוה.
- התשתית כוללת חיבור מתח גבוה ושנאים 1250kVA.



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1450	1000	140	910	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



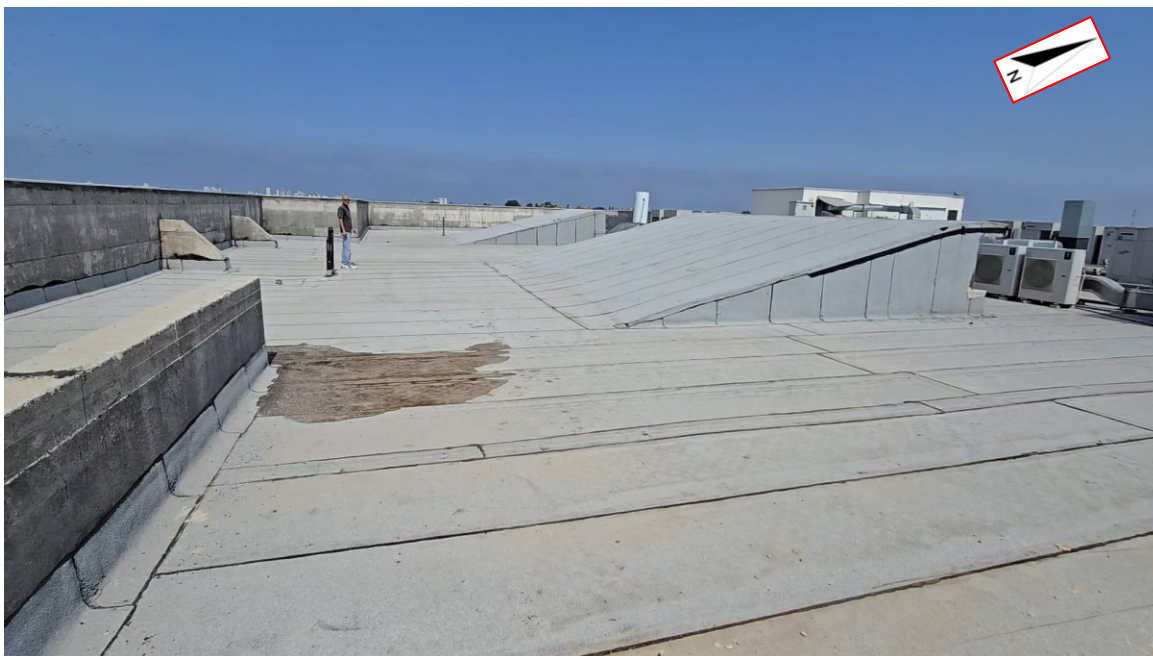
שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1450	1000	140	910	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



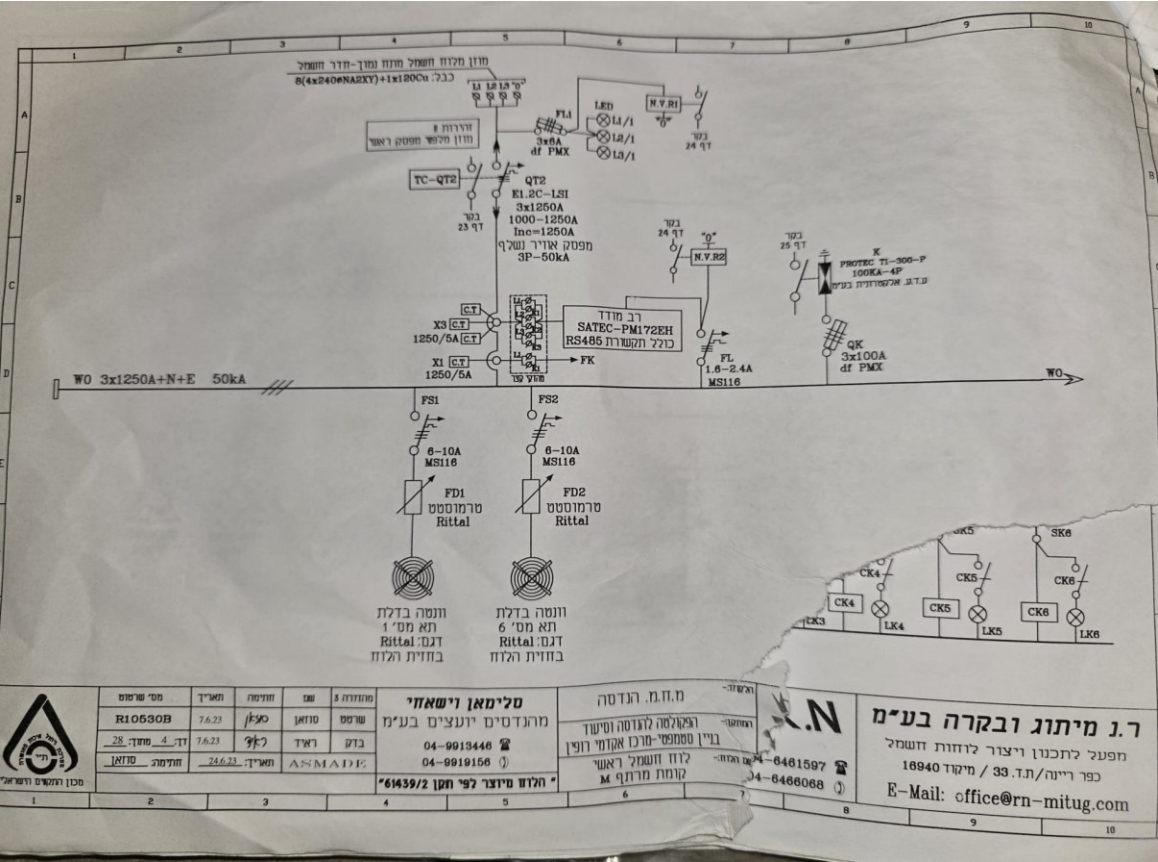
שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1450	1000	140	910	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1450	1000	140	910	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



חדר חשמל ראשי מבנה הנדסה



חדר חשמל ראשי מבנה הנדסה

ניתן למקם ארון מניה
על קיר סמוך ללוח חשמל



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה Z	בטון	1800	1200	170	2000	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



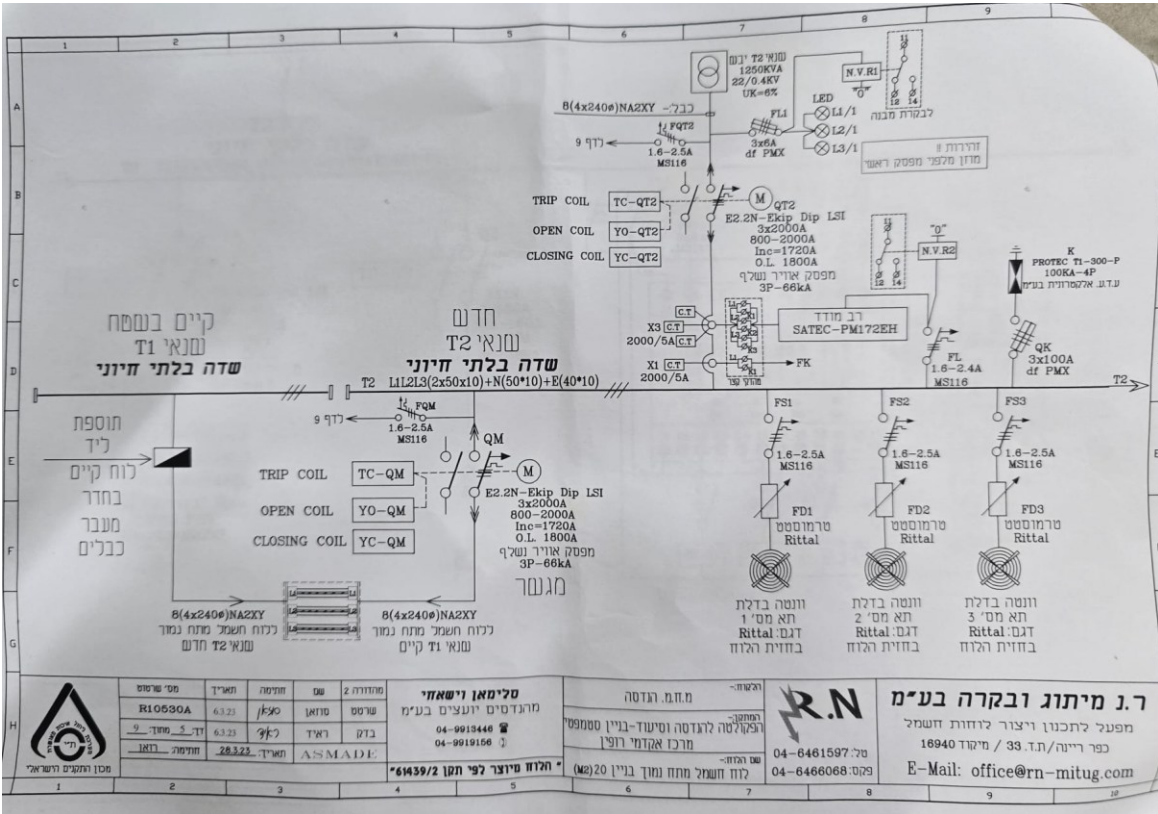
שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1800	1200	170	2000	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבנה 27 הנדסה	בטון	1800	1200	170	2000	גג חדש	אין	קיים מתחם תפעולי	גג מעולה להתקנה



חדר חשמל ראשי מבנה Z



חדר חשמל ראשי מבנה Z

ניתן למקם ארון מניה
על קיר סמוך לחדר



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור
מבנה רעפים 21	רעפים	540	280	40	125
מבנה רעפים 22	רעפים	540	280	40	160



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור
מבנה רעפים 23	רעפים	540	250	35	630
מבנה רעפים 24	רעפים	400	200	28	1250
מבנה רעפים 25	רעפים	1000	600	85	125



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור
מבנה רעפים 31 + 36	רעפים	1600	800	115	630



לוח חשמל של מבנה רעפים



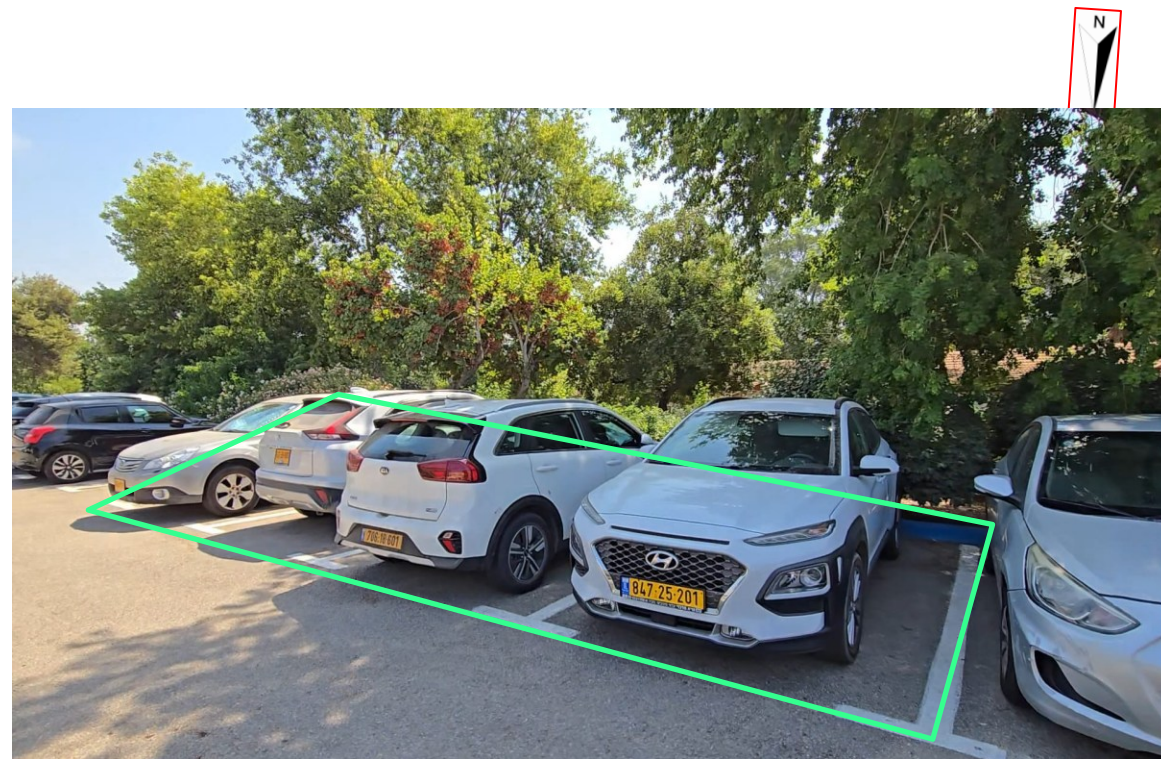
שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
ספריה בטון	בטון	300	200	30	200	גג חדש	אין	קיים ציוד תפעולי	גג קטן
ספריה גג דקורטיבי	קלזיפ	500	300	45	200	תקין	קיימת הצללה על חלק מהגג ממפלס גבוה	גג דקורטיבי נדרש פאנל גמיש	לא כדאי להתקנה



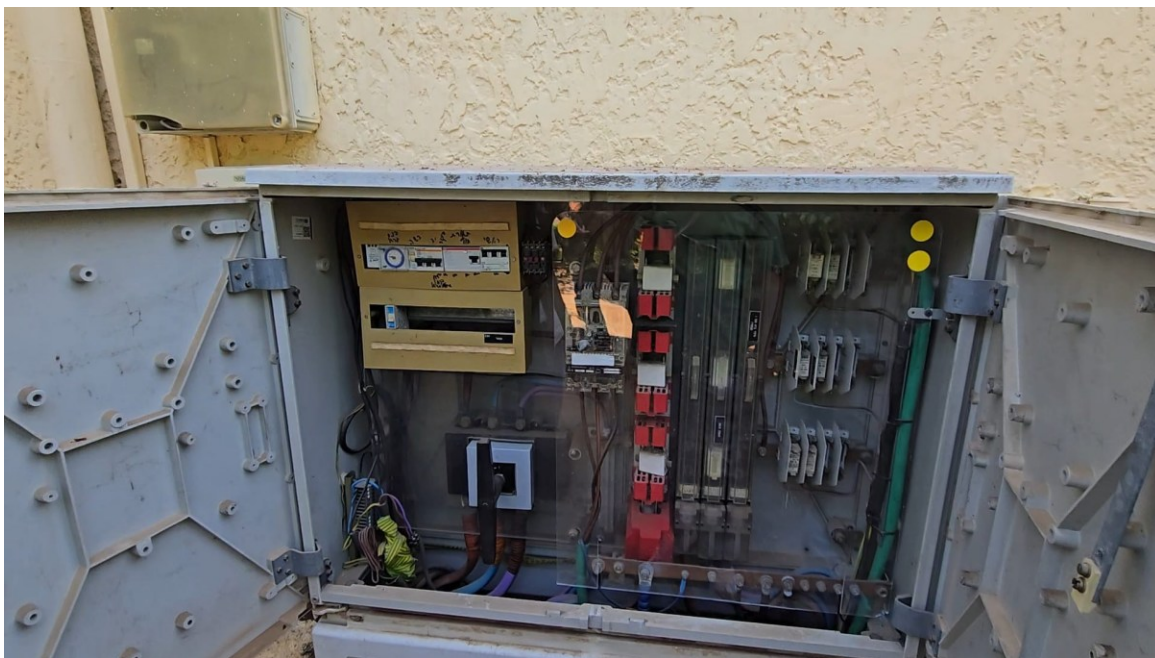
שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
ספריה בטון	בטון	300	200	30	200	גג חדש	אין	קיים ציוד תפעולי	גג קטן ולא מומלץ להתקנה
ספריה גג דקורטיבי	קלזיפ	500	300	45	200	תקין	קיימת הצללה על חלק מהגג ממפלס גבוה	גג דקורטיבי נדרש פאנל גמיש	לא כדאי להתקנה



עמדות טעינת רכבים – אזור צפוני



הזנה לעמדות טעינת רכבים – חניון סגל צפוני – 125 אמפר



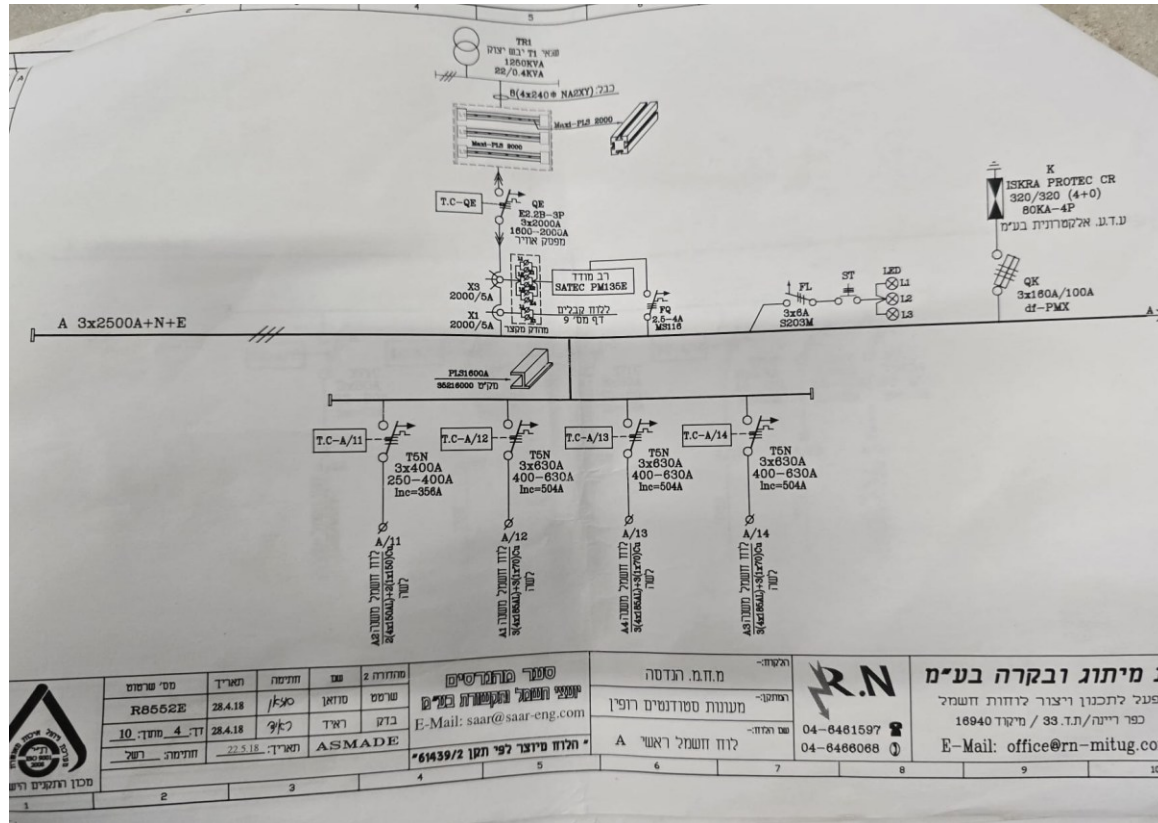
עמדות טעינת רכבים – אזור דרומי



חדר חשמל מעונות
ניתן לחבר אליו עמדות טעינה



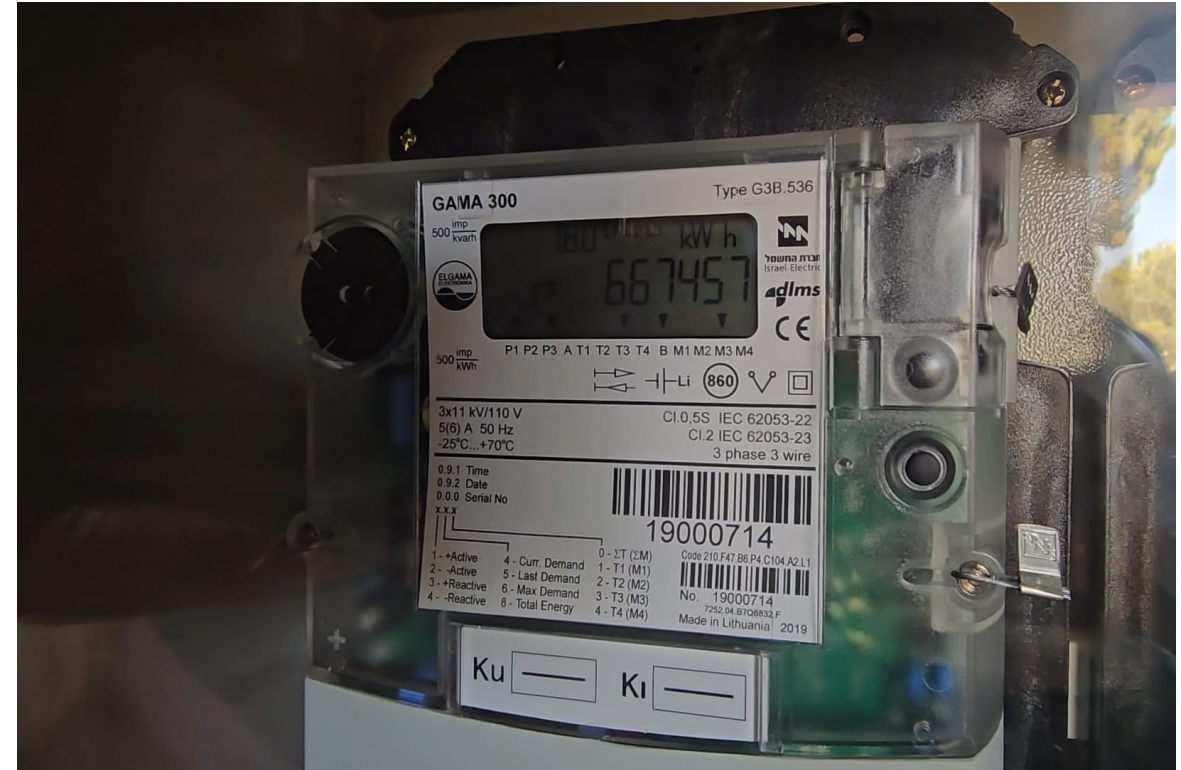
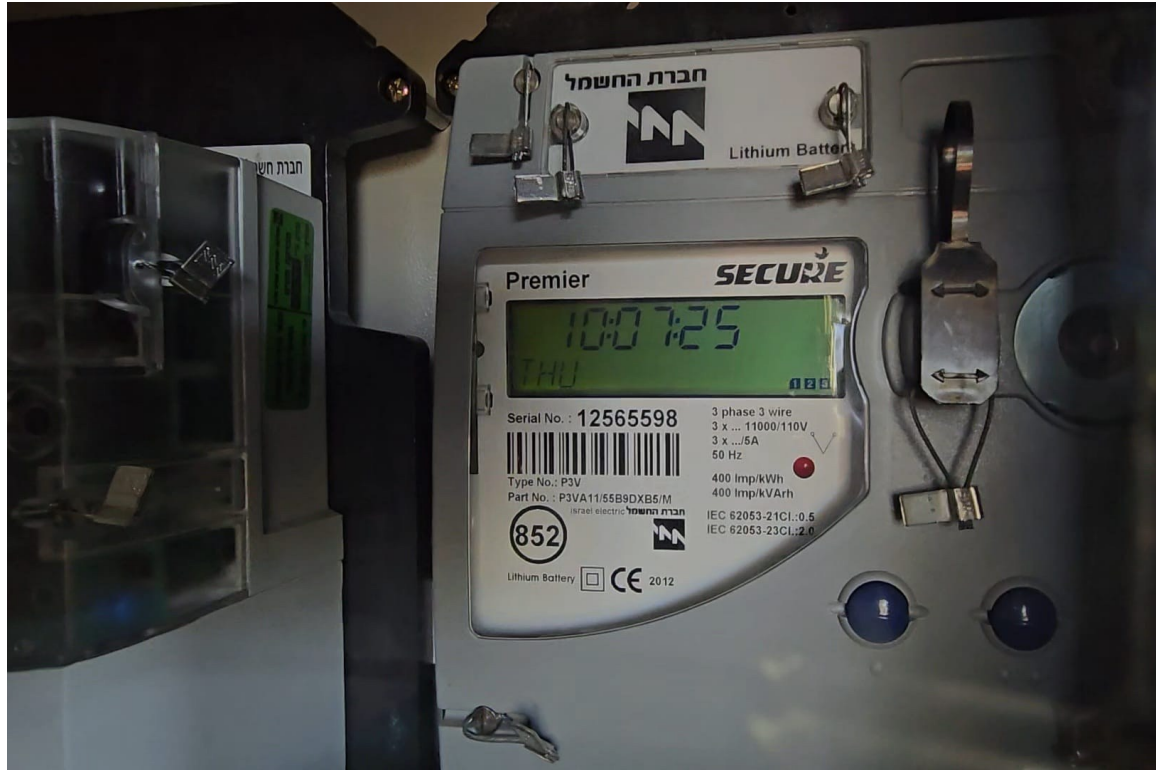
חדר חשמל מעונות ניתן לחבר אליו טעינת רכבים – אזור דרומי – 1250 אמפר



שם המבנה	סוג גג	שטח ברוטו	שטח מ"ר	הספק DC	גודל חיבור	איטום	הצללות	מכשולים	הערות
מבני מעונות	בטון	3000	0	0	1250	לא רלוונטי	לא רלוונטי	עמוס בצידוד תפעולי	אין מקום פנוי להתקנה



מונה צריכה של כל המתחם ליד שער כניסה צפוני



חדר מתח גבוה מונה צריכה של כל המתחם ליד שער כניסה צפוני

