המרכז האקדמי רופין | מחלקת רכש ומכרזים

04 נובמבר 2026

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס׳ 06/2026

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 6/2026 למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות PV ואגירה במתח נמוך במרכז האקדמי רופין

להלן תשובות הבהרה לשאלות שהועלו על ידי חלק מהמשתתפים. התשובות מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המשתתפים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעותיהם.

הבהרות יזומות:

1. **מועד נוסף ואחרון להגשת לשאלות הבהרה נקבע עד ליום ב׳, 09.11.26 בשעה 12:00.**
2. **המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד יום ראשון, 22.11.2026 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים של המזמין שתמוקם במשרדים של המרכז האקדמי בעמק חפר (מול כפר מונאש), במחלקת רכש ומכרזים, מבנה מס׳ 1 במסירה אישית [לא לשלוח בדואר].**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
1	שאלה שעלתה במהלך הסיור	כללי		**תחזוקת צמחייה וגיזום עצים** נבקש להבהיר כי האחריות לתחזוקת הצמחייה הקיימת בשטח המזמין, לרבות גיזום עצים, שיחים וצמחייה העלולים ליצור הצללה על המערכות הפוטו־וולטאיות, תחול על המזמין לאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמזמין מבקש להטיל אחריות זו על היזם, נבקש להגדיר במפורש את היקף האחריות, תדירות הטיפול והשטחים הרלוונטיים, וכן להבהיר האם נדרשת העסקת **אגרונום/יועץ עצים מוסמך** ו/או גוזם מוסמך. ככל שתידרש פעילות כאמור, נבקש כי עלויותיה יחולו על המזמין או ייחשבו כעבודה נוספת בתשלום.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: כאמור בתשובה לשאלה 7, לסעיף 3 בהסכם ההתקשרות תתווסף הצהרה כדלהלן: ״המזמין יפעל, ככל שהדבר מצוי בשליטתו, למניעת כל הפרעה לפעילות התקינה של המערכות, לרבות מניעת הצללה הנובעת מפעולות יזומות מטעמו, ובכלל זה באמצעות תחזוקה שוטפת סבירה של צמחייה, בכפוף לשיקולים תכנוניים ולצרכיו.״ בהתאם, האחריות והתשלום עבור תחזוקת הצמחייה הקיימת בשטח המזמין, לרבות גיזום עצים, תחול על המזמין, ולא יידרשו הגדרות נוספות של היקף או תדירות ולא העסקת אגרונום מטעם היזם. יתר הבקשות נדחות.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
2		כללי	כללי	נבקש להבהיר האם יש איזור מוגדר לטובת אגירה מתח גבוהה (מיקום הקבינטות)	לא בוצע סקר ותכנון מקדים לטובת אגירה במתח גבוה.
3		כללי	כללי	נבקש להראות עמידה בתנאי הסף מקצועיים ו/או פיננסיים באמצעות חברת בת/אם/אחות	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ניתן להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים ו/או הפיננסיים גם באמצעות גוף קשור למציע. "גוף קשור" – משמעו, מחזיק במציע או גוף שהמציע מחזיק בו בלפחות 50% מהון או מזכויות ההצבעה, כולל חברה אחות הנשלטת על ידי אותו מחזיק במציע, וכל גוף שבו למציע או לצרכן יש שליטה ישירה או עקיפה, בהתאם להגדרות "שליטה" ו"החזקה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח- 1968.
4	כללי	כללי		מבוקש להבהיר כי פרוטוקול מפגש המציעים יפורסם באתר האינטרנט של המזמין, וכי הוא יהווה חלק ממסמכי המכרז.	פרוטוקול מפגש המציעים פורסם באתר האינטרנט של המזמין, ומהווה חלק ממסמכי המכרז. עם זאת, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בכתב במסגרת הבהרה יזומה או במסגרת תשובות לשאלות ההבהרה.
5	כללי	כללי		מבוקש לקבוע כי יתקיים סבב שאלות הבהרה נוסף לאחר פרסום המענה לסבב הנוכחי, ביחס לנושאים הנובעים מן המענה עצמו ומן התיקונים שיוכנסו למסמכי המכרז במסגרתו.	**מועד נוסף לשאלות הבהרה עד לתאריך 09/11/26 בשעה 12:00.**
6	כללי	כללי		מבוקש לקבוע כי המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה כך שיחלפו לפחות עשרה (10) ימי עסקים ממועד פרסום המענה לשאלות ההבהרה ועד למועד ההגשה, וכי ככל שיפורסמו הודעות הבהרה או תיקונים נוספים בסמוך למועד ההגשה, יידחה מועד ההגשה בהתאמה. הדבר נדרש לצורך גיבוש הצעה מלאה ומחייבת המשקללת את התיקונים.	**הבקשה נדחית.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
7	מסמך ד' – הסכם התקשרות	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי המזמינה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה תמנע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה למתקנים, וכן תמנע ביצוע פעולות שיש בהן כדי לגרום להצללה על המערכות, לרבות על דרך נטיעה או בניה, וכן תדאג באופן שוטף לגיזום של צמחייה ועצים שעשויים לגרום להצללה.	**לסעיף 3 בהסכם ההתקשרות ,תתווסף הצהרה כדלהלן**: המזמין יפעל, ככל שהדבר מצוי בשליטתו, למניעת כל הפרעה לפעילות התקינה של המערכות, לרבות מניעת הצללה הנובעת מפעולות יזומות מטעמו, ובכלל זה באמצעות תחזוקה שוטפת סבירה של צמחייה, בכפוף לשיקולים תכנוניים ולצרכיו.
8	מסמך ד' – הסכם התקשרות	כללי	כללי	מבוקש להבהיר, כי האתרים ימסרו ליזם כאשר הם מפונים ונקיים מכל מתקן, חפץ, או כל אלמנט אחר אשר עלול להפריע להקמת המתקן . כמו כן, נבקש להבהיר כי היזם לא יידרש לבצע פעולות תחזוקה, חיזוק או תיקון של הגג, המבנה או כל תשתית אחרת, הנובעות ממצבם כפי שנמסר.	**הבקשה נדחית.** בהתאם לסעיף 4.3 למסמך ב' ולסעיף 4.8 למסמך ג(1), האתרים יימסרו במצבם AS IS, ובאחריות המציע לבחון את מצב האתרים, הגגות והמבנים ולשקלל זאת בהצעתו. יובהר כי עבודות נוספות הנדרשות באתרים, ככל שנכללות בטבלת העבודות הנוספות בסעיף 10 למסמך ג(1) (לרבות איטום והעתקת מתקנים), ישולמו בהתאם למנגנון הקבוע בסעיפים 10-11 למסמך ג(1).
9	כללי	כללי		מבוקש לאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לסבב הנוכחי.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה מספר 5.**
10	כללי	כללי		בתיאום הטכני מצוין מועד חיבור 12.5.27. בתשובת המחלק רשום מועד חיבור 15.11.26. נבקש לדעת איזה תאריך הוא המחייב?	המועד המחייב הוא המועד הנקוב בתשובת המחלק של האתר הרלוונטי (נספח ג(3)), כאמור בסעיף 6.3 להסכם, ובכפוף לתקופת ההקמה הקבועה בסעיף 4.9.1 למסמך ב' (ראה תשובה לשאלה 36). סיכום התיאום הטכני אינו מחליף את תשובת המחלק. באחריות המציע לבחון את הנתונים כאמור בסעיף 9.2 למסמך ב'.
11	כללי	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	ראה תשובה לשאלה 5 לעיל.
12	כללי	כללי	כללי	בשים לב לכך שעסקים רבים במשק מצויים בתקופה זו בחופשה מרוכזת, נבקש לשקול דחייה של מועד ההגשה בשבעה (7) ימים לפחות, על מנת לאפשר	**תאריך ההגשה נקבע ל22.11.26 עד השעה 14:00.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				לכלל המציעים שהות מספקת לגיבוש הצעתם באופן מיטבי.	
13	כללי	כללי	כללי	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	**הבקשה נדחית.**
14	כללי	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2.המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: הסייגים המבוקשים מתקבלים רק ביחס לשיפוי על נזק שנגרם לצד ג'
15	כללי	כללי	כללי	מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: אין אישור לערוך שינויים בחוזה, אולם במידת הצורך ככל שהדבר יידרש, המזמין יבחן שינויים כאמור ובהתאם לכל דין
16	הזמנה	2 13	3 11	מבוקש להבהיר כי הנפקת הערבויות במכרז תבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי החלות על הרשות, לרבות הודעת התכ"ם בדבר מנפיקי ערבות מורשים. מאחר והרשות מחויבת להוראות אלה, מתבקש לאשר במפורש כי כל גורם המופיע ברשימת המנפיקים המורשים לפי ההודעה מיום 17.03.2026 יוכר כמנפיק ערבות תקף במכרז. ר' הוראה בדבר מנפיקי ערבות מורשים מיום 17.03.2026 בקישור המצורף: https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: מובהר בזאת כי בכל מקום שבו מחויב המתמודד במכרז ו/או הזוכה במכרז להעמיד ערבויות בנקאיות, ניתן יהיה להגיש ערבויות גם מטעם גופים שאינם בנקאיים המוכרים על ידי החשב הכללי בהתאם להודעת תכ"ם ה.7.3.3.1 מהדורה 8 ("**מנפיקי ערבויות מורשים**"). https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
17		3	1	נבקש להבהיר כי המכרז כולל בתוכו גם הקמת מערכות סולאריות ו/או מתקני אגירה במתח גבוהה	**הבקשה נדחית.** המכרז עוסק בהקמת מערכות PV ואגירה במתח נמוך, כמפורט בסעיף 4.1.1 למסמך ב׳. קידום פרויקט PV + אגירה במתח גבוה, אם וככל שתימצא היתכנות לכך, היא לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהסכמות מסחריות שיסוכמו בין הצדדים, כאמור בסעיף 4.1.5 למסמך ב׳.
18	הזמנה	3	1.6	מבוקש להבהיר כי החל ממועד חתימת ההסכם בין המזמין לזוכה יחולו לעניין הביטול ו/או סיום ההתקשרות הוראות ההסכם המצורף למכרז.	**הבקשה מתקבלת**.
19	מסמך ב׳ – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	5	4.1.3	נבקש להבהיר כי דרישה להקמת קירוי סולארי תחול רק כאשר לאחר תכנון מפורט ובחינת מלוא העלויות, התעריף והייצור הצפוי קיימת כדאיות כלכלית סבירה. ככל שאין כדאיות כאמור, היזם לא יהיה מחויב בהקמת הקירוי.	**הבקשה נדחית.** הקמת קירויים תעשה בכפוף לקיומם של מלוא התנאים המפורטים בסעיף 4.1.3 למסמך ב׳. אין שינוי בסעיף.
20		5	4.1.3	נבקש הבהיר את הנושא, האם נעשתה בדיקה בנושא קירויים? דבר שלא דובר עליו במפגש המציעים וצריך להילקח בחשבון ע״י המציעים	הקירוי הוא אפשרות הנתונה לשיקול דעתו של המזמין, בכפוף לקיומם של מלוא התנאים המפורטים בסעיף 4.1.3 למסמך ב׳, ואין בסעיף התחייבות להיקף קירויים כלשהו. אין במסמכי המכרז מצג כלשהו בדבר היתכנות או כדאיות הקמת קירויים, ובאחריות המציע לבחון זאת ולהביאה בחשבון בהצעתו, לרבות ברכיב B בהצעת המחיר יובהר כי אמירות במהלך מפגש המציעים אינן מחייבות אלא אם באו לידי ביטוי בכתב בהבהרות המזמין.
21	מסמך ב׳ – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	5	4.1.3	מבוקש להבהיר כי דרישת המזמין להקמת קירויים תהיה כפופה, בנוסף לתנאים הקבועים בסעיף, גם להיתכנות הנדסית וכלכלית ולהסכמת הצדדים על התמורה בגינה.	המציע מופנה לתשובה לשאלה 19.
22	מסמך ב׳ – תנאי המכרז	5	4.1.1	מבוקש לתקן בהגדרת ״מתקן אגירה״ כי כלל ההגדרות כפופות לתמ״א 1 תיקון 19/1	ככל שהכוונה לבקש כי ההגדרות במכרז יהיו כפופות להוראות תמ״א 1 (שינוי מס׳ 19/1) – אין צורך בכך. הגדרת

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
	והוראות למשתתפים				"מתקן אגירה" כבר מפנה להוראות שינוי מס' 19 לתמ"א 1, וכלל הוראות המכרז כפופות לדין. אין שינוי.
23	מסמך ב תנאי המכרז	5	4.1.3	נבקש להוסיף "ג. הקמת הקירויים תהווה תמיכה למתקן אגירה ותגלם תשואה פרויקטלית מקובלת בשוק (לפחות 9%) על פי ניתוח טכנו-כלכלי שיערוך היזם".	**הבקשה נדחית.**
24	הזמנה	5	4.1	תחום האנרגיה בכלל, ובמגזר המוניציפאלי בפרט, מתפתח בקצב מהיר, הן מבחינת טכנולוגית, והן מבחינות רגולטוריות, כלכליות, ותפעוליות. על מנת לאפשר למזמין למצות את פוטנציאל ההתקשרות ולהתאימה לצרכים המשתנים לאורך זמן, מבוקש להבהיר כי במסגרת ההתקשרות עם היזם הזוכה, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי ואישורו של המזמין, יהיו הצדדים רשאים לבחון, לפתח ולהקים מיזמים נוספים בתחום האנרגיה, בטכנולוגיות שונות ובמאפיינים תשתיתיים מגוונים, בהתאם להסכמות מסחריות וכלכליות כפי שיסוכמו בין הצדדים.	מיזמים נוספים בתחום האנרגיה, מעבר לנקוב במסמכי המכרז, ככל שיקודמו במהלך תקופת ההתקשרות, יקודמו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בהסכמה מראש ובכתב ובהתאם להסכמות מסחריות ומשפטיות שיסוכמו בין הצדדים (ראה סעיפים 4.1.4 ו-4.1.5 למסמך ב'). אין באמור כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.
25	הזמנה מסמך ד' מסמך ד'	5 57 61	4.1.1 4 9.2	מבוקש להבהיר כי ברירת המחדל תהיה פינוי האתר, וככל שירצה המזמין כי בסיום חיי הפרויקט יעביר היזם לידיו את המערכות, היזם יעביר את המערכות למזמין בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. המזמין הודיע ליזם כי ברצונו לקבל את המערכת לידיו לפחות 60 ימים לפני תום תקופת ההפעלה; 2. ההעברה מותרת לפי כל דין; 3. התקבל אישור הגורם המממן של הפרויקט; 4. היזם יעביר את המתקן למזמין במצבו כפי שהוא (AS IS); 5. היזם לא יחויב בכל תשלום, מס, היטל, אגרה או תשלום חובה הנובע מעצבם ההעברה, ועל המזמין לשאת בכל חבות כאמור, ככל שתחול.	**הבקשה נדחית בחלקה ומתקבלת בחלקה באופן הבא:** ברירת המחדל בהסכם (סעיף 9.2) הינה העברת המתקנים לבעלות המזמין, והוראה זו לא תשתנה; פינוי המערכת לפי סעיף 9.4 יתבצע אם יורה על כך המזמין. עם זאת, מובהר כי: (1) ההעברה תבוצע רק ככל שהדבר מותר על פי דין; (2) היזם לא יידרש לשאת במיסוי בגין ההעברה עצמה, ככל שיחול; (3) המתקנים יועברו במצבם AS IS, ללא מתן אחריות. כאמור בהסכם ובנספחיו, המתקנים יועברו נקיים מכל שעבוד או זכות של גורם מממן או צד ג', ולפיכך הבקשה לתנאי של אישור הגורם המממן נדחית, וכן נדחית בקשת תקופת ההודעה מראש כתנאי מתלה.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
26	הזמנה	5	4.1.3	מבוקש להוסיף כי דרישת המזמין כאמור בסעיף תהיה כפופה להסכמת היזם, אשר יהיה רשאי לסרב להקמת הקירוי מטעמים של חוסר כדאיות כלכלית.	**הבקשה נדחית.** ראה תשובה לשאלה 19.
27	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	6	4.2	נוכח זכות המזמין להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט ו/או מספר האתרים, נבקש להבהיר כי אם אתר ייגרע לאחר שהיזם ביצע לגביו, באישור המזמין, תכנון, רישוי, הזמנות ציוד או הוצאות ישירות אחרות, יושבו ליזם ההוצאות הישירות שהוציא בפועל ביחס לאותו אתר.	**לסעיף 7 במסמך ג(1) יתווסף:** במקרה של ביטול הפרויקט ביוזמת המזמינה לאחר קבלת צו לתכנון ולפני צו התחלת עבודה תשלם המזמינה פיצוי בסכום השווה לעלויות הישירות Out of poucket בלבד עד לתקרה בסך 6,000 ₪ לאתר בכפוף לאישור הפיקוח.
28		6	4.14	נבקש להבהיר האם מדובר בעמדות טעינה רגילות או אולטרה מהירות ? האם בוצע בדיקת אורך תוואי הכבילה	מדובר בעמדות טעינה מסוג AC. מיקומן ותוואי הכבילה יקבעו על ידי המזמין במועד הדרישה לפי סעיף 4.1.4 למסמך ב', והיזם ימציא הצעת מחיר מפורטת בהתאם לדרישה זו תוך 14 ימי עסקים מיום הדרישה.
29	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	6	4.2	נבקש להוסיף הוראה כללית שלפיה אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מאפשרותם של המזמין והספק להתקשר במהלך תקופת ההתקשרות בביצוע עבודות נוספות בתחום האנרגיה המתחדשת, אשר אינן נזכרות במפורש במסמכי המכרז, ובלבד שהתקשרות כאמור תיעשה בהסכמת הצדדים מראש ובכתב, לאחר שהוסדרו מלוא התנאים המסחריים והמשפטיים הרלוונטיים.	המציע מופנה לתשובה לשאלה מס' 24.
30	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	6	4.4	מבוקש להבהיר כי אין ולא תהיה כל מניעה לביצוע עבודות היזם במשך כל ימי השנה ולא תחול על היזם מגבלה באשר לימי העבודה ושעות העבודה, נוכח ימי חופשה או ימי פעילות מיוחדים.	**המציע מופנה למסמך ב' ("תנאי המכרז והוראות למשתתפים") סעיף 4.4 למסמכי המכרז.**
31	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	6	4.6	מבוקש להבהיר כי עיכוב הנובע ממעשה או מחדל של מספק החשמל, שאינו בשליטת המציע הזוכה ואינו נובע ממעשה או מחדל שלו, לא ייחשב כהפרה מצד המציע הזוכה. במקרה כאמור, יוארכו לוחות הזמנים החלים על המציע הזוכה בפרק זמן השווה	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** לעניין עיכובים שאינם בשליטת היזם ואינם נובעים ממעשה או מחדל שלו, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, רשות מוסמכת או המזמין – ראה תשובה לשאלה 36 (עיכובים כאמור לא ייספרו כחלק מתקופת ההקמה, ובלבד שהיזם

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				למשך העיכוב, ומועד תחילת תשלום דמי ההרשאה יידחה בהתאם, ובלבד שהמציע הזוכה פעל בשקידה ראויה והודיע למזמין מראש ובכתב על העיכוב הצפוי. בנוסף, מבוקש להבהיר כי ליזם אין התחייבות חוזית המונעת או מגבילה את לתכנון, לביצוע ותפעול של מתקני אגירה במתחם על ידי היזם, וכי לא ידוע לו על כל מניעה או מגבלה לאמור.	פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב ללא דיחוי, וכפועל יוצא יותאם בהתאם המועד האחרון לתחילת תשלום דמי ההרשאה לפי סעיפים 6.5 ו-10.1 להסכם). לעניין ההבהרה בדבר אגירה: הקמת מתקני אגירה במתח נמוך הינה חלק מהפרויקט נשוא המכרז. המזמין לא הציג במסמכי המכרז מגבלה חוזית על תכנון, ביצוע ותפעול מתקני האגירה נשוא המכרז. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע לבחון את תנאי האתרים והחיבור כמפורט במסמכי המכרז.
32	הזמנה	6 17	4.3 15.3	מבוקש להוסיף בסיפא "בכפוף לאמור בסעיפים 10-11 למסמך ג(1)".	**הבקשה מתקבלת.**
33	הזמנה	6	4.4 פסקה אחרונה	מבוקש להוסיף בסיפא "למעט בנוגע לעיכוב בלוחות הזמנים שנגרם מפאת הודעה כאמור שלא נמסרה מראש ובכתב".	**הבקשה נדחית.**
34	הזמנה	6	4.7	ביחס לקיומן של תשתיות שונות במקום ביצוע העבודות, מבוקש להבהיר כי ככל שלמזמין מידע בנוגע לאלה, הוא ישתף אותו מראש עם הזוכה.	**לסייפא של הסעיף תתווסף הפסקה הבאה:** ככל שקיים בידי המזמין מידע רלוונטי בנוגע לתשתיות קיימות באתרים, ימסור אותו לזוכה לפי בקשתו. אין במסירת המידע משום מצג מצד המזמין, ואין בכך כדי לגרוע מאחריות היזם לבצע בירורים ובדיקות כאמור בסעיף זה.
35	הזמנה	6	4.7	מבוקש להבהיר כי במקרה כאמור בסיפא הסעיף, לוחות הזמנים לביצוע העבודות יוארכו בהתאם לזמני ההמתנה שנכפו על הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של הזוכה את הוראות המכרז.	ראה תשובה לשאלה 37 להלן.
36	מסמך ב' – תנאי המכרז / מסמך ד' – הסכם ההתקשרות	7, 53	4.9.1 / הגדרת תקופת ההתקשרות להקמה	קיימת אי־התאמה בין מסמכי המכרז, שבהם מצוינת תקופת הקמה של שנה, לבין ההסכם, שבו מצוינת תקופה של 8 חודשים. נא להבהיר מהי תקופת ההקמה המחייבת. בנוסף, נבקש כי עיכובים שאינם בשליטת היזם, לרבות חח"י, רשויות תכנון, היתרים או המזמין, יאריכו את התקופה בהתאמה.	תקופת ההקמה המחייבת הינה תקופה בת 8 חודשים (סעיף 4.9.1 יתוקן בהתאם). יובהר כי עיכובים שאינם בשליטת היזם, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל ו/או רשות מוסמכת אחרת, או עיכובים מצד המזמין (**לרבות פתיחת מכסה חדשה לשילוב אגירה**),

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
					לא ייספרו כחלק מתקופה זו, ובלבד שהיזם פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב ללא דיחוי.
37	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	7	4.7	מבוקש להבהיר כי ככל שייגרם עיכוב בלוחות הזמנים כתוצאה מהאמור בסעיף זה, יוארכו לוחות הזמנים החלים על המציע הזוכה בפרק זמן השווה למשך העיכוב אשר יחושב בימי עבודה, ומועד תחילת תשלום דמי ההרשאה יידחה בהתאם, והכול בכפוף לכך שהמציע הזוכה פעל בשקידה ראויה והודיע למזמין מראש על העיכוב הצפוי.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** עיכוב בלוחות הזמנים שנגרם כתוצאה מהמתנה שנכפתה על הזוכה עקב תיאומים מול גורמי המזמין, ואינו נובע ממעשה או מחדל של הזוכה, יביא להארכת לוחות הזמנים בהתאם (בימי עבודה), בהתאם לאמור בתשובה לשאלה 36, ובלבד שהזוכה פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב הצפוי ללא דיחוי. המועד האחרון לתחילת תשלום דמי ההרשאה לפי סעיפים 6.5 ו-10.1 להסכם יותאם בהתאם. הארכה כאמור לא תזכה את הזוכה בפיצוי או בתשלום כלשהו, כקבוע בסעיף 4.7.
38	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	7	4.9.1	מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות להקמה תחל במועד קבלת צו העבודה ולא במועד חתימת ההסכם.	ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.
39	מסמך ב תנאי המכרז	7	4.9.1	• נבקש לשנות מ"שנה" ל"שנה וחצי" • נבקש לאשר כי ככל שחלים עיכובים במתן אישורי חיבור, שילוב או חיבור בפועל מצידה של חברת החשמל/מספק המערכת שאינם בשליטת היזם, תוארך תקופת ההקמה בהתאמה ללא חילוט ערבויות או טענת הפרה.	**הבקשה לשנות את תקופת ההקמה ל"שנה וחצי" נדחית.** תקופת ההקמה המחייבת הינה 8 חודשים (ראה תשובה לשאלה 36). לעניין עיכובים באישורי חיבור ו/או חיבור בפועל מצד חברת החשמל שאינם בשליטת היזם – ראה תשובה לשאלה 36 : עיכובים כאמור לא ייספרו כחלק מתקופת ההקמה, ובלבד שהיזם פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב ללא דיחוי, ולפיכך לא יחולטו ערבויות ולא תיטען הפרה בגינם.
41		8	4.10.4.2	בהמשך לסיור שבוצע נשמח להבהיר את סעיף זה מאחר ותשובת המחלק נפתחה על חיבור מקסימלי במתח נמוך שכן סך הגגות מהווה DC800 נבקש להוריד את ההפחתה של 12.5% עלות טעינה ולשנות אותה "בהתאם לעלויות רכש חשמל" מאחר ויחס	**הבקשה נדחית.** ההפחתה של 12.5% בגין אובדני טעינה ופריקה היא פרמטר קבוע לצורך חישוב ההכנסה הקובעת, ועלות החשמל לטעינה ממונה הצריכה הראשי תחושב לפי מחיר רכש החשמל במשבצת השפל הרלוונטית, כקבוע בסעיף 4.10.4.2. באשר

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				העמסה יהיה קטן שכן יידרש לרכוש חשמל מהרשת באחוז גבוהה יותר, מאחר שבוצע סיור טכני וניתן להקטין את ההזמנה ב-20% דבר שמביא ליחס העמסה עדיין נמוך. אופצייה לחלופה – נבקש לפתוח הזמנה חדשה בחח"י לפני שינויי התעריפים בשנת 2027 אשר תואמת את יחס העמסה לטובת האגירה	לתכנון היקף החיבור והזמנת החיבור מול חח"י – באחריות היזם לתכנן את הפרויקט בהתאם לתשובות המחלק ולנתוני האתרים ; **בקשה לשינוי היקף החיבור או להזמנה חדשה מול חח"י טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין ותתאפשר לאחר הזכייה.**
42	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	8	4.10.4.1	מבוקש להבהיר כי במקרה של אסדרה נוספת, הצדדים יתחלקו במשמעויות האסדרה, בהתאם להצעת הזוכה לפי פרקים הרלוונטים בנספח ג'1 (הצעת המציע). התמורה הסופית ממנה תעמוד למזמין הזכאות לתמורה הינה בהתאם לסכומים אשר ייתקבלו בפועל מאת חברת החשמל ביחס לכל מתקן (back-to-back).	**הבקשה נדחית.** סעיף 4.10.4.4 קובע כי רישום לאסדרה נוספת ייעשה בהסכמת המזמין בלבד, והצדדים יחלקו שווה בשווה בתועלת הכספית העודפת, בניכוי עלויות הרישום והניהול. אין שינוי. לעניין חישוב ההכנסה הקובעת – ראה תשובה לשאלה 43.
43	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	8	4.10.4.2	מבוקש להבהיר כי התמורה הסופית ממנה תעמוד למזמין הזכאות לתמורה הינה בהתאם לסכומים אשר ייתקבלו בפועל מאת חברת החשמל ביחס לכל מתקן (back-to-back). עוד מבוקש להבהיר כי ההתחשבנות תיעשה אחת לשנה בהתאם לתנאי האסדרה וכקבוע בהחלטת רשות החשמל.	**הבקשה נדחית.** ההכנסה הקובעת נקבעת על פי נתוני הייצור והפריקה של המתקן במכפלת התעריף הקובע, כמפורט בסעיף 4.10.4, ודמי ההרשאה משולמים בארבעה תשלומים רבעוניים (סעיף 4.10.1). ככל שלא התקבל תשלום מחברת החשמל עד למועד התשלום הרבעוני, יחול האמור בסעיף 4.10.2. אין שינוי.
44	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	8	4.10.4.3	מבוקש לקבוע כי במקרה של שינוי רגולטורי או תעריפי יבוצע מנגנון התאמה מסחרי מאוזן שישמר, ככל האפשר, את האיזון הכלכלי שעל בסיסו הוגשה ההצעה	**הבקשה מתקבלת באופן הבא** : מנגנון ההתאמה במקרה של שינוי רגולטורי או תעריפי ייעשה בתום לב ותוך ניסיון לאזן את האינטרסים הכלכליים של הצדדים.
45	מסמך ב תנאי המכרז	8	4.10.4.3	נבקש לאשר כי במקרה של ירידת תעריף האסדרה מעל 10% (שלא באשמת היזם), תבוצע הפחתה מקבילה בדמי ההרשאה המשולמים למזמין.	**הבקשה נדחית.** ירידה בתעריף מטופלת במנגנון שבסעיף 13.2 למסמך ג(1) (הקטנת אחוז התמורה למזמין ביחס זהה לירידה בתעריף ביחס לתעריף הבסיס), אשר ישולב בהסכם בסעיף 10.9

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
					והסעיף 10.5 יסוייג בהתאם (ראה תשובה לשאלה 119). מעבר לכך, במקרה של שינוי רגולטורי או תעריפי יפעלו הצדדים בתום לב תוך ניסיון לאזן את האינטרסים הכלכליים של הצדדים.
46	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	9	5.2.2	נבקש לעדכן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.2.2, כך שהיקף הניסיון המצטבר הנדרש במתקנים פוטו־וולטאיים יעמוד על לפחות 5 MW, במקום 10 MW. בנוסף, נבקש לאפשר להכיר לצורך עמידה בתנאי הסף גם במתקנים פוטו־וולטאיים המצויים **בשלבי הקמה מתקדמים**, ובלבד שקיימת לגביהם התקשרות מחייבת והעבודות להקמתם החלו בפועל. ניסיון בהיקף כאמור משקף יכולת מקצועית משמעותית ומוכחת לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובמקביל יאפשר הרחבת מעגל המציעים והגברת התחרות במכרז.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** סעיף 5.2.2 יתוקן כך שהיקף הניסיון המצטבר הנדרש יעמוד על 7 מגה ואט (במקום 10 מגה ואט), וכן יתוקן נספח ג(6) בהתאם. הבקשה להכיר במתקנים בשלבי הקמה מתקדמים אשר טרם הושלמו וחוברו לרשת – **נדחית.** הניסיון הנדרש הוא ניסיון בתחומים המפורטים בסעיף 5.2.2, כפי שהושלם במהלך התקופה הנקובה בו.
47		9	5.2	נבקש להציג את תנאי הסף בטבלאות אקסל	**הבקשה מתקבלת**. ניתן להציג את הניסיון הנדרש בתנאי הסף (וכן לצורך ניקוד האיכות) על גבי טבלה נפרדת, **ובלבד שתהא בפורמט זהה למופיע במסמכי המכרז ותכיל את כל הפרטים הנדרשים על פי טבלאות הניסיון בנספחים.**
48	מסמך ב תנאי המכרז	9	5.2.1	מבוקש להבהיר ולאשר כי מציע יהא רשאי להוכיח את העמידה בתנאי הסף המקצועיים (סעיף 5.2.1) באמצעות קבלן משנה שיועסק מטעמו לביצוע עבודות ההקמה, בכפוף להצגת התחייבות בלתי חוזרת של קבלן המשנה לעמוד לרשות המציע ולבצע את העבודות בפועל ככל שהמציע יזכה במכרז. אישור תנאי זה יאפשר ליזמים בתחום האנרגיה, אשר בכל מקרה מעסיקים קבלנים בעלי הסיווג הנדרש לבצע את פעולות ההקמה של המתקנים, להשתתף ולהגדיל את מספר המתחרים.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** יובהר, כי ניתן להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע להוכחת עמידה בתנאים המפורטים בכפוף לכך: א. להצעה יצורף העתק תעודת קבלן רשום של קבלן המשנה המוצע. ב. להצעה יצורף הסכם עקרונות או התחייבות משפטית בלתי חוזרת חתומה שבו קבלן המשנה מצהיר כי קרא את

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
					מסמכי המכרז, והוא מתחייב לבצע את עבודות ההקמה עבור המציע ככל שיזכה. ג. בפרויקטים בהם הסתמך המציע על ניסיון קבלן המשנה מטעמו יצויין שמו של קבלן המשנה כמבצע הפרויקט.
49	הזמנה מסמך ג(6)	9 39	5.2.1 3	מבוקש כי דרישת הסף לפיה המציע הינו בעל סיווג קבלן רשום בענף 191 או 160 בסיווג א׳1 לפחות תוסר מתנאי הסף ותיקבע הוראה נפרדת כי תנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל יהיה התקשרות של היזם עם קבלן משנה בעל סיווג כאמור. מדובר במכרז יזמי, ומציעים רבים אינם מחזיקים בעצמם בסיווג קבלני, כך שדרישה זו מצמצמת את מספר המציעים אשר יכולים להגיש את הצעתם, ללא הצדקה לאור אופיו היזמי של המכרז. די בכך שהזוכה יידרש להציג קבלן בעל הסיווג הנדרש כתנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה, באופן המבטיח את עמידת הפרויקט בדרישות המקצועיות, מבלי לפגוע בעקרונות התחרות והשוויון.	ראה תשובה לשאלה 48 לעיל.
50	הזמנה	9 10	5.2.4 5.3.4	מבוקש למחוק את ההוראה לפיה על בעל השליטה לערוב להתחייבויות המציע ולקבוע כי בעל השליטה יהיה אחראי לנכונות המצגים שהוצגו בקשר לניסיונו ואיתנותו הפיננסית בלבד.	**הבקשה מתקבלת.**
51	מסמך ב׳ – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	9	5.2.1	נבקש להבהיר ו/או לתקן את תנאי הסף כך שלצורך עמידה בדרישת הרישום הקבלני ניתן יהיה להסתמך, בנוסף לרישום בענף 191 או 160 בסיווג א׳1 לפחות, גם על קבלן חשמל רשום ובעל רישיון מתאים על פי דין לביצוע העבודות נשוא המכרז, בין אם הוא המציע עצמו, חברה קשורה למציע, אשר יבצע בפועל את העבודות הרלוונטיות בפרויקט.	המציע מופנה לנוסח הסעיף המעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				זאת, בין היתר, בשים לב לכך שהסכם ההתקשרות מכיר באפשרות כי היזם או חברה קשורה מטעמו תהיה בעלת הרישום המתאים לביצוע העבודות. נבקש להבהיר כי מטרת הדרישה היא להבטיח כי העבודות יבוצעו באמצעות גורם מקצועי, מוסמך ורשום כדין, ומשכך אין מניעה כי הדרישה תתקיים באמצעות קבלן חשמל רשום ו/או חברה קשורה מטעם המציע, אשר יתחייב לביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.	
52	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	9	5.2.2-5.2.4	נבקש להבהיר כי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף, יהיה המציע רשאי להסתמך גם על ניסיונה של חברה קשורה למציע, ובלבד שהחברה הקשורה תעמיד לטובת המציע את ניסיונה, הידע, כוח האדם והמשאבים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותתחייב להיות מעורבת בפועל בביצוע העבודות נשוא המכרז	ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.
53	מסמך ב' / מסמך ד' - הסכם ההתקשרות	9 ו-66	5.2.4 למסמך ב'/ 16.1 להסכם	נבקש לאשר כי מציע יהיה רשאי לבצע את עבודות התכנון, ההקמה, התפעול והתחזוקה נשוא המכרז, כולן או חלקן, באמצעות חברה קשורה למציע, לרבות מקום שבו המציע מסתמך על ניסיונה ויכולותיה של אותה חברה לצורך עמידה בתנאי הסף, והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המציע כלפי המזמין.	ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.
54	מסמך ב' ונספח ג (6)(א)	9	5.2.2-.5.2.4	נבקש להבהיר כי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיפים 5.2.2 ו-5.2.3, ניתן יהיה להסתמך גם על ניסיונו של תאגיד קשור למציע, לרבות חברה בת, חברה אחות או תאגיד המצוי בשליטת אותו בעל שליטה, אשר ישמש כקבלן משנה מהותי ויבצע בפועל את העבודות המקצועיות נשוא המכרז. ככל שהתשובה חיובית, נבקש לאשר כי ניתן יהיה לצרף	ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				התחייבות של אותו תאגיד בנוסח נספח ג(6)(א), בשינויים המחויבים.	
55	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	9	5.2.2-5.2.3	נבקש להבהיר כי לצורך הוכחת היקפי הניסיון הנדרשים ניתן לצרף במצטבר ניסיון של המציע יחד עם ניסיון של בעל שליטה ו/או תאגיד קשור ו/או קבלן משנה מהותי, ובלבד שהגורם שעל ניסיונו מסתמך המציע יתחייב להעמיד את ניסיונו, כוח האדם והמשאבים הנדרשים לטובת ביצוע הפרויקט לאורך תקופת ההתקשרות.	ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.
56	מסמך ב' / מסמך ד'- הסכם ההתקשרות	9 ו-66	5.2.4 למסמך ב' / 16.1 להסכם	נבקש לאשר כי מציע המשתייך לקבוצת חברות יהיה רשאי, במקרה של זכייה, לבצע את מכלול עבודות התכנון, ההקמה, התפעול והתחזוקה באמצעות חברה קשורה ו/או חברה בת בתחום האנרגיה של הקבוצה, כקבלן משנה מהותי, ובלבד שהמציע יישאר אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמין לקיום מלוא התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם.	ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.
57	הזמנה	13 18	11.2 16.4	מבוקש כי ככל והמציעים יידרשו להאריך את תוקף הערבות, יעדכן המזמין את המציעים על כך לפחות שבעה (7) ימי עסקים מראש, על מנת לאפשר היערכות נאותה וזמן מספק לפנייה לגורם המנפיק, וכן למנוע הארכות שלא לצורך המטילות עלויות על המציעים.	**הבקשה מתקבלת**.
58	תנאי המכרז	14	12.4	המזמין מתבקש למחוק הסעיף. מדובר בפוליסות הקבע של המציע והמציע מיזם אישורי ביטוח.	**הבקשה מתקבלת.**
59	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	14	11.5	מבוקש לקבוע כי בטרם חילוט הערבות בכל אחת מן העילות המנויות בסעיף, תימסר למציע הודעה מנומקת בכתב בדבר ההפרה הנטענת, תינתן לו זכות טיעון בפני ועדת המכרזים, והחילוט ייעשה בהחלטה מנומקת בכתב.	**הבקשה נדחית.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
60	מסמך ב תנאי המכרז	14	12.1	מבוקש כי במקום המילים "על חשבונו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** לאחר המילים "על חשבונו" יתווספו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה לקיום הוראות הביטוח.
61	מסמך ב תנאי המכרז	14	12.2	מבוקש למחוק סעיף זה היות ואינו ניתן ליישום – דרישות הביטוח נבדקות אל מול יועצי הביטוח / סוכני הביטוח.	**הבקשה מתקבלת.**
62	מסמך ב תנאי המכרז	14	12.4	נבקש למחוק דרישה זו ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים, לחילופין נבקש להוסיף את האפשרות להשחרת פרטים מסחריים מפוליסות הביטוח.	**הבקשה נדחית, אולם אין מניעה להשחיר פרטים מסחריים מהפוליסות.**
63	הזמנה	14	11.4	ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל, לכן, מבוקש כי העברת אישור קיום הביטוחים תתבצע בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד קבלת צו תחילת עבודה. כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של המציע.	**הבקשה נדחית.**
64	הזמנה	14	12.4	מבוקש למחוק את הסעיף. כאמור, ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל ולכן לא ניתן להמציא את אישור קיום ביטוחים במועדים האמורים. כמו כן, מבוקש למחוק את הדרישה להמצאת הפוליסות שכן הן מהוות מידע עסקי רגיש של המציע. לכל הפחות, יש לאפשר הצגתן תוך השחרת פרטים מסחריים וסודיים.	**הבקשה נדחית, המציע מופנה לתשובה לשאלה מס' 62 לעיל.**
65	מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	16	13.16.1	כמקובל במכרזים דו-שלביים הכוללים רכיב איכות, מבוקש לקבוע כי טופס הצעת המחיר יוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה, וכי מעטפה זו תיפתח רק לאחר השלמת בחינת ההצעות בשלבים א' ו-ב', כהגדרתם בסעיף 17 למסמך ב'.	**הבקשה נדחית.**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
66	מסמך ב׳ – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	18	17.2	מבוקש להבהיר כי לצורך קביעת ניקוד האיכות לפי אמת מידה זו, המציע יהיה רשאי להציג את נסיון בעל השליטה במציע, כהגדרתו בסעיף 5.2.4 למסמך ב׳.	**הבקשה מתקבלת.**
67	הזמנה	18	17.2	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע קבלת ניקוד איכות מירבי, מבוקש לאפשר קבלת ניקוד איכות גם באמצעות ניסיון של בעל השליטה במציע.	**הבקשה מתקבלת. ראה תשובה לשאלה 51 לעיל.**
68	מסמך ב׳ / נספח ג(1)	19, 28	17.3 / טבלת הצעת המחיר	בסעיף 17.3 נקבע כי משקל הצעת המחיר הוא 80 נקודות, בעוד שסך הניקוד המרבי ברכיבי טבלת הצעת המחיר A–D מגיע ל־100 נקודות. נא להבהיר את נוסחת הניקוד המדויקת ואת המשקל הסופי של כל רכיב.	ניקוד רכיבי הצעת המחיר יותאם לשיעור חלקו בניקוד ההצעה המשוקלל (הינו, 80%). **ראה התאמות בחוברת המכרז המעודכנת**.
69		19	17.2.2.2	נבקש להציג ניסיון עבור הקמת קירויים נמוכים (קירויי חניות וכו׳) כדי לאפשר לחברות שמתמחות בהקמת קירויים נמוכים לגשת	הפרמטר בסעיף 17.2.2 (סעיף 2 בטבלה) מתייחס לניסיון בהקמת קירוי סולארי (לא קירוי מסוג ספציפי), קרי קירוי שעליו מותקנת מערכת פוטו וולטאית, בשטח העולה על 500 מ״ר, בהתאם לתנאי הפרמטר. אין שינוי.
70	מסמך ב׳ / נספח ג(1)	19	17.3.1	מבוקש לתקן את טעות הסופר שנפלה בסעיף, כך שבמקום ״הניקוד המרבי שיינתן לאיכות ההצעה יהא 80 נקודות מצטברות״ ייקבע כי הניקוד המרבי שיינתן למחיר ההצעה יהא 80 נקודות מצטברות. על אף ההתייחסות לטעות הסופר, נבקש לקבוע כי הואיל ומדובר בהתקשרות עם מוסד אקדמי, יינתן	**הבקשה לתיקון טעות סופר מתקבלת**. יתר הבקשות – **נדחות**.

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				ניקוד נוסף למציע בעל ניסיון בעבודה במוסדות חינוך, נוכח ייחודיות העבודה וההתמחות הנדרשת. בהתאם, מוצע להקצות לרכיב משמעותי זה 10 נקודות מתוך רכיב ה-P, כך שמשקולות הבחירה בהצעה יהיו 70%-30%.	
71	מסמך ב תנאי המכרז	19	17.2.2 (2)	• ניסיון בהקמת קירויים- מבוקש להוסיף לעניין ניסיון זה גם ניסיון מורחב בהקמת מתקן פוטו וולטאי על גבי גג מכל סוג שהוא (קרי ״עבור כל קירוי ו/או גג סולארי מכל סוג שהוא יחיד מעל 500 מ״ר שהקים המציע ועליו מערכת פוטו וולטאית עם אגירה במתח נמוך או אגירה במתח גבוה...״. ברמה הטכנולוגית, האלקטרו-מכנית והרגולטורית מדובר במערכות זהות לחלוטין (פאנלים, ממירים, חיבור לרשת ותקני בטיחות). הרחבה זו תמנע חסם כניסה מלאכותי, תגביר את התחרות ותאפשר לוועדה לקבל הצעות איכותיות מיזמים וקבלנים בעלי ניסיון ביצועי מוכח. מה גם שמירב הניקוד הינו עבור מתקן פוטו וולטאי על גבי גג מכל סוג שהוא לעניין הצעת המחיר של המציע- **70 נק׳ לעומת 0 עבור קירויים**, קרי זה עיקר הניסיון והאיכות הנדרשים מהמציעים. לא ברור מדוע האיכות ניתנת על קירוי ולא על גגות בעת שמהות הפרויקט היא גגות. קירוי ככל ויהיה, יהיה על החניון בלבד ולא מדוע בפרויקט מורכב. • לחילופין נבקש לעמוד בתנאי איכות זה באמצעות קבלן משנה.	**הבקשה נדחית.** הפרמטר בודק ניסיון בהקמת קירויים סולאריים, ולא ניסיון בהקמת מתקן על גג. הניקוד ניתן בגין ניסיון בקירויים בלבד, ולכן הרחבה לניסיון על גג מכל סוג אינה מתקבלת. לעניין הסתמכות על גוף קשור – ראה תשובה לשאלה 51. אין שינוי.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
72	הזמנה	19	17.2.2.2	מבוקש למחוק את המילים "עם אגירה במתח נמוך או אגירה במתח גבוה". דרישה זו אינה רלוונטית לאופי העבודות נשוא המכרז, וממילא שילוב מערכות אגירה בפרויקטים של קירוי הינו מצומצם יחסית. לפיכך, התניית הניסיון בקריטריון זה מצמצת באופן בלתי סביר את מעגל המציעים אשר יכולים לצבור ניקוד איכות בגין רכיב זה, על בסיס מאפיין שאינו רלוונטי לבחינת ניסיונם וכשירותם לביצוע העבודות נשוא המכרז.	**הבקשה מתקבלת.**
73	הזמנה	19	17.6	מבוקש להבהיר כי המציעים יהיו רשאים, **אך לא חייבים** לשפר את הצעותיהם והם יוכלו לבחור להישאר עם הצעתם המקורית. יש לקבוע מנגנון למקרה שמשיקולים של כדאיות כלכלית, או כל שיקול אחר של המציעים, אין באפשרותם או ברצונם לשפר את הצעותיהם.	על פי לשון הסעיף "...**יתבקשו** המציעים להגיש הצעה משופרת" ולא "יידרשו המציעים", בהתאם לכך, המציעים יהיו רשאים, אך לא חייבים להיענות לבקשה.
74	מסמך ב תנאי המכרז	22	21.3.1	מבוקש להבהיר ולאשר כי אנשי המקצוע הנדרשים בסעיפים א'–ד' (מהנדס חשמל, מנהל פרויקט, מהנדס קונסטרוקציה וממונה בטיחות) יוכלו להיות מועסקים על ידי הזוכה גם באמצעות התקשרות קבלנית / יועצים חיצוניים (קבלני משנה), ולא אך ורק כעובדים שכירים ביחסי עובד-מעביד.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ניתן להעסיק את אנשי המקצוע הנדרשים בסעיף 21.3.1 באמצעות התקשרות קבלנית או כיועצים חיצוניים, ולא רק כעובדים שכירים, ובלבד שהם עומדים במלוא הדרישות הקבועות בסעיף לאותו תפקיד, באישור המזמין לפי סעיף 21.3.2, וכי הזוכה יישאר אחראי באופן מלא כלפי המזמין לפעילותם.
75	הזמנה	22	21.2	מבוקש למחוק את המילים "אישורי קיום ביטוחים בהתאם להוראות בנספח ד(4) למכרז", מהנימוקים שפורטו לעיל.	**הבקשה נדחית.**
76	הזמנה	22	21.3.2	מבוקש להוסיף בסיפא: "בכפוף לנימוקים סבירים ולמתן זכות טיעון ליזם ו/או איש המקצוע (לפי העניין) בנוגע לטענות שהועלו".	**הבקשה מתקבלת.**
77	מסמך ב' – תנאי המכרז	23	22	על אף האמור בהוראות סעיף זה נבקש להוסיף הוראה שלפיה המציע יהיה רשאי לציין במסגרת	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
	והוראות למשתתפים			הצעתו את המסמכים, הנתונים או חלקי ההצעה אשר לשיטתו מהווים מידע חסוי או סוד מסחרי, ולנמק את בקשתו. ככל שהמזמין יידרש להעביר את מסמכי ההצעה לצד שלישי בהתאם להוראות הדין, ימסור המזמין למציע הודעה מראש, ויעניק לו פרק זמן של 7 ימים להעביר עותק מושחר של הצעתו, הכולל את החלקים אשר סומנו על ידו כמידע חסוי או כסוד מסחרי. לאחר קבלת העותק המושחר, או בחלוף 7 ימים ללא העברתו, יפעל המזמין בהתאם להוראות הדין בכל הנוגע להגנה על מידע סודי.	מציע המעוניין להשחיר חלק מהצעתו, יצרף על גבי התקן דיסק און קי גם עותק מושחר של הצעתו, יחד עם העותק המלא הסרוק של ההצעה.
78	הזמנה	23	21.6	מבוקש למחוק את המילים "אישור עריכת הביטוחים", בהתאם לנימוקים לעיל.	**הבקשה נדחית.**
79	הזמנה	23	22.1	מבוקש להבהיר כי פרטים הנוגעים ללקוחות, לרבות שמות ופרטי התקשרות בהכרח ייחשבו כמידע סודי וכי מידע הכולל פרטים מזהים על לקוחות ונתוני התקשרות עימם לא ייחשף לצדדים אחרים במכרז.	ראה תשובה לשאלה 77 לעיל.
80	הזמנה	23	22.3	מבוקש לקבוע כי ככל שוועדת המכרזים תחליט כי מסמכים או חלקים מההצעה שסומנו על ידי המציע כחסויים יועמדו לעיון המציעים האחרים ללא השחרות, אזי טרם העמדת המסמכים לעיון תימסר למציע הזוכה הודעה מראש בדבר הכוונה לחשוף את המידע, על מנת לאפשר לו לפנות, ככל שימצא לנכון, לקבלת סעד מתאים למניעת חשיפת המידע.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ככל שוועדת המכרזים תחליט להעמיד לעיון מציעים אחרים חלקים שסומנו על ידי המציע הזוכה כחסויים, תימסר לו הודעה מראש בכתב על כוונה זו, כדי לאפשר לו לפנות, ככל שימצא לנכון, לערכאה מוסמכת. אין בכך כדי לחייב את המזמין להמתין להכרעה בהליך כאמור או לגרוע מהוראות הדין ומסמכותה של הוועדה, ולא יחול שינוי ביתר הוראות סעיף 22.
81		24	24.4	נבקש לשנות ל-"30 ימי עסקים "	הבקשה מתקבלת.
82	הזמנה	24	24.4	הדרישה להתחיל בביצוע השירותים בגגות בתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות אינה סבירה ואינה ניתנת להתחייבות מצד המציע, שכן מועד תחילת הביצוע אינו מצוי בשליטתו הבלעדית ותלוי בהשלמת שורה של תנאים מקדימים, ובכלל	**הבקשה נדחית בחלקה, ומתקבלת בחלקה באופן הבא:** סעיף 24.4 עניינו בהיערכות הזוכה להתחלת מתן השירותים (לרבות סיור מוקדם ותכנון) ולא בהשלמת עבודות ההקמה, שיתבצעו בהתאם ללוחות הזמנים ולצווים הקבועים בהסכם (ראה גם תשובה לשאלה 81). עיכוב שאינו בשליטת הזוכה

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				זה קבלת צו התחלת עבודה, השלמת תכנון, קבלת אישורים והיתרים, ביצוע תיאומים מול המזמין וגורמים רלוונטיים נוספים וכיוצא באלה. לפיכך, מבוקש למחוק את הדרישה ולחלופים לקבוע כי עיכוב בתחילת הביצוע הנובע מנסיבות שאינן בשליטת הזוכה לא ייחשב כהפרה מצדו.	ואינו נובע ממעשה או מחדל שלו, יטופל כאמור בתשובה לשאלה 36. הבקשה למחוק את הסעיף נדחית.
83	הזמנה	25	24.6	מבוקש למחוק את המילים "במקרה שהמזמין יחליט לבטל את המכרז".	**הבקשה נדחית.**
84	מסמך ג(1)	26	3	הסעיף מטיל על המציע אחריות לביצוע בדיקות מקיפות של האתרים, אולם למציעים אין גישה בלתי מוגבלת לאתרים מעבר לסיור המציעים. לפיכך, נבקש להבהיר האם תינתן למציעים אפשרות לתאם ביקורים נוספים לצורך ביצוע הבדיקות הנדרשות. ככל שלא, מבוקש להבהיר כי הצהרת המציע תתייחס לנתונים שנמסרו במסגרת מסמכי המכרז וסיור המציעים בלבד.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** מציע המבקש לתאם ביקור נוסף באתרים יפנה למזמין בבקשה מנומקת, והמזמין יבחנה בכפוף לנהלי הביטחון והבטיחות של המרכז האקדמי, לאילוצי הקמפוס ולמועדי המכרז. הבקשה להגביל את הצהרת המציע לנתונים שנמסרו במסגרת מסמכי המכרז וסיור המציעים בלבד – נדחית. מצגת סקר האתרים אינה מהווה סקר מחייב (סעיף 4.2 למסמך ב') ובאחריות המציע לבדוק את הנתונים כאמור בסעיף 9.2 למסמך ב'.
85	נספח ג (1) – הצהרת המציע והצעת המחיר	27	4.8	נבקש להבהיר ולאשר כי הוראת סעיף 4.8 כפופה לכל הוראה ספציפית אחרת במסמכי המכרז, וכי במקרים שבהם נקבע במפורש כי המזמין יישא בעלות או ישלם ליזם, תחול ההוראה הספציפית.	**הבקשה מתקבלת.**
86	מסמך ג(1)	27	4.8	מבוקש להוסיף לאחר המילים "על חשבוני" בשורה השנייה את המילים "למעט כאמור בסעיפים 10-11 להלן".	**הבקשה מתקבלת.**
87	מסמך ג(1)	27	4.8	מבוקש למחוק את המילים "בחנתי את תשריט האתרים והמיקומים המצוינים בו לטובת הקמת מתקני האגירה והבאתי הכל בחשבון במסגרת הצעתי". המכרז אינו עוסק בהקמת מתקני אגירה ולא צורפו תשריטים כאמור.	**הבקשה מתקבלת.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
88	מסמך ג(1)	27	4.9	מבוקש למחוק את הסעיף. נבקש כי תקופת ההקמה תחל בכפוף לקיומה של תשובת מחלק חלופית מתאימה. תשובת המחלק הנוכחית לא מאפשרת הקמה בזמנים המבוקשים.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:.** תקופת ההקמה ולוחות הזמנים נקבעו בהתאם לסעיף 4.9.1 למסמך ב' (8 חודשים, ראה תשובה לשאלה 36) ולמועדים הנקובים בתשובות המחלק (נספח ג(3)), ובאחריות המציע לבחון את התאמתם לפני הגשת ההצעה. עיכובים שאינם בשליטת היזם, **לרבות תשובת מחלק שאינה מאפשרת את הקמת המתקן במועדים המחייבים**, יטופלו כאמור בתשובה לשאלה 36.
89	מסמך ג(1)	27	4.10	מבוקש למחוק את המשפט "בתוך חודש ממועד חתימת ההסכם הנני מתחייב להגיש בקשה לוועדה המקומית להיתר בנייה". לחלופין, מבוקש להבהיר עבור איזה פרויקט נדרש להגיש בקשה כאמור.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** המשפט האמור יתוקן כך: "ככל שנדרש היתר בנייה, אגיש בקשה להיתר בנייה לוועדה המקומית בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 6.1.3 להסכם" (קרי, ככל שנדרש היתר – בתוך 30 ימים ממועד קבלת תיק המידע). ככל שהמתקן פטור מהיתר בנייה, תוגש בקשה לפטור כקבוע בסעיף 6.1.3 להסכם.
90	מסמך ג(1)	27	8	מבוקש להבהיר כי הוויתור המפורט בסעיף מתייחס לשלב שלפני חתימת הסכם ההתקשרות בלבד, ואינו גורע מזכויות הזוכה ביחס לעבודות שבוצעו ו/או התחייבויות שניטלו לאחר הזכייה ובהתאם להסכם ההתקשרות.	**הבקשה נדחית.** הצהרת המציע בסעיף 8 מתייחסת לביטול המכרז ולשינוי היקף העבודות בהתאם לסעיף 4.2 למסמך ב' ולהוראות ההסכם, ואינה מוגבלת בזמן. יחד עם זאת, מובהר כי אין בסעיף כדי לגרוע מהתמורה המגיעה ליזם על פי ההסכם ונספחיו, לרבות בגין עבודות נוספות שאושרו על ידי המזמין כדין בהתאם לסעיפים 10-11 למסמך ג(1).
91		28	כללי	נבקש להוסיף פרמטר בהצעת המחיר הכולל את פרוייקט האגירה מתח גבוהה, מהסיבה שחישוב התקבולים למזמין שונים באסדרה תעריפית מול אסדרת שוק מכך נבקש להוסיף פרמטר עבור אגירה מתח גבוהה.	**הבקשה נדחית.** המכרז עוסק במערכות PV ואגירה במתח נמוך בלבד. פרויקט אגירה במתח גבוה, אם וככל שיקודם, הינו לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (סעיף 4.1.5 למסמך ב') ויוסדר בנפרד. אין שינוי בטבלת הצעת המחיר.
92	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים תוספת עבור כבל כח המיועד למערכת האגירה, מעל 10 מ' כלולים- 300 ₪ למטר	**הבקשה נדחית.**
93	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להעלות את המחיר של הסולם ל800 ש"ח	**הבקשה נדחית.**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
94	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להחריג עלויות שינבעו מהוראות תכנית בטיחות	הבקשה נדחית. הכנת תכנית בטיחות וסקר סיכונים הינה חובת היזם על פי המפרט הטכני והדין, ועלותה כלולה בהצעתו בהתאם לסעיף 9.3 לנספח ג(1). אין מדובר בעבודה נוספת.
95	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להחריג עלויות של יועץ כיבוי	הבקשה נדחית. העסקת יועץ כיבוי אש נדרשת במפרט הטכני לצורך תכנון מתקני האגירה, ועלותה כלולה בעלות התכנון וההקמה בהתאם לסעיפים 9.3 ו-10.3 לנספח ג(1). אין מדובר בעבודה נוספת.
96	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להחריג עלויות של גידור למערכות אגירה	הבקשה נדחית. ככל שנדרש גידור למערכות אגירה מכוח הדין, הנחיות כיבוי האש או המפרט הטכני, עלותו כלולה בעלות ההקמה בהתאם לסעיפים 9.3 ו-10.3 לנספח ג(1) (ולמעט האמור בסעיף 10.4).
97	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להחריג גיזום של עצים העושים הצללה גם לתקופת העבודה וגם **לתחזוקה**.	יובהר כי גיזום צמחייה ועצים בשטחי האתרים, חלה על המזמין גם לאחר הקמת המתקנים – ראה תשובה לשאלה 1. ככל שיידרש גיזום לצורך ביצוע עבודות ההקמה, הדבר יתואם מראש עם המזמין.
98	מסמך ג 1	28	10.1	מבקשים להחריג עלויות של רכיב ל״אי אנרגטי״	הבקשה נדחית.
99	נספח ג(1) / נספח ד(1)	28	10.1 – פריטים 14-15	טבלת העבודות הנוספות מתמחרת איטום גג בטון (110 ש״ח למ״ר) ותיקוני איטום לפי מחירון דקל בהנחה של 10%, ואילו סעיפים 7.1–7.3 למפרט הטכני קובעים כי ״האחריות על תיקון הנזקים וכן כלל העלויות בגין האיטום, ככל שיידרשו, יהיו של הקבלן״, לרבות נזקי איטום קיימים המסומנים בסיור המשותף בטרם תחילת העבודות. במועד ההגשה אין בידי המציעים מידע על מצב האיטום בפועל. מבוקש להבהיר כי עלות תיקון ליקויי איטום שקדמו לכניסת היזם לאתר תחול על המזמין ותתומחר לפי טבלת העבודות הנוספות, וכי אחריות היזם תוגבל לנזקי איטום שנגרמו על ידו במהלך ביצוע העבודות.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ליקויי איטום קיימים שסומנו ותועדו בסיור המשותף עם נציג המזמין בטרם תחילת העבודות ולא נגרמו עקב עבודת היזם, יטופלו כעבודה נוספת ויתומחרו לפי סעיף 10 לנספח ג(1) (פריטים 14-15 ו/או מנגנוני התמחור שבסעיף 10.2), בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. אחריות היזם תחול על נזקי איטום שנגרמו עקב עבודתו. סעיפים 7.1-7.3 למפרט הטכני יפורשו בהתאם.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
100	מסמך ג 1	28	9	האם שיעור התמורה המוצע ברכיב C מתווסף לשיעור התמורה שהוצע ברכיב A, כך שבמתקן האגירה שיעור התמורה הכולל למזמין יהיה PV+C או A+C, שמדובר בשיעור עצמאי החל על הכנסות האגירה בלבד.	שיעור התמורה המוצע ברכיב C הינו שיעור עצמאי, והוא חל על הכנסות מתקן האגירה בלבד, כפי שהן מחושבות לפי סעיף 10.8.2 להסכם והוא מתווסף לשיעור התמורה המוצע ברכיב A, החל על הכנסות המתקן הפוטו-וולטאי.
101	מסמך ג(1)	28	9.4	מבוקש למחוק את המילים "וכן העתקת עד 3 מעבים/דודי שמש בכל גג" וכי התשלום המפורט בטבלת העבודות הנוספות יהיה החל מהעבודה הראשונה.	**הבקשה נדחית.**
102	מסמך ג(1)	28	9.5	מבוקש כי במקום "15" יבוא "30".	**הבקשה נדחית.**
103	מסמך ג(1)	28-29	10.1-10.2	מבוקש להבהיר כי לכל המחירים האמורים בסעיפים אלו יתווסף מע"מ כדין בשיעורו בעת ביצוע התשלום.	**הבקשה מתקבלת.**
104		29	7	נבקש להעלות את מחיר כבילת AC ל-150 כמקובל במכרזים דומים	**הבקשה מתקבלת.**
105	מסמך ג(1)	29	10.1.14	מבוקש להוסיף גם עבור איטום ב-PVC.	**הבקשה נדחית.** פריט 14 בטבלה מתייחס לאיטום גג בטון על בסיס יריעות ביטומניות בלבד. ככל שיידרש איטום בשיטה אחרת (לרבות PVC) יתומחר העניין בהתאם לאחד ממנגנוני התמחור שבסעיף 10.2 (דקל מינוס 10% או הצעת מחיר), בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.
106	מסמך ג(1)	29	10.1.14	מבוקש כי במקום "110" יבוא "120"	**הבקשה נדחית.**
107	מסמך ג(1)	29	10.1.16	מבוקש למחוק את הארכת האחריות לאיטום ל-25 שנים. לא ניתן לקבל מקבלן אחריות לאיטום לתקופה כזו.	**הבקשה נדחית.** הארכת האחריות לאיטום (פריט 16 בטבלה) הינה שירות אופציונלי שהמזמין רשאי, אך אינו חייב, להזמין, ותמורתו ככל שיוזמן תשולם ליזם בהתאם למחיר הקבוע בטבלה. אין שינוי.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
108	נספח ג(1) הצהרת המציע והצעת המחיר	30	10.3	הסעיף קובע כי עבודות נוספות הקשורות בהקמת מערכות האגירה ייכללו בעלות ההקמה ללא תמורה נוספת, "כולל בין היתר: הוספת מונה חשמל פנימי ... ביסוס ... תשתיות חשמל, היתרים וכו'". מבוקש למחוק את המילה "וכו'" ולקבוע רשימה סגורה של התכולות הכלולות, שכן ניסוח פתוח אינו מאפשר תמחור ודאי במועד ההגשה. עוד מבוקש לקבוע כי עלות הקמת התשתיות ישולמו על ידי המציע הזוכה אך יקוזזו מדמי ההרשאה בהתאם למנגנון קיזוז מהכנסות.	**הבקשה נדחית.** הרשימה בסעיף 10.3 הינה דוגמאית, והסעיף מתייחס לעבודות הנדרשות להקמת מערכות האגירה בהתאם למפרט הטכני ולדין, למעט הפריטים שבגינם נקבעה תמורה נוספת בסעיף 10.4. באחריות המציע לתמחר עבודות אלה בהצעתו. בקשת הקיזוז נדחית; לא ייעשה קיזוז מדמי ההרשאה (ראה סעיף 10.10 להסכם), ותמורה נוספת תשולם אך ורק במקרים ובמנגנונים המפורטים בסעיפים 10.4 ו-11.1.
109	נספח ג(1) הצהרת המציע והצעת המחיר	30	11.3	הסעיף קובע כי "בכל מקרה בו יבקש היזם הוצאות נוספות, יהיה רשאי המזמין לבטל את הקמת המתקן ולא להוציא ליזם צו עבודה, ובמקרה זה היזם לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי כלשהוא". מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמין יבחר שלא להקים מתקן באתר לאחר שהיזם כבר ביצע בגינו עבודות תכנון, רישוי או סקרים, יושבו לו הוצאותיו הישירות בגין אותו אתר כנגד אסמכתאות ובתוספת ברווח קבלני בשיעור של 15%.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה מספר 27 לעיל.**
110	מסמך ג(1)	30	10.3	מבוקש למחוק את הסעיף במלואו, שכן הוא מטיל על היזם התחייבות לביצוע עבודות ועלויות שאינן מוגדרות או ניתנות לכימות מראש, ללא תמורה נוספת.	**הבקשה נדחית.** ראה תשובה לשאלה 111 לעיל.
111	מסמך ג(1)	30	10.6	ככל שהמזמין יבחר לבצע את העבודות הנוספות בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, מבוקש להבהיר כי היזם לא יישא בכל אחריות לעבודות אלה או לנזקים שייגרמו עקב ביצוען למערכות ו/או לעבודות שבוצעו על ידי היזם, ולא תחול על היזם אחריות בגין נזק, תקלה או פגיעה שמקורם בעבודות שבוצעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.	**הבקשה מתקבלת.**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
112	נספח ג(1) – הצעת היזם	31	13.4	במקרה של מגבלות הזרמה בתשובת המחלק המשפיעות מהותית על הכדאיות הכלכלית, נבקש לקבוע מנגנון להתאמת אחוז התמורה. ככל שלא תושג התאמה המאפשרת כדאיות כלכלית סבירה, נבקש כי היזם יהיה רשאי שלא להקים את המתקן הרלוונטי ללא קנס או פיצוי.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** במקרה של תשובת מחלק הכוללת מגבלות הזרמה המשפיעות מהותית על הכדאיות הכלכלית של המתקן, יפעלו הצדדים להגיע להסכמה בדבר התאמת אחוז התקבולים. לא הושגה הסכמה, יהיה היזם רשאי שלא להקים את המתקן הרלוונטי, וזאת ללא קנס, חילוט ערבות או פיצוי מצד היזם ומצד המזמין, וללא זכאות להשבת הוצאות. הוראות סעיף 13.4 בדבר זכות המזמין לבטל את ההסכם ביחס לאותו מתקן בהעדר הסכמה יעמדו בעינן.
113	נספח ג(1) הצהרת המציע והצעת המחיר	31	12.2	הסעיף מחייב את היזם להשיב למזמין את הוצאות הרישוי המוקדמות בסך 27,126 ש״ח ״תוך 7 ימי עבודה מהודעת הזכייה״, בעוד שסעיפים 13.11 ו-21.6 למסמך ב׳ קובעים כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות וכי ההסכם ייכנס לתוקף רק בהתקיים התנאים המתלים. מבוקש להבהיר כי ההשבה תתבצע בתוך 30 יום ממועד קבלת צ.ה.ע ביחס למתקן.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** הוצאות הרישוי המוקדמות המפורטות בסעיף 12 לנספח ג(1) יושבו למזמין ע״י היזם בתוך 7 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים.
114	נספח ג(1)/ נספח ג(3)	31	13.1	סעיף 13.1 קובע כי ״בסיס המחיר הינו למתקן בתעריף הגבוה מ-39.67 אג׳׳, בעוד שתשובת המחלק שצורפה כנספח ג(3) קובעת תעריף בפועל של 0.32686208 ש״ח לקוט״ש. לאור האמור מבוקש לעדכן את התעריף בסעיף 13.1 כך שיהיה תואם לתשובת המחלק.	הבקשה מתקבלת באופן הבא: בסיס המחיר בסעיף 13.1 יתוקן כך שיהיה תואם לתשובת המחלק שצורפה כנספח ג(3), קרי בסיס המחיר הינו למתקן בתעריף של 32.686208 אג׳ (0.32686208 ש״ח לקוט״ש). מנגנון פיצוי התעריף בסעיף 13.2 יחול ביחס לתעריף זה.
115	נספח ג(1) הצהרת המציע והצעת המחיר	31	13.2	מבוקש להבהיר כי ההפניה היא לסעיף 13.1, ולא לסעיף 5.1.	**הבקשה מתקבלת.**
116	נספח ג(1) / נספח ד׳	31	13.2 13.3 13.4	מנגנוני ההתאמה הקבועים בסעיף 13 לנספח ג(1) אינם מופיעים בגוף ההסכם, ואילו סעיף 10.5 להסכם קובע כי דמי ההרשאה ״לא ישתנו בשום נסיבות שהן, לרבות ... שינויים בתעריפי חח״י,	**הבקשה מתקבלת.** המנגנון ישולב בהסכם בסעיף 10.9, וסעיף 10.5 יסוייג בהתאם, ראה בחוברת המכרז המעודכנת.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				שינויים רגולטורים". לאור האמור לעיל, מבוקש לשלב את מנגנוני סעיף 13 בגוף ההסכם ולסייג בהתאם את סעיף 10.5.	
117	נספח ג(1) הצהרת המציע והצעת המחיר	31	13.4	מבוקש לקבוע כי במקרה כאמור בסעיף זה היזם יהיה זכאי להשבת ההוצאות הישירות שהוציא בפועל בתוספת רווח קבלני בשיעור של 15% בגין אותו אתר (תכנון, רישוי וסקרים) כנגד הצגת אסמכתאות מתאימות.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה 27 לעיל.**
118	מסמך ג 1	31	13.1	בסעיף מצוין תעריף 39.67 אג' ואילו בתשובת המחלק נכתב כ- 32.68 אג' מבקש לדעת איזה מהם הוא התעריף הנכון.	ראה תשובה לשאלה 114 לעיל.
119	מסמך ג(1)	31	12.2	מבוקש למחוק את המילים "מהודעה הזכייה למציע" ובמקומם יבוא "מחתימת הסכם ההתקשרות על ידי המזמין". זאת, לאור העובדה כי המכרז קובע כי הודעת הזכייה כשלעצמה אינה מקימה הסתמכות או ודאות ביחס להשלמת ההתקשרות. כמו כן, מבוקש להבהיר כי התשלום ייעשה כנגד דרישת תשלום שיוציא המזמין.	ראה תשובה לשאלה 113 לעיל.
120	מסמך ג(1)	31	13	כתוב שבסיס המחיר הינו למתקן בתעריף הגבוה מ- 39.67 אג'. האם הפיצוי חל במקרה שמדרגת התעריף הרלוונטית (100-15 קילו ואאט מותקן) יורדת? אם הכוונה היא לכך אז מהו המועד הקובע ממנו בוחנים את הירידה בתעריף? או שלחלופין- האם הכוונה שהצעת המחיר ניתנת למתקן שהתעריף המשוקלל שלו הוא 39.67, ועבור כל מתקן בתעריף משוקלל נמוך יותר שיעור התמורה יירד בהתאם למנגנון ההתחשבנות?	פיצוי התעריף בסעיף 13.2 חל במקרה שבו התעריף לו זכאי המתקן בפועל, כפי שנקבע בתשובת המחלק ובאישור המכסה לאותו מתקן, נמוך מבסיס המחיר בסעיף 13.1 (כפי שיתוקן בהתאם לתשובה לשאלה 114). המועד הקובע לבחינת התעריף הוא מועד קבלת תשובת המחלק/אישור המכסה למתקן. שינויים בתעריף לאחר מכן יטופלו בהתאם להוראות ההסכם, כאמור בתשובה לשאלה 116. הצעת המחיר אינה תלויה במדרגת ההספק של המתקן, אלא בתעריף לו זכאי המתקן בפועל.
121	נספח ג — (2) רשימת אתרים ;	33		1. מהו ההספק הכולל המחייב לצורך המכרז — 760 KWp (ג2) או 683 KWp DC (ג4)?	ההספקים המצוינים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות נספחים ג(2) ו-ג(4)) הינם הערכה בלבד ואין בהם מצג או

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
	נספח ג(4) — סקר טכני לאתרים			2. האם מבנה רעפים 25 כלול בהיקף המכרז, ואם כן — מהו הבסיס להיכללותו כאשר אינו מופיע בנספח ג(2)? 3. בהתחשב בהמלצת הסקר שלא להתקין על גג הספריה — האם ההתקנה בגג זה עדיין נדרשת במסגרת ההצעה, ואם לא, כיצד יש להתייחס להספק המקביל (50 KWp) בהצעה הכספית? 4. לגבי מבני רעפים 24-21 ומבנה 31 — נבקש טבלת הספק סופית ומחייבת, אתר-אתר (kWp DC), שתשמש בסיס אחיד להגשת ההצעה.	התחייבות של המזמין בנוגע להספק או לגודל המתקנים (סעיף 4.7 לנספח ג(1)). ההצעה ניתנת באחוזים בלבד ואינה מותנית בהספק מסוים, ולא תפורסם טבלת הספק מחייבת. רשימת האתרים לעניין המכרז הינה כמפורט בנספח ג(2). באחריות המציע לבחון את האתרים ואת פוטנציאל ההתקנה בהם בעצמו, לרבות מבנים 25-21 ו-31 וגג הספרייה, ולתכנן בהתאם לתשובת המחלק ולהנחיות המזמין. לא תידרש התקנה על גג שנקבע, בתכנון המפורט ובאישור המזמין, כי אינו מתאים להתקנה מבחינה הנדסית.
122	נספחים ג(4)	35–34	תשובות מחלק וסיכום טכני / מצגת וסקר אתרים	בנספח ג(4) מצוין פוטנציאל סולארי כולל של כ־ **683 kWp**, בעוד שבסקר המעודכן המצורף לנספח ג(3) מופיע פוטנציאל של **760 kWp**, ובתשובת המחלק מופיעים 700 kWp פאנלים, 455 kW מהפכים והספק מאושר של 567 .kW נבקש להבהיר מהם ההספקים המחייבים לצורך תכנון ותמחור ההצעה, ומהו ההספק המרבי שניתן להקים ולהזרים בפועל במסגרת תשובת המחלק הקיימת	ההספקים בנספח ג(4) ובנספח ג(3) הינם נתוני מידע והערכה בלבד ואינם מחייבים (סעיף 4.7 לנספח ג(1)). ההספק המרבי שניתן להזרים בפועל הוא כפי שנקבע בתשובת המחלק שצורפה כנספח ג(3), והתכנון והתמחור יעשו בהתאם לה. באחריות המציע לבחון את הנתונים ולהגיש הצעתו בהתאם.
123	נספח ג(3) — מסמכי חברת החשמל (אישור חיבור / תיאום טכני)	34		מהו מועד ההתחייבות לחיבור המחייב לצורך תכנון לוחות הזמנים של הפרויקט — 15/11/2026 או 12/05/2027 ? ככל שהמועד המחייב הוא 12/05/2027 — כיצד יש להתייחס לכך מול הוראות סעיף 10.1 להסכם (תחילת חיוב בדמי הרשאה החל מ-8 חודשים ממועד צו התחלת עבודה), שעלול לחייב תשלום בטרם הושלם החיבור בפועל?	המועד המחייב לעניין החיבור הוא המועד הקבוע בתשובת המחלק התקפה לאותו אתר, כפי שתעודכן על ידי חברת החשמל ככל שתעודכן. באשר לסעיף 10.1 להסכם, ראה תשובה לשאלה 36 : עיכובים שאינם בשליטת היזם, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל או מצד המזמין, לא ייספרו במניין התקופה, ובלבד שהיזם פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב ללא דיחוי.
124	מסמך ג(5)	37	8	מבוקש להבהיר כי סעיף זה יחול על מציעים עליהם חל סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בלבד.	מובהר כי הוראת סעיף 8 לתצהיר תחול על מציעים שעליהם חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח–1998, והכל בהתאם להוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו–1976.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
125	מסמך ג(6)(א)	41	כללי	הנספח במתכונתו הנוכחית מרוקן מתוכן את האפשרות להסתמך על ניסיון של תאגיד קשור מבלי להפוך את התאגיד קשור לערב ביחד ולחוד עם המציע. מקום שבו המציע הינו אישיות משפטית נפרדת, אין בהעמדת ניסיונו של התאגיד הקשור לצורך הוכחת תנאי הסף כדי להצדיק הטחת אחריות וחבות על התאגיד הקשור לכלל התחייבויות המציע. לפיכך, יש להגביל את התחייבויות התאגיד הקשור לנכונות המציגים ביחס לניסיונו, ולסיוע למציע, ככל שנדרש, מבלי להטיל עליו חבות עצמאית.	הבקשה מתקבלת, הנספח בוטל.
126	מסמך ג(6)(א)	41	3	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהתחייבויות והצהרות התאגיד הקשור יוגבלו אך ורק לנכונות המצגים והנתונים שנמסרו ביחס לניסיונו ולכישוריו של התאגיד הקשור לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אין באמור כדי להוות הסכמה לתנאי המכרז ו/או להוראות ההסכם או להטיל על התאגיד הקשור התחייבות, אחריות או חבות כלשהי מכוחן, למעט התחייבות לסייע למציע בקיום התחייבויותיו, ככל שנדרש, ובלבד שסעד ו/או התחייבות כאמור לא יהוו התחייבות עצמאית ונפרדת של התאגיד הקשור.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
127	מסמך ג(6)(א)	41	3	מבוקש לשנות את סיפת הסעיף כך שיימחק המשפט המתחיל ב "ומתחייב כי.... אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת" ובמקומו יתווסף המשפט "ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החלות עליו לפי מסמכי המכרז."	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
128	מסמך ג(6)(א)	41	4	מבוקש למחוק את סעיף זה. לחלופין, להחליף לכדלקמן:	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				"התאגיד הקשור מקבל על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית ביחס לעבודות שיבוצעו על ידו או בתחום אחריותו במסגרת הפרויקט, ומתחייב לעמוד בהתחייבויות החלות עליו לפי מסמכי המכרז וההסכם."	
129	מסמך ג(6)(א)	41	6	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ובלבד שמסירת המידע האמור נעשתה שלא בתום לב".	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
130	מסמך ג(6)(א)	41	7	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כדלקמן: התאגיד הקשור מתחייב כי כל תרופה, אשר תעמוד למזמין כלפי המציע תחול גם ביחס לתאגיד הקשור, והמזמין יוכל לתבוע תרופה זו מהתאגיד הקשור, ובלבד שפנה קודם לכן למציע לגבי התרופה המבוקשת, וניתנה למציע ההזדמנות לטעון את טענותיו בעניין. התאגיד הקשור מתחייב בזאת להעביר למזמין בתוך 30 ימים ממועד דרישתו הראשונה בכתב, את הסכום שנדרש לטובת התרופה הנתבעת, וזאת רק לאחר שניתנה לתאגיד הקשור ולמציע ההזדמנות לטעון את טענותיהם בעניין.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
131	מסמך ג(6)(א)	41	9	מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף, ובלבד שניתנה לתאגיד הקשור ההזמנות לתקן את ההפרה האמורה ולטעון את טענותיו לפני כל חילוט כאמור.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
132	מסמך ג(6)(א)	41	4	מבוקש למחוק את הסעיף. אין מקום להטיל על התאגיד הקשור אחריות משפטית, פיננסית ו/או ביצועית ביחד ולחוד עם המציע, מקום שבו התאגיד הקשור משמש לצורך הוכחת ניסיון ועמידת המציע בתנאי הסף בלבד. ככל שנדרשת התחייבות התאגיד הקשור לסייע למציע בקיום התחייבויותיו, התחייבות זו תהיה מוגבלת לסיוע כאמור בלבד, לא תהווה התחייבות עצמאית ונפרדת, ולא תטיל על	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				התאגיד הקשור אחריות או חבות ביחס להתחייבויות המציע לעבודות או לפרויקט.	
133	מסמך ג(6)(א)	41	5	מבוקש למחוק את הדרישה לאישור התאגיד הקשור להגשת ההצעה על ידי המציע. ככל שנדרש אישור התאגיד הקשור, יש להסתפק באישור לכך שהמציע רשאי להסתמך על ניסיונו ונתוניו של התאגיד הקשור לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ואין באישור כאמור כדי להוות הסכמה לתנאי המכרז או להתחייבויות המציע.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
134	מסמך ג(6)(א)	41	6	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהצהרת התאגיד הקשור תוגבל לנכונות, שלמות ודיוק המידע, הנתונים והמסמכים שנמסרו ביחס לניסיונו וכישוריו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף. ככל שתוטל אחריות על התאגיד הקשור, יש להגבילה לנזק ישיר הנגרם כתוצאה ממצג מהותי שאינו נכון שמקורו בתאגיד הקשור, ולא תהווה התחייבות עצמאית ובלתי מוגבלת ביחס להתחייבויות המציע.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
135	מסמך ג(6)(א)	41	7	מבוקש למחוק את הסעיף במלואו. אין מקום להחיל על התאגיד הקשור זכויות, סעדים, תרופות או חיובים החלים על המציע ובוודאי שאין מקום לחייב את התאגיד הקשור בתשלום סכומים כלשהם בקשר עם התחייבויות המציע או ביצוע העבודות. ככל שנדרשת התחייבות התאגיד הקשור, יש להגבילה לסיוע למציע בקיום התחייבויותיו ככל שנדרש לצורך הסתמכות על ניסיונו לצורך הוכחת תנאי הסף, וזאת מבלי שהדבר יהווה התחייבות עצמאית או ערבות להתחייבויות המציע.	ראה תשובה לשאלה 125 לעיל.
136	נספח ג(7) – אישור רו״ח	43	סעיף א׳	פסקה א׳ לאישור רואה החשבון מנוסחת כך שרואה החשבון מבקר את ״הצהרת המציע בדבר ניסיון	**מסמך ג(7) יוחלף בנוסח חדש.**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				בביצוע עבודות כמדווח לעיל״, בעוד שההצהרה שבנספח עוסקת במחזור ההכנסות ובהעדר הערת עסק חי. מבוקש לתקן את נוסח הפסקה כך שיתייחס למחזור הכספי ולנתונים הפיננסיים.	ראה נוסח חדש בחוברת המכרז המעודכנת.
137	מסמך ג׳	43	אישור רו״ח	ככל ומציע אינו עומד בתנאים הפיננסים ומסתמך לשם כך על הניסיון של בעל השליטה, מבוקש להוריד את הדרישה כי רואי החשבון יחתמו על אישור רו״ח עבור המציע עצמו (אך עבור בעל השליטה המקיים את דרישות תנאי סף אלו). דרישה זו מתייתרת עבור חברות חדשות אשר טרם בוצעה עבורן ביקורת ועריכת דוחות שנתיים מבוקרים.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** מציע המסתמך על בעל השליטה בו לצורך עמידה בתנאי הסף הפיננסיים (סעיף 5.3 למסמך ב׳), יגיש את אישור רואה החשבון בנוסח נספח ג(7) ביחס לבעל השליטה בלבד, ולא יידרש להגיש אישור רואה חשבון ביחס למציע עצמו.
138	מסמך ג(11)	48	3	מבוקש למחוק את המילים ״לכל דבר ועניין, לרבות״. חתימת מורשי החתימה על מסמכי המכרז מחייבת את המציע בהתאם לזכויות החתימה שלו, ואין בחתימתם כדי להקנות להם סמכות בלתי מוגבלת להתחייב בשם המציע בכל עניין או לגרוע מההגבלות החלות על מורשי החתימה מכוח מסמכי ההתאגדות והחלטות האורגנים המוסמכים של המציע.	**הבקשה מתקבלת.**
139	מסמך ד׳	52	1.3 1.4	סעיפי פרשנות לא סבירים לטובת המזמין. מבוקש להחיל כללי פרשנות מקובלים	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ההוראה בדבר פרשנות לטובת המזמין תבוטל. בכל מקרה של סתירה או אי-בהירות שלא ניתן ליישב בפרשנות הרמונית, יחול הפירוש המטיל על היזם את הסטנדרט המקצועי והאיכותי הגבוה ביותר.
140	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	52	הגדרת ״מתקן אגירה״	מבוקש לעדכן את הגדרת ״מתקן אגירה״ בהסכם כך שתפנה להוראות הדין הרלוונטיות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות כל תיקון, שינוי או החלפה של הוראות שינוי מס׳ 19/1 לתמ״א 1.	הבקשה מתקבלת. בהגדרת ״מתקן אגירה״ בהסכם, יתווספו לאחר המילים ״כהגדרתו בהוראות שינוי מספר 19 לתמ״א 1״ המילים ״כפי שיהיו בתוקף מעת לעת״.
141	מסמך ד	52	1.3 1.4	מבוקש כי חלף הקבוע בסעיף, תיקבע שיטת הכרעה ברורה ומוסדרת (כגון מדרג מסמכים), המבטיחה	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				ודאות למציעים ואינה מאפשרת שינוי חד-צדדי של תנאי ההתקשרות לאחר הזכייה.	מסמכי המכרז והסכם זה משלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראות המסמכים השונים, ייקבע סדר הקדימויות הבא (בסדר יורד): 1. הוראות הסכם זה גופו; 2. המפרט הטכני (נספח ד(1)); 3. הודעות ההבהרה שפורסמו על ידי המזמין; 4. תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב׳). במקרה שבו הסתירה או אי-ההתאמה היא בתוך אותו מסמך עצמו, יחול הפירוש המטיל על היזם את הסטנדרט המקצועי, הבטיחותי והאיכותי הגבוה ביותר, והכול בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המזמין״.
142	מסמך ד	52	1.3	מבוקש למחוק את סיפא הסעיף (החל מהמילים ״המקרה והיזם לא גילה..״). הוראה זו מטילה על היזם אחריות בלתי מוגבלת לטעויות, סתירות ואי התאמות במסמכי המכרז, אשר נוסחו ונקבעו על ידי המזמין. ככל שהיזם פועל בתום לב ובהתאם למסמכי המכרז, אין להטיל עליו אחריות לנזקים או להוצאות הנובעים מטעות, סתירה או אי התאמה כאמור.	**הבקשה מתקבלת.**
143	מסמך ד	52	1.6	מבוקש למחוק. הוראה הקובעת כי ההסכם לא יפורש כנגד מנסחו אינה יכולה לגרוע מהוראות הדין החלות לעניין פרשנות חוזה. בפרט, אין מקום להתנות מראש על כללי הפרשנות הקבועים בדין באמצעות קביעה מלאכותית כי ״ההסכם נוסח על ידי כל הצדדים״ שעה שההסכם ומסמכי המכרז נוסחו על ידי המזמין.	**הבקשה מתקבלת.**
144	מסמך ד׳	53	2.1	מדוע ההרשאה לא בלעדית וייחודית? האם עוד מישהו רשאי להשתמש בגגות?	ההרשאה ניתנת לשימוש בשטחי האתרים שיימסרו ליזם לצורך הפרויקט בלבד, והיא אינה מקנה ליזם זכויות אחרות

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
					באתרים או בקמפוס. אין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין לעשות שימוש אחר בגגות ובמתקניו. אין שינוי בסעיף 2.1.
145	מסמך ד' – הסכם התקשרות	53	הגדרת "תקופת ההתקשרות להקמה"	ההגדרה קובעת מחד כי התקופה "תימנה החל ממועד קבלת צו התכנון", ומאידך כי ההשלמה תהיה בתוך 8 חודשים "ממועד חתימת ההסכם או מועד האסדרה התעריפית בתשובת המחלק שתתקבל לפרויקט (המוקדם מבין השניים)". מבוקש להבהיר כי מניין התקופה יחל ממועד קבלת צו העבודה בלבד.	ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.
146	מסמך ד' – הסכם התקשרות	53	הגדרת "גורם מממן" 16.4	מבוקש להרחיב את ההגדרה של "גורם מממן" כך שתכלול גם קרנות מימון, גופים מוסדיים, תאגידים בנקאיים זרים וכל גורם מממן אחר. כמו כן מבוקש להבהיר כי המזמין ישתף פעולה עם הגורם המממן ויחתום על כל מסמך סביר ומקובל הנדרש לשם הבטחת וסגירת המימון הפיננסי לפרויקט לרבות (אך לא רק) הסבת זכויות	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** ההגדרה "גורם מממן" תיקרא: "בנק או תאגיד בנקאי (ישראלי או זר), חברת ביטוח, קרן מימון או גוף מוסדי כהגדרתו בדין, ובלבד שאושר על ידי המזמין מראש ובכתב". **בקשה לכלול "כל גורם מממן אחר" נדחית.** המזמין יבחן בקשות לשינויים לא מהותיים בנוסח ההסכם ככל שיידרשו על ידי גורם מממן, ובכלל זה חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים הנדרשים לצורך סגירת המימון והסבת זכויות בהתאם לסעיף 16.4, ובלבד שלא יוטלו על המזמין התחייבות כספית, קניינית או אחרת מעבר לאמור במפורש בהסכם, ובכפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין לכל שינוי כאמור.
147	מסמך ד	53	1.7 – תקופת ההתקשרות להקמה	מבוקש לתקן את לוחות הזמנים הקבועים בסעיף. המועד שנקבע אינו ריאלי ואינו מתיישב עם לוחות הזמנים לקבלת תשובת המחלק שצורפה למכרז, אשר פגה תוקף זמן קצר לאחר הגשת ההצעות, ובוודאי שאינה מאפשרת באופן סביר השלמת תכנון, קבלת היתרים והקמת המערכת (בפרט אם משולבת אגירה ונדרש היתר בנייה). לפיכך, מבוקש לקבוע לוחות זמנים ריאליים אשר יימנו ממועד קבלת כל	ראה תשובה לשאלה 36.

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				האישורים וההיתרים הנרשים ויארכו בהתאם ללוחות זמנים מקובלים לביצוע פרויקטים מסוג זה.	
148	מסמך ד׳	54	2.7	מבוקש למחוק את המילים ״יצוין כי אישור המחלק מטעם חח״י לחיבור המתקן התקבל ומצורף למכרז כנספח ג(3) והיזם מתחייב לפעול על פיו״. המועד המאוחר ביותר להעברת מסמכים לצורך עמידה בתנאים לסנכרון קבוע ל-10 ימים אחרי מועד הגשת ההצעות. לא ריאלי לעמוד בזמני תשובת המחלק המצורפת. יש לקבוע כי תקופת ההקמה תחל בכפוף לקיומה של תשובת מחלק חלופית מתאימה.	ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.
149	מסמך ד׳	54	2.9	מבוקש להבהיר כי עיכובים ברכש שנובעים מאי קבלת אישור המזמין ו/או צו התחלת עבודה, לא ייחשבו כהפרה מצד היזם.	**הבקשה מתקבלת.**
150	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	55	3.12	סעיף זה מתייחס ל״דרכי הגישה ההיקפיות לגדר התוחמת את האתר״, ל״נתונים הפיזיים של הגדר הקיימת עליה תוצב המערכת״, לאופן עיגונה לקרקע ולחלקים חדשים לצד חלקים ישנים של הגדר, וכן ל״גישה לגדר״, בעוד שהפרויקט עניינו הקמת מערכות על גגות מבנים. לאור האמור מבוקש לתקן את הנוסח כך שיתייחס לגגות המבנים.	ההתייחסות לגדר נמחקה. המציע מופנה לנוסח הסעיף המתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.
151	מסמך ד׳	55	3.12	מבוקש להבהיר את המילים ״את דרכי הגישה ההיקפיות לגדר התוחמת את האתר״	ראה תשובה לשאלה 150 לעיל.
152	מסמך ד׳	55	3.12	מבוקש למחוק את הסעיף או להתאימו לתכולת המכרז. סעיף זה כולל התייחסויות לעבודות ולבדיקות שאינן חלק מתכולת המכרז ובכלל זה, הגדרה המקיפה את האתר ומערכות אגירה, שאינן מהוות רכיב מחייב במכרז אלא ייבחנו ככל שהדבר יתאפשר. לפיכך, הסעיף בנוסחו הנוכחי אינו משקף	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** ההתייחסויות ל״דרכי הגישה ההיקפיות לגדר התוחמת את האתר״, לנתוני הגדר הקיימת, לאופן עיגונה לקרקע ולחלקים החדשים והישנים שלה יימחקו. ההתייחסות למיקום הפיזי המיועד להצבת יחידות האגירה ולתשתיות החשמל הנדרשות תישאר בעינה ככל שיוקם מתקן אגירה

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				את העבודות נשוא המכרז ומטיל על היזם התחייבויות ביחס לרכיבים שאינם בשליטתו ואינם בהכרח חלק מהפרויקט.	באתר, ואין בכך כדי להטיל על היזם התחייבות לביצוע בדיקות ועבודות מעבר לתכולת המכרז.
153	מסמך ד'	56	3.21	לא סביר שכל שינוי/הוספה דורשים אישור בכתב המזמין – רק במקרה של שינויים מהותיים. היזם הוא הבעלים של המערכת.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: האישור יידרש בכל מקרה, אך ככל וההתאמות ו/או השינויים הטכניים ו/או התפעוליים אינם משנים את מטרת ההתקשרות, אינם פוגעים במערכת ואינם נדרשים לקבלת היתר או אישור רגולטורי – אישור כאמור לא יעוכב ויינתן בתוך פרק זמן סביר ממועד הבקשה.
154	מסמך ד' – הסכם התקשרות	56	3.15	מבוקש להבהיר כי עיכוב הנובע ממעשה או מחדל של מספק החשמל, שאינו בשליטת המציע הזוכה ואינו נובע ממעשה או מחדל שלו, לא ייחשב כהפרה מצד המציע הזוכה. במקרה כאמור, יוארכו לוחות הזמנים החלים על המציע הזוכה בפרק זמן השווה למשך העיכוב, ומועד תחילת תשלום דמי ההרשאה יידחה בהתאם, ובלבד שהמציע הזוכה פעל בשקידה ראויה והודיע למזמין מראש ובכתב על העיכוב הצפוי	סעיף 3.15 הינו הצהרת היזם ואינו מטיל לוחות זמנים. ביחס לעיכובים שאינם בשליטת היזם ואינם נובעים ממעשה או מחדל שלו, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל או מצד המזמין. ראה תשובה לשאלה 36 : עיכובים כאמור לא ייספרו כחלק מתקופת ההקמה ולא ייחשבו כהפרה, ובלבד שהיזם פעל בשקידה סבירה והודיע על העיכוב ללא דיחוי.
155	מסמך ד'	56	3.19	מבוקש למחוק את המילים "ואישור התאמתם של הגדרות"	המילים "הגדרות" יימחקו.
156	מסמך ד'	56	3.21	מבוקש כי במקום "48" יבוא "96".	**הבקשה מתקבלת.**
157	מסמך ד'	56	3.25	מבוקש כי היזם יידרש להצהיר רק ביחס לעניינים המצויים בידיעתו ובשליטתו, וכי לא תידרש הצהרה ביחס ליצרן ו/או צדדים שלישיים אחרים (למעט בעליו ומנהליו של הספק עצמו).	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: יובהר כי הצהרות היזם ביחס ליצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות במערכת ולציוד הנלווה, תינתנה על ידי היזם "למיטב ידיעתו" בלבד.
158	מסמך ד'	57	5	להוסיף התחייבות של המזמין כי לא יהיו הצללות בתקופה ההפעלה שלא היו במועד חתימת ההסכם	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** המציע מופנה לתשובה לשאלה מספר 1 בכל הנוגע לתחזוקת צמחייה ועצים ע"י המזמין. יתר הבקשה נדחית ; המזמין

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				ותנאים אחרים העלולים לפגוע בתפוקת המתקנים (כגון בניית רפת ליד המתקן – אבק).	אינו מתחייב ביחס לשינויים בסביבת האתרים או לפעולות של צדדים שלישיים שאינם בשליטתו.
159	מסמך ד' – הסכם התקשרות	57	5.1	מבוקש להוסיף לסעיף 5.1.1 את מצגים והתחייבויות של המזמין, לפיהם: (1) המבנים נבנו כדין, בהיתר או בפטור מהיתר וללא חריגות בנייה, וככל שיתברר אחרת יהיה היזם רשאי לגרוע את האתר ללא סנקציה; (2) אין מניעה חוקית, קניינית, תכנונית או חוזית להקמת המתקנים, לחיבורם ולהפעלתם לאורך כל תקופת ההתקשרות; (3) המזמין ישתף פעולה באופן אקטיבי בהליכי הרישוי, לרבות חתימה על מסמכים, מסירת תכניות מעודכנות ומתן ייפויי כוח, בתוך עשרה ימי עסקים מכל פנייה; (4) המזמין יימנע מבנייה, מנטיעה ומכל פעולה אחרת שתגרום להצללה על המתקנים, ויבצע גיזום שוטף; (5) תחזוקת הגגות והמבנים, למעט המתקנים המותקנים עליהם, תיוותר באחריות המזמין.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** (1)+(2) - המזמין מצהיר כי למיטב ידיעתו המבנים נבנו כדין ולא קיימת מניעה קניינית או תכנונית להקמת המתקנים. עם זאת, באחריות המציע הבלעדית לבצע את כל הבדיקות הנדרשות מול הרשויות המוסמכות. ככל שבמסגרת הליכי הרישוי או הקמת המתקן יתברר על ידי רשות מוסמכת כי קיימת מניעה סטטוטורית או חריגת בנייה המונעת באופן מוחלט את הקמת המתקן או חיבורו ברשת, והדבר אינו נובע ממעשה או מחדל של היזם – יהיה היזם רשאי לבקש את גריעת האתר הספציפי מהסכם ההתקשרות, ללא סנקציה או חילוט ערבויות בגין אתר זה, ומבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה או תביעה לפיצוי בגין גריעה זו. (3), (4), (5) – הבקשה מתקבלת חלקית. ראה נוסח מתוקן במסמכי המכרז המעודכנים.
160	מסמך ד'	57	5	מבוקש להבהיר כי המזמין ישתף פעולה באופן מלא עם היזם לצורך קידום הפרויקטים נשוא המכרז, לרבות חתימה על כל מסמך ו/או ביצוע כל פעולה הנדרשים לשם קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים להקמתו, וכן מתן גישה מלאה וסבירה לאתרים ולמקרקעין הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות. עוד יובהר כי ככל שמדובר במקרקעין ו/או מבנים שאינם בבעלותו או בחזקתו של המזמין, תחול על המזמין חובה לפעול ולגרום לכך שהבעלים ו/או המחזיקים הרלוונטיים ישתפו פעולה עם היזם באופן מלא, לרבות מתן גישה כאמור וביצוע כל פעולה הנדרשת לצורך קידום והשלמת הפרויקטים.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה 159 לעיל.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
161	מסמך ד'	57	5	מבוקש להוסיף את ההצהרות הבאות של המזמין: "1. המבנים עליהם תוקמנה המערכות נבנו כדין ובהיתר, אינם כוללים חריגות בניה, ומחזיקים בטופס 4 או בפטור מטופס 4. לבקשת היזם יימסרו אישורים מתאימים המאשרים את האמור. 2. האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, יפעל המזמין להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים. 3. המזמין ישתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות, ובלבד שלא תוטלנה על היזם חובות או עלויות שלא צוינו במפורש. כמו כן, היזם יאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות. 4. היזם יחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם. 5. ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, האחריות לתחזוקת המבנים והאתרים ולשימור תקין של הגגות, היא של המזמין, למעט תקלות או ליקויים שנגרמו ישירות עקב המערכת או העבודות. 6. המזמין ימנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על	**המציע מופנה לתשובה לשאלה מס' 159 לעיל.**

מס״ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	פירוט שאלה	תשובה
				המערכות – כגון נטיעה או בניה – ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה. 7. המזמין יחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפ שרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן.״	
162	מסמך ד׳	57	5.1.4	מבוקש להוסיף בסיפא ״אך בכפוף להוראות המכרז לעניין תשלום עבור עבודות נוספות״.	**הבקשה מתקבלת.**
163	מסמך ד׳	57	5.2.3	מבוקש להוסיף בסיפא: ״מבלי שיהיה בכך להטיל עלויות נוספות על היזם״.	**הבקשה נדחית**.
164	מסמך ד׳	57	5.2.4	מבוקש לתקן את הסיפא כך שהיזם יידרש לעשות כל שביכולתו על מנת לצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות המתבצעת במקום, חלק, הדרישה כי השימוש ״לא יהווה הפרה״ שכן ביצוע עבודות הקמה וחיבור לרשת מטבע הדברים עשוי לגרום להפרעה בפעילות האתר.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** הסיפא של סעיף 5.2.4 תקרא: ״ובלבד שהיזם יעשה כל שביכולתו לצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת המתבצעת במקום על ידי המזמין״. הפרעה סבירה הנובעת מביצוע העבודות בתיאום מראש עם המזמין, בהתאם להוראות ההסכם, לא תיחשב הפרה.

165	מסמך ד' – הסכם התקשרות	58	5.2.9	נבקש להבהיר כי ככל שייגרם נזק למערכת או לאתר, או תיגרם הפרעה לפעילותם, עקב מעשה או מחדל של המזמינה, מי מטעמה או צד שלישי, תשא המזמינה באחריות לנזק ובעלויות התיקון. כמו כן מבוקש להבהיר כי במקרים שבהם נזקים או הפרעות אינם ניתנים לתיקון בתוך 48 שעות, התחייבות היזם תהיה להתחיל בטיפול ללא דיחוי ולהשלימו בתוך פרק זמן סביר בנסיבות העניין ובשקידה ראויה.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לאתר ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב היזם לדווח על כך למזמין, מייד עם היוודע לו הדבר ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי ולא יאוחר מ-48 שעות. ככל ובנסיבות העניין הספציפי אין ביכולת היזם לתקן את הנזק/הפרעה בפרק הזמן האמור, מתחייב היזם לתקנו בתוך פרק זמן סביר בנסיבות העניין ובשקידה ראויה.
166	מסמך ד' – הסכם התקשרות	58	6.1.4	מבוקש לקבוע כי המזמין יאשר את התכנון או ימסור את הערותיו בתוך חמישה ימי עסקים ממועד ההגשה, וכי חריגה ממועד זה תזכה את היזם בהארכה מקבילה של לוח הזמנים. כמו כן, מבוקש להבהיר כי ככל שהספק יידרש ליישם את הערות המזמין במהלך הליך התכנון או ביצוע העבודות, חרף דעתו החולקת של היזם, המזמין יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מיישום הערותיו כאמור. בנוסף, מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמין מסר ליזם צו תכנון, ולאחר מכן התברר למי מהצדדים כי אין אפשרות או היתכנות למימוש הפרויקט, עקב חסמים פיזיים, תכנוניים, משפטיים, כלכליים וכד', יהיה היזם זכאי להחזר ההוצאות הישירות שנשא בהם בתוספת רווח קבלני בשיעור של 15%.	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** המזמין יבחן את התכנון וימסור את הערותיו בפרק זמן סביר. עיכוב שנגרם ממעשה או מחדל של המזמין ייחשב עיכוב מצד המזמין כאמור בתשובה לשאלה 36. יתר הבקשות נדחות: אישור התכנון או הערות המזמין אינם מטילים על המזמין אחריות לתכנון או לעבודות, והיזם הוא האחראי הבלעדי להם (כקבוע בסעיף 6.1.4). כמו כן, הוצאות תכנון, רישוי וסקרים הינן על חשבון היזם ואינן מוחזרות, ואין מקום לרווח קבלני בגינן.
167	מסמך ד'	58	5.2.5	מבוקש להבהיר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע ממנגנון התשלום עבור עבודות נוספות הקבוע במסמכי המכרז.	**הבקשה מתקבלת.**
168	מסמך ד'	58	5.2.7	מבוקש לתקן את נוסח הסעיף כך שלא יטיל על היזם התחייבות מוחלטת לכך שלא ייגרם כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא אלא יקבע את חובתו לנקוט אמצעים סבירים ובהתאם לכל דין למניעת נזקים ולשמירה על הבטיחות במהלך ביצוע הפרויקט. כמו כן,	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** היזם מתחייב, כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא ולרבות לנזקים לרכוש, למזמין ולמי מטעמו, לעובדיו ולמי מטעמו, ו/או לכל צד ג' **הנגרם ממעשה ו/או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה)** וכי

				מבוקש להבהיר כי אחריות היזם תחול רק ביחס לנזק הנובע ממעשה ו/או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו.	ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות או לשוהים במקום וברי מזמין וכל צד ג' שהוא בכל עת, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות ו/או לפי ההנחיות ודרישות הבטיחות של המזמין.
169	מסמך ד'	58	5.2.9	מבוקש להבהיר כי חובת היזם לתיקון נזק ו/או להסרת הפרעה על חשבונו תחול רק מקום שבו הנזק ו/או ההפרעה נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו. כמו כן, מאחר וביצוע התיקון כפוף לקבלת אישור המזמין יש לקבוע כי מניין 48 שעות יחל ממועד קבלת אישור כאמור.	המציע מופנה לתשובה לשאלה מס' 165.
170	מסמך ד'	58	6.1.2	מבוקש כי במקום "7 ימים" יבוא "14 ימי עסקים"	**הבקשה מתקבלת באופן הבא**: פרק הזמן יוארך ל-7 ימי עסקים.
171	מסמך ד'	58	6.1.3	מבוקש כי במקום "יום" יבוא "ימי עסקים".	**הבקשה נדחית**.
172	מסמך ד'	58	6.1.3	בפסקה הראשונה, מבוקש לשנות את המועד מ-30 יום ל-90 יום.	**הבקשה נדחית.**
173	מסמך ד'	58	6.1.3	בפסקה השנייה, מבוקש להבהיר כי בקשה לתיק מידע תוגש ככל שהתקבלה תשובת מחלק חיובית. בנוסף, מבוקש לשנות את התקופה מ-30 יום ל-60 יום.	הבקשה מתקבלת עבור החלק הראשון של הבקשה, המציע מופנה לנוסח הסעיף המעודכן. הבקשה להאריך את התקופה מ-30 ימים ל-60 ימים נדחית.
174	מסמך ד' – הסכם ההתקשרות	59–60	6.1–6.4	נבקש לאשר כי לוחות הזמנים להשלמת התכנון, ההקמה והחיבור יוארכו בהתאמה לכל עיכוב שאינו בשליטת היזם, לרבות קבלת היתר, תיק מידע, אישורי רשויות, כיבוי אש, תשובת מחלק, בדיקות וחיבור חברת החשמל.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל**.

175	מסמך ד' – הסכם התקשרות	59	6.2.2	הסעיף קובע כי אי-כניסה לביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד צו התחלת עבודה תקנה למזמין זכות לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ולתבוע פיצוי, וכי היזם יפנה את אתר העבודה בתוך 24 שעות. מדובר בסעד דרסטי בעל השלכות מרחיקות לכת. לאור האמור נבקש להבהיר ולעדכן את הסעיף כך שהוראותיו לא יחולו במקרה שבו אי-התחלת העבודות נובעת מנסיבות שאינן בשליטת היזם או שאינן באחריותו. כמו כן, נבקש לקבוע כי הפעלת הסעדים כאמור תהיה מותנית במתן התראה מוקדמת בכתב ליזם, המפרטת את ההפרה, ומתן תקופה נוספת של 14 ימים ממועד קבלת ההתראה לתיקון ההפרה, ורק אם ההפרה לא תוקנה בתוך התקופה האמורה יהיה המזמין רשאי להפעיל את הסעדים הקבועים בסעיף	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** הסעדים בסעיף 6.2.2 לא יופעלו ככל שאי-הכניסה לביצוע העבודות נובעת ממעשה או מחדל של המזמין או מגורמים שאינם בשליטת היזם (כגון חברת החשמל), ובלבד שהיזם פעל בשקידה סבירה והודיע על כך ללא דיחוי – ראה תשובה לשאלה 36. הבקשה להתראה מוקדמת ולתקופת תיקון נדחית; המציע מופנה לסעיף 20.2 להסכם, לפיו המזמין יורה ליזם בהודעה בכתב לתקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע בהודעה בטרם ביטול ההסכם.
176	מסמך ד'	59	6.1.4 – פסקה אחרונה	מבוקש להבהיר כי היזם רשאי לסרב לבצע שינויים שעלולים להביא לחריגה מלוחות הזמנים לחיבור המתקן לרשת החשמל ולהפרת ההסכם על ידו.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ככל שהמזמין יבקש לבצע שינויים בתכנון המפורט לאחר אישורו, והשינויים כאמור אינם ניתנים ליישום מבלי לפגוע בלוחות הזמנים לחיבור המתקן לרשת החשמל, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם. הסיפא של הפסקה האחרונה בסעיף 6.1.4 תתוקן בהתאם.
177	מסמך ד'	59	6.2.1 – פסקה שלישית	מבוקש להבהיר כי לוח הזמנים הסופי שייקבע על ידי המזמין יתבסס על לוח הזמנים העקרוני שהגיש היזם ולא יכלול סטייה מהותית ממנו אלא בהסכמת היזם. בנוסף מבוקש למחוק את הסיפא.	**הבקשה נדחית.** סעיף 6.2.1 קובע כבר כי לוח הזמנים שיימסר על ידי המזמין יהיה מבוסס על לוח הזמנים העקרוני שהגיש היזם. הוראות, הנחיות וסדרי ביצוע יקבעו על ידי המזמין בהתאם לצורכי הקמפוס הפעיל, ולפיכך אין למחוק את הסיפא.
178	מסמך ד'	59	6.2.1 – פסקה אחרונה	מבוקש להבהיר כי שינוי או החלפה של לוח הזמנים ביוזמת המזמין לא ייחשבו כהפרה מצד היזם ביחס להתחייבויות שנקבעו על בסיס לוח הזמנים שאושר וליזם תינתן תקופה סבירה להיערכות לשינוי כאמור. ככל שהשינוי יחייב הקדמת ביצוע או שינוי מהותי בהיערכות היזם יותאם בהתאם גם מועד הביצוע או התמורה לפי העניין.	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** שינוי או החלפה של לוח הזמנים ביוזמת המזמין יחייבו את היזם מאישורם, ולא ייחשבו הפרה ביחס לתקופה שקדמה לשינוי, וינתן ליזם פרק זמן סביר להיערכות. ראה גם תשובה לשאלה 36 לעניין עיכובים שאינם בשליטת היזם.

179	מסמך ד'	59	6.2.2 – פסקה ראשונה	מבוקש כי במקום "ימים" יבוא "ימי עסקים".	**הבקשה נדחית.**
180	מסמך ד'	59	6.2.2	מבוקש כי האמור בסעיף זה יהיה בכפוף להתראה בכתב המפרטת את המחדל ומתן זמן סביר לריפוי. כמו כן, מבוקש כי חילוט הערבות ייעשה בכפוף להוכחת זכאות המזמין לכך בהתאם להוראות ההסכם והדין.	**הבקשה נדחית.** התקופה הקבועה בסעיף הינה תקופת ההיערכות להתחלת העבודות. מובהר כי המזמין יפעל לביטול ההסכם ולחילוט הערבות בהתאם להוראות ההסכם ולדין בלבד, ולרבות הוראות סעיף 20 להסכם בעניין התראה ותיקון הפרות.
181	מסמך ד'	60	6.4	להוסיף כי היזם לא יהיה אחראי לאיחור בלוח הזמנים כתוצאה מגורמים שאינם בשליטתו הסבירה כגון חברת חשמל ו/או כוח עליון ו/או פעולות של המזמין ו/או מי מטעמה.	**המציע מופנה לנוסח סעיף 6.5 בעמו 62 למסמכי המכרז:** "מובהר כי היזם יחל בתשלום התמורה למזמין החל מיום חיבור המערכות ע"י חברת החשמל ותחילת הפעלתן..."
182	מסמך ד'	60	6.5	מבוקש שאם ההקמה ארוכה מ-8 חודשים מסיבות שלא בשליטת היזם, ידחה תשלום התמורה למזמין.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה 181 לעיל.**
183	מסמך ד'	60	8.1	מבוקש להבהיר/לתקן כי: "אחריות היזם הינה "בהתאם לחבות המוטלת על פי דין".	**הבקשה נדחית.**
184	מסמך ד'	60	8.3	למחוק "מבצע בניה" – לא מדובר בעבודות בניה.	**הבקשה מתקבלת.**
185	מסמך ד'	60	8.4	להוריד חובת מנהל עבודה.	**הבקשה מתקבלת.**
186	מסמך ד	60	8	מבקשים למחוק את הסעיף כי היזם יחשב כ"קבלן ראשי"- המשמעות היא שהיזם אחראי גם לקבלנים אחרים שמגיעים לאתר שלא קשורים לעבודה הסולארית, למשל קבלן גינון או מזגנים. לא ייתכן שהיזם יהיה אחראי גם על קבלנים שלא קשורים אליו. נא לשנות לקבלן מבצע.	**הבקשה נדחית.** מובהר כי מעמד היזם כ"קבלן ראשי" ואחריותו לפי סעיף 8 חלים ביחס לעבודות המבוצעות על ידי היזם ו/או מי מטעמו ובגבולות אתר העבודות שהוגדר לו, ואינם חלים על עבודות של קבלנים אחרים שאינם מטעם היזם (כגון גינון או מיזוג אוויר) הפועלים בקמפוס.
187	מסמך ד	60	8.4	מבקשים למחוק את הסעיף, עבודות מסוג זה הינן פטורות מהיתר ואין שום חובה למנות מנהל עבודה לעבודות כאלה.	**הבקשה מתקבלת.**
188	מסמך ד	60	8.5	כנ"ל	**הבקשה מתקבלת.**

189	מסמך ד	60	8.8	מבקשים למחוק את המילים "שידרש ע"י המזמין"	**הבקשה נדחית.** עבודות מבוצעות בקמפוס פעיל ולכן נדרשים אמצעי השמירה והגידור גם כאשר הם נדרשים על ידי המזמין, לצד הדרישות מכוח הדין ורשות מוסמכת.
190	מסמך ד' – הסכם התקשרות	60	6.3	מבוקש להבהיר כי במקרה של עיכובים בביצוע העבודות עקב נסיבות שאינן תלויות ביזם, יהיה היזם זכאי להארכת לוחות הזמנים בהתאם, וכי לא יוטלו עליו קנסות או פיצויים בגין עיכובים אלה. כמו כן, מבוקש להבהיר, כי עיכובים מהותיים או הפסקות עבודה שיכפו על היזם כתוצאה מפעילות תפעולית של המזמינה, ייחשבו כעיכוב המזכה את היזם בהארכת מועדי הביצוע, וכן בשיפוי בגין עלויות ישירות שנשא בהם היזם	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.**
191	מסמך ד' – הסכם התקשרות	60	6.5 10.1	מבוקש להבהיר כי ככל שמועד חיבור המתקן לרשת החשמל יתעכב בשל נסיבות שאינן בשליטת היזם ואינן נובעות ממעשה או ממחדל שלו, יידחה מועד תחילת חיובו בדמי ההרשאה, בהתאמה למשך העיכוב. חיוב היזם בדמי הרשאה בתקופה שבה המתקן טרם חובר לרשת החשמל וטרם החל לפעול, ומשכך טרם החל להניב הכנסות, מטיל עליו עלויות מימון בלתי מוצדקות ועלול לפגוע באופן מהותי בכדאיותו הכלכלית של הפרויקט..	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל ולשאלה 181 לעיל.**
192	מסמך ד' – הסכם התקשרות	60	6- כללי	מבוקש להבהיר עיכוב שאינו בשליטת היזם, לרבות עיכוב מצד חברת החשמל, נגה, ועדות התכנון והבנייה, רשות הכבאות, פיקוד העורף, גורמי הביטחון והבטיחות של המזמין, מזג אוויר קיצוני, כוח עליון ומצב ביטחוני, וכן אי-עמידת המזמין בהתחייבויותיו, יזכה את היזם בהארכה מקבילה של לוחות הזמנים ולא ייחשב הפרה, ובלבד שהיזם פעל בשקידה ראויה והודיע למזמין בכתב ללא דיחוי.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.**

193	מסמך ד'	60	6.3	מבוקש למחוק את המילים "ובכל מקרה שלא לחרוג מהמועדים הנקובים בתשובת המחלק המצורפת בנספח ג(3) למכרז". המועד המאוחר ביותר להעברת מסמכים לצורך עמידה בתנאים לסנכרון קבוע ל-10 ימים אחרי מועד הגשת ההצעות. לא ריאלי לעמוד בזמני תשובת המחלק המצורפת. יש לקבוע כי תקופת ההקמה תחל בכפוף לקיומה של תשובת מחלק חלופית מתאימה.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.**
194	מסמך ד'	60	6.5	מבוקש להבהיר כי ככל שעקב נסיבות שאינן בשליטת המציע הזוכה (לרבות, אך לא רק, עיכובים בקבלת היתר בנייה, דרישות רגולטוריות, עיכובי רשות החשמל, עיכובים מצד חברת החשמל או כל רשות מוסמכת אחרת), לא תושלם ההקמה וההפעלה בתוך תקופת ההקמה, לא יחול חיוב בתשלום דמי שימוש בגין תקופה זו, ותקופת ההקמה תידחה בהתאם. זאת ועוד, בשים לב לכך שהמועד המחייב המרבי לסנכרון הינו 10 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, מבוקש להבהיר כי המציע הזוכה לא יידרש לעמוד במועדי תשובות המחלק שצורפו למכרז, והוא יהא רשאי לרשום מחדש את המתקנים.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל ולשאלה 181 לעיל.**
195	מסמך ד'	60 62	6.5 10.1	מבוקש למחוק את ההוראה בדבר תחילת תשלום התמורה לא יאוחר מתום 8 חודשים. התמורה נגזרת מהתקבולים הנובעים מהפעלת המתקנים ואין הצדקה לחייב את היזם בתשלום טרם הפעלתם. כמו כן, יש להחריג במפורש ממניין התקופה עיכובים שאינם בשליטת היזם, לרבות בקבלת היתר בנייה, אישורים וחיבור לרשת.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל ולשאלה 181 לעיל.**
196	מסמך ד'	60	8.3	מבוקש כי לאחר המילה "יזם" בשורה הראשונה יבוא "או קבלן משנה מטעמו"	הסעיף נמחק.

197	מסמך ד'	60	8.3	ביחס לסיפא הסעיף מבוקש להבהיר כי האמור יחול כל אימת שהעבודות המבוצעות הינן "בניה" כהגדרת מונח זה בתקנות, וכי אין באמור כדי להטיל על היזם חובות שאינן בדין.	הסעיף נמחק.
198	מסמך ד'	60	8.4	מבוקש להבהיר כי מינוי מנהל עבודה ייעשה ככל שהדבר נדרש על פי דין, וככל שלא נדרש, לא ימונה מנהל עבודה.	הסעיף נמחק.
199	מסמך ד'	61	8.5	להוריד "קבלן ראשי", "מנהל עבודה", "מבצע בניה" – לא מדובר בעבודות בניה.	הסעיף נמחק.
200	מסמך ד'	61	8.10	מבוקש להבהיר/לתקן כי: "אחריות היזם הינה "בהתאם לחבות המוטלת על פי דין".	**הבקשה נדחית.**
201	מסמך ד'	61	8.11	מבוקש לתקן כדלקמן: "כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות היזם תועברנה מיד לטיפול היזם ותינתן ליזם האפשרות לנהל את ההגנה מפניהן, השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצועו לא עוכב, המזמין לא יתפשר עם התובע ללא אישור היזם מראש ובכתב."	**הבקשה מתקבלת.**
202	מסמך ד' – הסכם התקשרות	61	8.9	מבוקש להבהיר, כי עיכובים מהותיים או הפסקות עבודה שיכפו על היזם כתוצאה מפעילות תפעולית של המזמינה, ייחשבו כעיכוב המזכה את היזם בהארכת מועדי הביצוע, וכן בשיפוי בגין עלויות ישירות שנשא בהם היזם	**הבקשה נדחית.** ככל שהיא נוגעת לשיפוי או לתוספת תמורה, שכן סעיף 8.9 קובע כי העלויות הכרוכות בעבודה בקמפוס פעיל הובאו בחשבון בהצעת היזם. ביחס להארכת מועדים - ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.
203	מסמך ד' – הסכם התקשרות	61	8.11	מבוקש להבהיר כי חבות הספק ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה, לרבות נספחיו, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פסק דין חלוט; (2) החברה הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך, ואפשרה לספק	**ראה תשובה לשאלה 201 לעיל.**

		לנהל את ההגנה, ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב ; (3) בשום מקרה הספק והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישאו בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים, לרבות נזקים כלכליים טהורים.			
204	מסמך ד' – הסכם התקשרות	מבוקש להבהיר כי החובה להשיב את האתר למצבו הקודם בתום תקופת ההתקשרות להפעלה תחול רק ביחס לשינויים שביצע הספק ואשר ניתנים להשבה באופן סביר, ולא ביחס לבלאי טבעי, שינויים שנעשו בידי המזמינה או שינויים שאין היתכנות סבירה להשיבם לאחר תקופת התקשרות ממושכת.	9.2 9.4	61	**הבקשה מתקבלת באופן הבא** : החובה להשיב את האתר למצבו הקודם לא תחול על בלאי טבעי סביר, ולא על שינויים שבוצעו ביוזמת המזמינה. יחד עם זאת, היזם יידרש לפעול במיטב מאמציו הסבירים להשבת האתר למצבו הקודם, ובכל מקרה לכל הפחות לאטום, לנטרל ולהבטיח מבחינה בטיחותית ומבנית כל רכיב שאינו ניתן להסרה מלאה.
205	מסמך ד'	מבוקש להבהיר כי היזם פועל כיזם, ואינו הגורם המבצע את עבודות ההקמה ו/או תופס את האתר כקבלן ראשי. לפיכך, מבוקש לתקן את הסעיף כך שהחובות והאחריות יחולו על היזם ו/או מי מטעמו, בהתאם לתפקיד בפועל ולהוראות הדין.	8.5	61	הסעיף נמחק.
206	מסמך ד'	מבוקש למחוק את הסיפא (החל מ"התחייבות זו של הקבלן הראשי"..). האמור מטיל עלויות והתחייבויות שהיזם אינו נדרש לקחת על עצמו על פי דין ללא כל הצדקה.	8.5	61	הסעיף נמחק.
207	מסמך ד'	מבוקש למחוק את ההתייחסות לאחריות היזם כ"קבלן ראשי". לא בכל מקרה נדרש מינוי או מעמד של קבלן ראשי בהתאם לדין, ואין מקום להטיל על היזם מכוח ההסכם חובות ואחריות החורגות מהחובות החלות עליו לפי דין. ככל שהדין אינו מחייב את מינוי היזם ו/או מי מטעמו כ"קבלן ראשי", אחריותו תוגבל לחובות החלות עליו בהתאם לדיו ולמעמדו בפועל בפרויקט.	8.6	61	**הבקשה נדחית.** הסעיף מתייחס לחובות ולאחריות המוטלות על היזם לפי הדין. ראה תשובה לשאלה 186 לעיל.
208	מסמך ד'	מבוקש להבהיר כי ככל שהפרעות, עיכובים או הפסקות בעבודות נובעים מנסיבות שאינם בשליטת	8.9	61	ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.

			היזם ו/או ממעשה או מחדל של המזמין או מי מטעמו, לא ייחשבו אלה כהפרה מצד היזם ולא יוטלו עליו עלויות או אחריות בגינם, והמועדים לביצוע יוארכו בהתאם.		
209	מסמך ד'	61	8.10	מבוקש להוסיף בסיפא "למעט במקרה שמקורו של הנזק במעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או זדון".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** בסיפא של סעיף 8.10 יתווספו המילים "למעט נזק שמקורו במעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו או בזדון מצדם".
210	מסמך ד'	61	8.11	מבוקש למחוק את המילים "מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין" ובמקום זאת יבוא "בכפוף לפסק דין חלוט, הודעה ליזם ומתן הזדמנות ליזם התגונן" כמו כן, מבוקש להבהיר כי המזמין לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ולא יטיל עליו חבויות מבלי לקבל את הסכמתו.	**ראה נוסח סעיף מעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.**
211	מסמך ד' – הסכם ההתקשרות	62	10.1	נבקש לקבוע כי תשלום דמי ההרשאה בגין כל מתקן יחל רק ממועד חיבורו בפועל לרשת ותחילת הפעלתו המסחרית, ולא בחלוף 8 חודשים מצו התכנון כאשר המתקן טרם חובר מסיבות שאינן באחריות היזם.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל ולשאלה 181 לעיל.**
212	מסמך ד' – הסכם ההתקשרות	62	10.5	נבקש לקבוע מנגנון התאמה במקרה של שינוי עתידי באסדרה, בתעריפי החשמל, ברכיבי התעריף, בשעות התעו"ז, במיסוי או בכל שינוי רגולטורי אחר המשפיע מהותית על הכנסות או עלויות הפרויקט, כך שיישמר האיזון הכלכלי שעל בסיסו הוגשה ההצעה.	ככל ויתקיימו שינויים רגולטוריים אחרים שאינם ניתנים לחישוב ופיצוי לפי המנגנון הקבוע בסעיף 13 לנספח ג(1), הצדדים ינהלו מו"מ בתום לב להתאמת התנאים המסחריים ובכלל זה דמי ההרשאה ו/או תנאים כלכליים אחרים החלים על הפרויקט ,כך שישקפו את השינויים. למען הסר ספק, בכל מקרה היזם לא יהיה רשאי להפסיק או לצמצם את דמי ההרשאה מכל סיבה שהיא ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.

					יובהר כי המזמין יהא רשאית לסיים את ההתקשרות ביחס לאתרים שעדיין לא הוקמו, במקרה של אי הסכמה על התאמות בעקבות שינויים רגולטוריים.
213	מסמך ד' – הסכם ההתקשרות	62	10.8.2	נבקש לאשר כי דמי ההרשאה בגין מערכת האגירה יחושבו מההכנסה הקובעת נטו לאחר קיזוז עלות החשמל לטעינה ואובדני הטעינה והפריקה בשיעור 12.5%, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
214	מסמך ד' – הסכם התקשרות	62	10.5	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא לכך ששיעור האחוז יישאר קבוע וכי הסכום נגזר מן ההכנסות בפועל. כן מבוקש להבהיר כי שינוי, ביטול או הרעה בתנאי האסדרה במהלך תקופת ההתקשרות יזכו בהתאמת שיעור דמי ההרשאה באופן שישקף את השינוי בכדאיות הכלכלית של הפרויקט ויעשה בתיאום מלא ובתום לב בין הצדדים.	**המציע מופנה לתשובה לשאלה 212.**
215	מסמך ד'	62	10.5	מבוקש למחוק את הסעיף שכן הוא אינו מתאר נכונה את מבנה הצעת המחיר במכרז (דמי ההרשאה אינם קבועים לאורך כל תקופת ההתקשרות, אלא נגזרים מתוך ההכנסות של המתקנים).	**ראה נוסח סעיף מעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.**
216	מסמך ד'	62	10.5	מבוקש לשנות את הוראות הסעיף ולהבהיר כי ככל שאי הפעלת המתקן נובעת מנסיבות שאינן תלויות ביזם, לא תחול חובת תשלום דמי הרשאה בתקופה כאמור.	**ראה תשובה לשאלה 36 לעיל ולשאלה 181 לעיל.**
217	מסמך ד'	62	10.6	בשנה נתונה עלולה להיות סטיה מדוח ה PVSYST שאינה תלויה בספק מחד ואינה נובעת מגורמים חיצוניים כגון הצללה וכו'. על כן מבוקש כי ההשוואה תהיה ביחס לממוצע תלת שנתי. בנוסף מבוקש להבהיר כי נתוני ה PVSYS הרלוונטיים לצורך ההשוואה הם ברמת הסתברות P95 (כלומר הסטייה היא 90% מנתוני P95).	הבסיס לחישוב הינו ייצור בפועל ולא סימולציה. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לקבע את דמי השכירות/התמורה לפי סימולציה שתאושר במסגרת התכנון המפורט של המתקן.

218	מסמך ד׳	62	10.7	מבוקש להוסיף בסיפא ״למעט כאמור בסעיפים 10- 11 במסמך ג(1) למסמכי המכרז״.	**הבקשה מתקבלת.** בסיפא של סעיף 10.7 יתווספו המילים ״למעט כאמור בסעיפים 10-11 במסמך ג(1) למסמכי המכרז״.
219	מסמך ד׳	63	11.4	יש להוסיף/לתקן כי: כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות היזם תועברנה מיד לטיפול היזם ותינתן ליזם האפשרות לנהל את ההגנה מפניהן, השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצועו לא עוכב, המזמין לא יתפשר עם התובע ללא אישור היזם מראש ובכתב.	**הבקשה מתקבלת.**
220	מסמך ד׳	63	12.2	החלפת עובדים צריכה להיות בנסיבות סבירות שיפורטו בכתב. פיצוי מוסכם לא סביר (1000 ₪ ליום)	**הבקשה מתקבלת באופן הבא** – דרישה כאמור לא תינתן אלא מטעמים סבירים ועניינים, ותינתן ליזם אפשרות סבירה להציג את עמדתו בטרם מימוש הדרישה, ככל שאין בכך דחיפות המצדיקה פעולה מיידית. **פיצוי 500 ₪ ליום במקום 1,000 ₪.**
221	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	63	10.8.3	הסעיף מזכה את המזמין בשליש מן התוספת בעת עליית תעריף האסדרה מעל 10%, אך אינו קובע מנגנון מקביל בעת ירידת תעריף. מבוקש לקבוע מנגנון סימטרי, לפיו ירידה בתעריף האסדרה של מעל 10% ביחס לתעריף שנקבע במועד קבלת אישור המכסה תזכה את היזם בהפחתה מקבילה של שליש מן ההפרש מדמי ההרשאה. כן מבוקש לתקן את החישוב שבדוגמה: שליש מ-64,000 ש״ח הוא 21,333 ש״ח ולא 21,120 ש״ח.	המציע מופנה לנוסח סעיף 10.5 המעודכן במסמך ד׳.
222	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	63	10.10 20.9	נבקש להוסיף בריישת הסעיף ״מבלי לגרוע מהזכויות לפי דין״	**הבקשה נדחית.**
223	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	63	10.10 20.09	מבוקש להבהיר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של היזם לנכות מדמי ההרשאה סכומים קצובים שאינם שנויים במחלוקת המגיעים לו מן המזמין, לרבות	**הבקשה נדחית.**

					תשלומים בגין עבודות נוספות שאושרו מראש ובכתב, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב.	
224	מסמך ד'	63	11.4	מבוקש למחוק את המילים "מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין" ובמקום זאת יבוא "בכפוף לפסק דין חלוט, הודעה ליזם ומתן הזדמנות ליזם התגונן" כמו כן, מבוקש להבהיר כי המזמין לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ולא יטיל עליו חבויות מבלי לקבל את הסכמתו.	**ראה נוסח סעיף מעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.**
225	מסמך ד'	63	12.2	מבוקש כי לאחר המילים "ולפי שיקול דעתה הבלעדי" יבוא "אך בכפוף לנימוקים סבירים"	ראה תשובה לשאלה מספר 220 לעיל.
226	מסמך ד'	63	12.2	מבוקש כי במקום "1,000" יבוא "300".	ראה תשובה לשאלה מספר 220 לעיל.
227	מסמך ד' – הסכם התקשרות	64	14.5.1	מבוקש להבהיר כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכות היזם לפנות לערכאות, וכי מחלוקת מקצועית-הנדסית תוכרע בחוות דעת של מומחה מוסכם. כן מבוקש להבהיר כי נציג המזמין יהיה בעל הכשרה מתאימה בתחום החשמל, וכי הנחיותיו כפופות להוראות הדין.	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** מובהר כי סופיות החלטת נציג המזמין הינה במסגרת ההסכם, ומבלי לגרוע מזכויות היזם על פי דין. יתר הבקשה נדחית - נציג המזמין ימונה על ידי המזמין, ובהתאם לסעיף 14.5.5 אין בסמכויותיו כדי לשחרר את היזם מאחריותו על פי ההסכם והדין.
228	מסמך ד' הסכם התקשרות	64	13.3	מבוקש כי בשורה השלישית לאחר המילים "זה לעיל" יירשמו והמילים "בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם".	**הבקשה מתקבלת.**
229	מסמך ד'	64	13.3	מבוקש כי בשורה השלישית לאחר המילים "זה לעיל" יירשמו והמילים "בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם".	**ראה תשובה לשאלה 228 לעיל.**
230	מסמך ד'	64	14.1	מבוקש להוסיף בסיפא "מבלי שיהיה בכך להטיל עלויות נוספות על היזם".	**הבקשה נדחית.** הזכות בסעיף 14.1 הינה זכות ביקורת ופיקוח בלבד ואינה הזמנת עבודות נוספות. עבודות נוספות ישולמו בהתאם למנגנונים הקבועים במסמך ג(1).

231	מסמך ד'	64	14.2	מבוקש להבהיר כי שינויים אשר מהווים סטייה מהוראות המכרז והמפרט הטכני שצורף לו יהיו בכפוף לתשלום נוסף של המזמין.	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** תיקון פגמים וליקויים יבוצע על חשבון היזם. שינוי שיידרש על ידי המזמין ואשר מהווה תוספת או סטייה מהוראות המכרז והמפרט הטכני ייחשב עבודה נוספת, ותשולם בגינו תמורה בהתאם לסעיפים 11-10 לנספח ג(1), בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.
232	מסמך ד'	64	14.5.1	מבוקש למחוק את הסעיף. אין זה סביר כי החלות נציג המזמין תהא סופית ומחייבת וללא זכות ערעור, בפרט בעניינים המצויים באחריותו המקצועית והביצועית של היזם. ככל שנציג המזמין יבקש לקבל החלטה בעניינו של היזם, יש לאפשר ליזם הזדמנות סבירה להציג את טענותיו ולהשמיע את עמדתו טרם קבלת החלטה, ומכל מקום אין בהחלטת נציג המזמין כדי לגרוע מאחריותו המקצועית של היזם או להטיל עליו ביצוע פעולה המנוגדת לשיקול דעתו המקצועי או להוראות הדין.	**הבקשה מתקבלת באופן חלקי:** ככל שאין דחיפות המצדיקה פעולה מיידית, יינתן ליזם הזדמנות סבירה להשמיע את עמדתו בטרם קבלת החלטת נציג המזמין. יתר הבקשה נדחית. ראה גם תשובה לשאלה 227 לעיל.
233	מסמך ד'	65	15.2	לא סביר – מיסים והוצאות החלים מטבען על בעל מקרקעין צריכים להיות על חשבון המזמין.	מומלץ לעיין מחדש בנוסח הסעיף. **ביחס לארנונה עירונית: הבקשה מתקבלת** – חובת היזם תחול רק ביחס לתוספת החיוב הנובעת במישרין מהקמת והפעלת המתקנים, ולא ביחס לחיובי הארנונה החלים על הנכס ו/או המבנה ללא קשר לפרויקט.
234	מסמך ד' – הסכם התקשרות	65	14.6.1	מבוקש להבהיר כי ככל שהיזם יידרש ליישם את הערות המזמין במהלך תכנון או ביצוע העבודות, חרף דעתו החולקת של היזם, המזמין יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מיישום הערותיו כאמור.	**הבקשה נדחית.** לפי סעיפים 14.4 ו-14.6.4-14.6.3 אין בהנחיות המזמין ובפיקוחו כדי לשחרר את היזם מאחריותו. היזם רשאי להעלות בפני נציג המזמין כל הסתייגות מקצועית בהתאם לסעיף 14.6.2.
235	מסמך ד'	65	15.1	מבוקש להוסיף בסיפא "למעט כאמור בסעיפים 10-11 למסמך ג(1) למסמכי המרכז".	הבקשה מתקבלת.
236	מסמך ד'	65	15.2	מבוקש להבהיר כי בכל הנוגע לארנונה עירונית מדובר על החלק בארנונה אשר חל על המתקן ולא	המציע מופנה לתשובה לשאלה מס' 233 לעיל.

				מדובר בתשלום ארנונה למבנה עליו קמה המערכת בכללותו.	
237	מסמך ד'	66	18.5 18.6	יש לתקן כך שאחריות היזם הינה "בהתאם לחבות המוטלת עליו על פי דין", וכן לא סביר שהיזם יהיה אחראי לנזקים שנגרמו על ידי צד ג'.	**הבקשה נדחית.**
238	הסכם התקשרות	66	18.5	המזמין מתבקש, בשורה הראשונה, למחוק את המילים "האחראי היחיד והבלעדי" ובמקומן תתווספנה המילים "אחראי על פי דין".	**הבקשה נדחית.**
239	הסכם התקשרות	66	18.6	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. הסבר: היזם לא יכול להיות אחראי ל"כל נזק שיגרם למזמין" הסעיף לא מפרט בקשר לאילו פעולות, כמו כן לא ניתן להתחייב להיות אחראי לנזקים ע"י צדדים לשישיים.	**הבקשה נדחית**. בסעיף מצוין כי מדובר בנזק שנגרם "בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם הציוד של היזם". ככל שהיזם פעל בניגוד לנדרש, למשל השאיר ציוד ללא השגחה, ובשל כך נגרם נזק ע"י צד שלישי, הרי שיש לו אחריות.
240	מסמך ד' – הסכם התקשרות	66	16.2	מבוקש לקבוע כי המזמין לא יסרב אלא מטעמים סבירים שיפורטו בכתב, ולמחוק את הוויתור על הזכות לפנות לערכאות.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** המזמין לא יסרב להסבת ההסכם או להמחאת זכויות והתחייבויות לגוף קשור ליזם (לרבות תאגיד בשליטתו, ובכלל זה תאגיד פרויקט ייעודי), אלא מטעמים סבירים בלבד. יתר הבקשה נדחית.
241	מסמך ד' – הסכם התקשרות	66	16.3	מבוקש להבהיר כי הפעלת זכות המזמין בהתאם להוראות סעיף 16.3 תהיה כפופה לכך שלא יהיה בה כדי לפגוע בזכויות היזם על פי ההסכם	**הבקשה מתקבלת.** זכות המזמין לפי סעיף 16.3 תופעל באופן שלא יפגע בזכויות היזם על פי ההסכם.
242	מסמך ד' – הסכם התקשרות	66	18.12	ההסכם אינו כולל הוראת הגבלת אחריות. מבוקש להוסיף לאחר סעיף 18.12 סעיף בנוסח הבא: "מובהר ומוסכם כי חבותו ואחריותו של היזם, בכל מקום שבו הוא נושא באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופות לתנאים המצטברים	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** רק סעיפים (1) ו- (2) מקובלים. סעיף (3) וסעיף (4) אינם מקובלים

				הבאים: (1) התקבל פסק דין חלוט; (2) המזמין הודיע ליזם על כל תביעה או דרישה מיד עם היוודע לו דבר קיומה, אפשר ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשר ללא אישור היזם מראש ובכתב; (3) בשום מקרה לא יישאו היזם והבאים מטעמו בנזקים עקיפים, תוצאתיים או כלכליים טהורים. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, אחריותו של היזם, לרבות בגין פיצויים, שיפוי, הוצאות ונזקים, לא תעלה בכל מקרה על סך של 1,000,000 ש"ח. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם או ביטולו".	
243	מסמך ד' הסכם התקשרות	66	17.1	מבוקש כי לאחר המילים "מתחייב לבטח" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	**הבקשה נדחית.**
244	מסמך ד' הסכם התקשרות	66	17.2	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "למרות האמור בסעיף זה מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** לסיפא של הסעיף יתווספו המילים: "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוחי קבע של הקבלן במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע בהסכם להמצאת האישור.
245	מסמך ד'	66	16.1	מבוקש להוסיף לאחר המילים "אין בכך כדי לשחרר את היזם מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין" את המילים "וזאת עד למועד ההסבה". ללא התוספת כאמור, המשפט מרוקן מתוכן את משמעות ההסבה.	**הבקשה מתקבלת.**
246	מסמך ד'	66	16.2	מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק. הוראה זו חיונית על מנת לאפשר קבלת מימון לפרויקט.	**הבקשה מתקבלת, ראה נוסח הסעיף המתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.**

247	מסמך ד'	66	16.3	מבוקש להוסיף לאחר המילים "הסכמה כלשהי מאת היזם" את המילים "ובלבד שלא יהיה בהסבה, העברה או המחאה כאמור לכדי לפגוע בזכויות היזם על פי הסכם זה".	ראה תשובה לשאלה 241 לעיל.
248	מסמך ד'	66	16.3	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף: "בכפוף לזכותו של היזם להעיר על נוסח המסמכים עליהם הוא נדרש לחתום".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ליזם תינתן אפשרות סבירה להעיר על נוסח המסמכים הנדרשים לחתימה, ובלבד שהערותיו לא יעכבו את ההסבה, וכי היזם יחתום על מסמכים סבירים ומקובלים.
249	מסמך ד'	66	18.5	מבוקש להוסיף לאחר המילים "זאת בתקופת ביצוע העבודות" את המילים "למעט שנגרם בשל מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או זדון".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא, לסייפא של הסעיף תתווסף הבהרה:** "אחריות היזם לפי סעיף 18.5 מתייחסת לנזקים הנובעים ממעשה או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו, ואינה חלה על נזק שמקורו במעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו או בזדון מצדם."
250	מסמך ד'	66	18.5	מבוקש להוסיף בסיפא: בכפוף להתקיימותם של התנאים המצטברים להלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2.המזמין הודיע ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	**הבקשה נדחית.**
251	מסמך ד'	67	18.8 18.9	מבוקש לתקן כדלקמן: "כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות היזם תועברנה מיד לטיפול היזם ותינתן ליזם האפשרות לנהל את ההגנה מפניהן, השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצועו לא עוכב, המזמין לא יתפשר עם התובע ללא אישור היזם מראש ובכתב."	**הבקשה מתקבלת, נוסח הבקשה התווסף לסייפא של סעיף 18.8 ו-18.9.**
252	מסמך ד'	67	18.11	יש לתקן כך שאחריות היזם הינה "בהתאם לחבות המוטלת עליו על פי דין"	**הבקשה נדחית.**
253	מסמך ד'	67	18.12	מבוקש להוסיף: "על אף האמור, פטור מאחריות לא יחול על מי שגרם לנזק ברשלנות א בזדון".	**הבקשה מתקבלת באופן הבא, לסייפא של הסעיף יתווסף:** "על אף האמור, פטור מאחריות לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון בלבד."

254	מסמך ד'	67	18.14	יש להוסיף סעיף 18.14 – "על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סך של 1 מיליון ש"ח, תהא העילה אשר תהא. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	**הבקשה נדחית.**
255	הסכם התקשרות	67	18 (חדש)	הצרך מתבקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא: **מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.** **על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 200,000 ש"ח, המזמין פוטר את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי**	**הבקשה נדחית.**

				המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.	
256	מסמך ד' – הסכם התקשרות	67	18.6	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם לפי סעיף זה תהיה בהתאם לדין, ותחול רק ביחס לנזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם או של מי מטעמו.	**הבקשה נדחית.**
257	מסמך ד' – הסכם התקשרות	67	18.8	הסעיף מחייב את היזם לשפות ולפצות את המזמין "מיד עם דרישתם הראשונה". מבוקש לקבוע כי חובת השיפוי תקום רק לאחר שניתן פסק דין חלוט, או לאחר פשרה שאושרה על ידי היזם מראש ובכתב. בנוסף, נבקש להבהיר כי האחריות לפי סעיף זה תחול על נזק ישיר בלבד, שנגרם בפועל ובמישרין עקב מעשה או מחדל כאמור, ולא על נזקים עקיפים, תוצאתיים או אובדן רווחים.	**ראה תשובה לשאלה 251 לעיל.**
258	מסמך ד' – הסכם התקשרות	67	18.10	נבקש להבהיר, כי המזמין לא יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע על יסוד עצם הגשת תביעה או דרישה נגד היזם, או בגין סכום השנוי במחלוקת בתום לב. חילוט הערבות יתאפשר רק ביחס לסכום שאינו שנוי במחלוקת או לאחר הכרעה סופית המחייבת את היזם, ולאחר שנמסרה לו התראה בכתב וניתנה לו אפשרות סבירה לתקן את ההפרה או להסדיר את התשלום	**הבקשה נדחית.**
259	מסמך ד' – הסכם התקשרות	67	18.11 18.12	מבוקש להבהיר כי היזם לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו כתוצאה מכח עליון ו/או וונדליזם ו/או פגעי טבע ו/או נזקי צד ג' ו/או נזקים שאינם באחריותו או שליטתו. כמו כן מבוקש להבהיר, כי ככל שנגרם נזק כאמור אשר השבית את המערכות, היזם לא יחויב בדמי ההרשאה עד לשיקום המתקן וחזרתו לפעילות מסחרית.	**הבקשה נדחית.**
260	מסמך ד'	67	18.8	מבוקש כי במקום המילים "מיד עם דרישתם הראשונה" יבוא: בכפוף להתקיימותם של התנאים	**הבקשה מתקבלת.**

			המצטברים להלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2.המזמין הודיע ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.			
261	מסמך ד'	67	18.8	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על נזק שמקורו במעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או זדון.	ראה נוסח הסעיף המעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.
262	מסמך ד'	67	18.9	מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף לפסק דין חלוט". כמו כן, מבוקש להבהיר כי לא יחול שיפוי במקום שבו נמצא כי המזמין אחראי.	ראה נוסח הסעיף המעודכן בחוברת המכרז המתוקנת.
263	מסמך ד'	67	18.10	מבוקש למחוק את הסעיף. ערבות הביצוע נועדה להבטיח את קיום התחייבויות היזם ואינה יכולה לשמש כאמצעי להבטחת סכומים השנויים במחלוקת או כ"ערובה" למזמין עד להכרעה בתביעה. אין לאפשר למזמין לחלט את הערבות על יסוד טענה לנזק או להוצאה שטרם הוכרעה ובכך להקדים את הסעד הכספי טרם התבררה חבותו של היזם.	**הבקשה נדחית.** המזמין יפעל בהתאם להוראות ההסכם ולדין, ובכלל זה הודעה ליזם בדבר קיום התביעה כאמור בסעיף 18.8.
264	מסמך ד'	67	18.11	מבוקש למחוק את המילים "ולכל נזק שייגרם להם מכל מין וסוג שהוא" ובפרט להבהיר כי יוחרג מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או זדון (לרבות תוצאה של ונדליזם).	**הבקשה מתקבלת באופן הבא, לסייפא של הסעיף יתווסף:** "היזם לא יישא באחריות לנזק שנגרם למערכות עקב מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו או עקב זדון של המזמין ו/או מי מטעמו, והסעיף יתפרש בהתאם."
265	מסמך ד'	67	18.11	מבוקש למחוק את ההוראה המחייבת את היזם בתשלום דמי ההרשאה במלואם במקרה של נזק ו/או אי פעילות של המתקנים. דמי ההרשאה נגזרים מהכנסות המתקנים, וככל שהמתקן אינו פעיל ואינו מניב הכנסות, אין מקור לתשלום דמי ההרשאה. בפרט, אין הצדקה להטיל על היזם חיוב כאמור מקום שבו אי הפעילות אינה מובעת ממעשה או מחדל של היזם.	**הבקשה נדחית.** אחריות היזם למערכות, לרבות תשלום דמי ההרשאה במקרי נזק כמפורט בסעיף 18.11, הינה חלק מהקצאת הסיכונים במכרז וניתן להביאה בחשבון בהצעה ובכיסוי הביטוחי. ראה בנוסף תשובה לשאלה 264 לעיל.

266	מסמך ד׳	67	18.12	מבוקש לאחר המילים ״בקשר עם הנזק ובין אם לאו״ להוסיף ״פטור כאמור לא יחול בקשר עם נזק שנגרם בשל מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או זדון״.	**ראה תשובה לשאלה מספר 253 לעיל.**
267	מסמך ד׳ – הסכם ההתקשרות	68–69	19.5–19.7	ערבות הבדק נדרשת להיות בתוקף עד 180 יום לאחר תום תקופת ההפעלה, העשויה להימשך עד כ־ 25 שנה. נבקש לאפשר ערבות בדק לתקופות קצרות ומתחדשות, כגון ערבות שנתית המתחדשת מדי שנה, במקום ערבות בנקאית לתקופה ארוכה מראש.	**הבקשה לערבות מתחדשת מתקבלת באופן הבא:** ערבות הבדק תוכל להינתן לתקופות מתחדשות של 12 חודשים לפחות, ובלבד שהיזם יאריך אותה, על חשבונו, לפחות 30 ימים לפני מועד פקיעתה, וכך עד לתום התקופה הנדרשת בסעיף 19.5. לא הוארכה הערבות במועד, יהיה המזמין רשאי לחלטה בהתאם לסעיף 19.7.
268	מסמך ד׳	68	19.2	יש להבהיר שערבות היא אמצעי גביה ולא סכום של פיצוי מוסכם במקרה של הפרה.	**הבקשה נדחית.**
269	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	68	19.1	הסעיף מחייב הגדלת ערבות הביצוע ״בהתאם לסכום המדויק שייקבע בעניין על-ידי המזמין״. מבוקש לקבוע נוסחה מראש, לפיה ההגדלה תהיה יחסית להיקף התוספת בפועל ביחס להיקף המקורי, ולא לפי שיקול דעת.	**אין שינוי בנוסח הסעיף.** סעיף 19.1 קובע כי ערבות הביצוע תוגדל באופן יחסי לתוספת שהתווספה להתקשרות בעקבות מימוש האופציה, והסכום יקבע בהתאם לכלל יחסי זה ביחס להיקף המקורי.
270	מסמך ד׳ – הסכם התקשרות	68	19.5	הסעיף קובע כי ערבות הבדק תעמוד בתוקף ״עד 180 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות להפעלה״ — כלומר ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד לתקופה של כ-25 שנה. ערבות בנקאית לתקופה כזו אינה מונפקת בפועל על ידי התאגידים הבנקאיים בישראל, ומהווה חסם ממשי לקבלת מימון לפרויקט. מבוקש לקבוע כי ערבות הבדק תועמד לתקופה מתחדשת של 12 חודשים בכל פעם, שתוארך מדי שנה על ידי היזם ועל חשבונו, ולחלופין כי תוקפה יוגבל לחמש שנים ממועד חיבור המתקנים.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** ראה תשובה לשאלה 267 לעניין העמדת ערבות בדק מתחדשת בת 12 חודשים לפחות. הבקשה החלופית להגבלת תוקף ערבות הבדק לחמש שנים ממועד חיבור המתקנים - נדחית.

271	מסמך ד'	68	19.1	מבוקש להבהיר בדוגמה מספרית את חישוב הגדלת גובה הערבות. בכל מקרה, מבוקש לקבוע כי סכום הערבות לא יגדל מעבר ל-250,000 ש"ח.	**לדוגמה:** אם היקף הפרויקט יוגדל ב-50% ביחס להיקפו המקורי, תוגדל ערבות הביצוע ב-50% ותעמוד על 150,000 ₪. הבקשה לקבוע תקרה של 250,000 ₪ נדחית, שכן הערבות נקבעת באופן יחסי להיקף העבודות.
272	מסמך ד'	68	19.1 19.7	מבוקש כי בטרם תחולט הערבות יפנה המזמין ליזם בכתב ויאפשר לו זמן סביר לריפוי מחדליו.	**הבקשה מתקבלת.**
273	מסמך ד'	68	19.3	מבוקש כי במקום "180" יבוא "60".	**הבקשה נדחית.** התקופה נדרשת לצורך בדיקת השלמת ההקמה וקבלת המתקנים על ידי המזמין.
274	מסמך ד'	68	19.4	מבוקש למחוק את הסעיף. משנקבעה ערבות בדק שנועדה להבטיח את התחייבויות היזם בתקופת הבדק, אין הצדקה להותיר את ערבות הביצוע בתוקף למשך 6 חודשים נוספים במקביל. עם תום תקופת ההקמה יש להשיב את ערבות הביצוע כנגד העמדת ערבות הבדק, כך שלא יידרש כפל בטוחות בגין אותה תקופה.	**הבקשה נדחית.** ערבות הביצוע וערבות הבדק משרתות שלבים שונים בהתקשרות, ותקופת החפיפה נדרשת להבטחת התחייבויות היזם בשלב מסירת המתקנים והעברת ההתקשרות לתקופת ההפעלה. אין שינוי בסעיף.
275	מסמך ד'	68	19.5	מבוקש לקצר את תקופת תוקף ערבות הבדק כך שתעמוד על 30 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות להפעלה. עם תקופת ההפעלה, היזם מפרק את המערכת או מעבירה לידי המזמין. אין הצדקה להותיר את ערבות הבדק בתוקף 180 ימים נוספים.	**הבקשה נדחית.** ערבות הבדק מבטיחה גם את התחייבויות היזם בסיום תקופת ההפעלה, לרבות תשלום התמורה האחרונה, פינוי האתר והשבת המצב לקדמותו, ולכן נדרש פרק זמן לבדיקת מילוי התחייבויות אלה.
276	מסמך ד'	68	19.5	מבוקש להבהיר כי תתאפשר העמדת ערבות בדק מתחדשת שתהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים (ובכל מקרה לא יותר מ-36 חודשים) בכל פעם, ותוארך אוטומטית לתקופות נוספות עד למועד הנדרש. ערבויות אינן מונפקות ככלל לתקופות ארוכות כדוגמת תקופת ההתקשרות בפרויקט, והאפשרות לערבות מתחדשת נדרשת על מנת למנוע קושי תפעולי ומימוני בלתי סביר בהעמדת הערבות לאורך תקופת ההתקשרות.	**הבקשה מתקבלת. ראה תשובה לשאלה 267.**

277	מסמך ד'	68	19.10	מבוקש להבהיר כי גביית סכומים מהערבות תיעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט. כמו כן, מבוקש להבהיר כי גביית הסכומים מערבות מהערבות תיעשה בכפוף לכך שלא יהיה כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.	**הבקשה נדחית.** גביית סכומים מהערבות תיעשה בהתאם לסעיף 19.10, ללא תלות בקבלת פסק דין חלוט. יחד עם זאת, מובהר כי המזמין לא יהיה זכאי לגבות את אותו סכום או לקבל פיצוי בגין אותו נזק בפועל פעמיים.
278	מסמך ד'	68	19.11	מבוקש להוסיף בסיפא "ובלבד שלא יהיה כפל פיצוי בגין אותו אירוע"	**הבקשה נדחית.** מובהר כי המזמין לא יהיה זכאי לגבות את אותו סכום או לקבל פיצוי בגין אותו נזק בפועל פעמיים; אין באמור כדי לשנות את זכויות המזמין לפיצויים המוסכמים ולשאר הסעדים לפי ההסכם.
279	מסמך ד'	69	19.12	סעיף לא סביר – פיצוי מוסכם לא הגיוני.	**הבקשה נדחית.**
280	מסמך ד'	69	20.6 20.7	פיצויים מוסכמים מוגזמים מאוד.	**סעיף 6 ימחק מהטבלה**, אין שינוי בסעיף 7.
281	מסמך ד' – הסכם התקשרות	69	20.1.1	תקופת ריפוי בת שלושה ימים בגין הפרה יסודית אינה מספקת ואינה ישימה, בפרט ביחס להפרות שתיקונן כרוך בפעולות מול צדדים שלישיים. מבוקש להאריכה ל-14 ימים, ולקבוע כי ככל שההפרה אינה ניתנת לתיקון בתוך תקופה זו והיזם החל לפעול לתיקונה בשקידה ראויה, תוארך התקופה לפרק זמן סביר בנסיבות העניין.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** בסעיף 20.1.1 תקופת ההתראה מראש לצורך תיקון ההפרה תעמוד על 7 ימי עסקים (במקום 3 ימים). יתר הבקשה, לרבות הארכה אוטומטית של התקופה, נדחית; המזמין רשאי להאריך את התקופה לפי שיקול דעתו בנסיבות מתאימות.
282	מסמך ד' – הסכם התקשרות	69	20.1.2	תקופת הריפוי נמנית "בתוך 14 ימים ממועד תחילת ההפרה" ולא ממועד ההודעה עליה, כך שהיא עלולה לחלוף בטרם ידע היזם על ההפרה. מבוקש לתקן כך שהמניין יחל ממועד קבלת הודעת המזמין בכתב.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** בסעיף 20.1.2 המילים "ממועד תחילת ההפרה" יוחלפו במילים "ממועד קבלת הודעה בכתב מהמזמין על ההפרה".
283	מסמך ד' – הסכם התקשרות	69	20.1.3	הסעיף מקים עילת ביטול בגין "תקלות טכניות חוזרות ונשנות", ללא הגדרה מדידה. מבוקש לקבוע אמת מידה אובייקטיבית.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** "תקלות טכניות חוזרות ונשנות" לעניין סעיף 20.1.3 משמען שלוש תקלות מהותיות ומעלה אשר מקורן במעשה ו/או מחדל של היזם, מאותו סוג או מסוגים דומים, הפוגעות בתפקוד המתקן, בתוך תקופה של חצי שנה. במקרה כאמור תינתן ליזם התראה מראש ותקופת תיקון של 21 יום ממועד

					ההתראה. אין בכך כדי לשנות את האמור בסעיף לעניין אי הפעלת המתקן.
284	מסמך ד' – הסכם התקשרות	69	20.6 20.8	מבוקש לקבוע תקרה מצטברת לפיצויים המוסכמים בשיעור של 10% מהיקף הפרויקט, להתנות את הטלתם במתן התראה בכתב ובשהות סבירה לתיקון, ולהבהיר כי הם יחולו רק ביחס להפרות שבאחריות היזם בלבד. כן מבוקש, בשורה 14 לטבלה מבוקש לעדכן ל-10% בגין התקורות.	**הבקשה נדחית.** תקרת הפיצויים, התנאת הטלתם בהתראה, ועדכון שיעור התקורה (17%) בשורה 14 לטבלה - נדחים. מובהר כי הפיצויים המוסכמים יוטלו בגין הפרות של היזם ו/או מי מטעמו בלבד.
285	מסמך ד' – הסכם התקשרות	69	20-כללי	מבוקש להבהיר כי הפרה הנוגעת לאתר מסוים תקנה למזמין זכות ביטול ביחס לאותו אתר בלבד. ההתקשרות משתרעת על מספר מבנים נפרדים, וביטול מלא של ההתקשרות בשל הפרה נקודתית באתר אחד אינו מידתי.	**הבקשה נדחית.** במקרה של הפרה הנוגעת לאתר מסוים, המזמין שומר לעצמו את מלוא הזכויות והסעדים לפי ההסכם והדין, לרבות זכות ביטול ההסכם במקרים המתאימים בהתאם לחומרת ההפרה, ואין בכוונתו להגביל מראש את הסעדים לאתר הבודד.
286	מסמך ד'	69	19.12	מבוקש למחוק את הסעיף. הערבויות במכרז נועדו להבטיח את קיום התחייבויות היזם ולהבטיח את גבייתם של סכומים המגיעים למזמין ואינן מהוות פיצוי מוסכם או מקום להתעשרות של המזמין. חילוט הערבות אינו יכול להקנות למזמין סכום העולה על הנזק שנגרם לו בפועל ו/או על הסכומים המגיעים לו כדין, ואין מקום לאפשר חילוט ללא קשר לקיומו ולשיעורו של נזק.	**הבקשה נדחית.** ראה תשובה לשאלה 277 (ותשובות דומות לעניין סעיף 19.2) - המזמין רשאי לחלט את הערבות בהתאם לאמור בסעיף.
287	מסמך ד'	69	20.1.1	מבוקש כי במקום "ימים" יבוא "ימי עסקים"	**ראה תשובה לשאלה 281.**
288	מסמך ד'	69	20.1.3	מבוקש להוסיף בסיפא "אשר מקורן במעשה ו/או מחדל של היזם"	**ראה תשובה לשאלה 283.**
289	מסמך ד'	69	20.1.4	מבוקש כי במקום "30" יבוא "60".	**הבקשה מתקבלת.**
290	מסמך ד'	69	20.1.5	מבוקש כי בכל מקרה שמקורה של הדרישה במעשה ו/או מחדל של המזמין ייקבע פיצוי ליזם באופן	**הבקשה נדחית.** דרישה של רשות מוסמכת אינה הפרה של ההסכם מצד המזמין (כאמור בסעיף 20.1.5). הפיצוי ליזם במקרה של

				שיבטיח לכל הפחות את החזרת החוב לגורם הממן.	פירוק מתקן שלא עקב הפרת היזם ייקבע בהתאם לסעיף 20.12 בלבד ; ראה תשובה לשאלה 296.
291	מסמך ד'	69	20.2	מבוקש כי הוראה זו תחול על כל מתקן שיוקם מכוח ההסכם בנפרד והפרה ביחס לאתר אחד לא תגרור ביטול ביחס לאתר אחר שלא בוצעה הפרה בגינו.	**הבקשה נדחית.** ראה תשובה לשאלה 285.
292	מסמך ד'	69	20.5	מבוקש להוסיף הוראה לפיה ביטול שלא בשל מעשה ו/או מחדל של היזם תזכה את היזם בפיצוי אשר יבטיח לכל הפחות את החזר החוב לגורם הממן של היזם.	**הבקשה נדחית.** הפיצוי במקרה של פירוק מתקן/סיום ההתקשרות שלא עקב הפרת היזם ייקבע בהתאם לסעיף 20.12 ; ראה תשובות לשאלות 290 ו-296.
293	מסמך ד'	70	20.6.6	מבוקש להוסיף בסיפא "כאשר נוכחותו נדרשת על פי דין".	הסעיף נמחק.
294	מסמך ד'	70	10.6.18	מבוקש למחוק את הקטגוריה או להגדיר באופן ברור ואובייקטיבי את המקרים שייחשבו "רעש חריגי" ו"אירוע חריגי". הנוסח הקיים מקנה למזמין שיקול דעת בלעדי ובלתי מוגבל, שעה שביצוע עבודות הקמה ותחזוקה מטבען כרוך ביצירת רעש והפרעה מסוימת. אין מקום להטיל פיצוי מוסכם על בסיס אמת מידה עמומה הנתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.	הסעיף נמחק.
295	מסמך ד' – הסכם התקשרות	71	20.12	נוסחת הפיצוי בגין דרישה לפירוק מתקן טרם תום התקופה מבוססת על "ממוצע הכנסות של המתקן ב-3 השנים האחרונות". מבוקש להבהיר כיצד תחושב הנוסחה כאשר הפירוק נדרש בטרם חלפו שלוש שנות הפעלה, ולקבוע כי במקרה כזה יחושב התזרים על בסיס דוח PVSYST שאושר. כן מבוקש להבהיר כי הפיצוי יכלול, בנוסף לתזרים המהוון, את יתרת ההשקעה שטרם הוחזרה ואת עלויות הפירוק, האחסנה והשבת המצב לקדמותו. כמו כן מבוקש לעדכן את ריבית היוון השנתית לפריים + 1%.(וכן לקבוע כי במקרה של מחלוקת בעניין הסכומים הצדדים יפנו לגישור חובה אצל	**הבקשה נדחית, למעט ההבהרה הבאה:** כאשר הפירוק נדרש בטרם חלפו שלוש שנות הפעלה, יחושב התזרים על בסיס ממוצע ההכנסות בפועל בתקופת ההפעלה שחלפה (מנורמל לשנה), וככל שטרם חלפו 12 חודשי הפעלה - על בסיס תחזית ייצור שנתית סבירה שתוסכם בין הצדדים. שאר הרכיבים המבוקשים (יתרת השקעה, עלויות פירוק ואחסנה, שינוי ריבית היוון לפריים+1% ומנגנון גישור חובה) נדחים ; הפיצוי ייקבע בהתאם לנוסחה שבסעיף 20.12. הליכים משפטיים יתנהלו כאמור בסעיף 25.8.

					מגשר שימונה ע"י המרכז הישראלי לגישור ובוררות למגשר שיהיה בעל ניסיון בתחום האנרגיות המתחדשות.	
296	מסמך ד'	71	20.12		מבוקש להבהיר כי הסעיף יחול לא רק במקרה של דרישה לפירוק מתקן טרם תום תקופת ההתקשרות אלא גם במקרה של ביטול ההתקשרות עם היזם, מכל סיבה שהיא שאינה הפרה של היזם.	**הבקשה נדחית.**
297	מסמך ד'	71	20.12		מבוקש לשנות את שיעור הדגרדצייה ל- 0.3%.	**הבקשה נדחית.**
298	מסמך ד'	71	20.12		מבוקש לשנות את ריבית ההיוון לפריים+ 1.5%.	**הבקשה נדחית.**
299	מסמך ד'	72	22.2		מבוקש כי במקום "מנהל עבודה" יבוא "נציג". ככל שהעבודות המבוצעות אינן דורשות נוכחות של מנהל עבודה, אין זה סביר להטיל חובה על היזם למנות אחד, לאור העלויות הגבוהות המוטלות על היזם בגין כך.	**הבקשה מתקבלת.**
300	מסמך ד'	72	23.1		מבוקש לתקן את הסעיף כך שחובת הסודיות תחול על מידע סודי ומידע שאינו פומבי שנמסר ליזם במסגרת ההתקשרות, אשר מטבעו הינו סודי, ולא על כל מידע הנוגע להסכם ו/או לביצוע העבודות באופן גורף. כמו כן, יש להחריג מידע שהיה נחלת הכלל או הפך לכזה שלא עקב הפרת ההסכם, מידע שהיה ידוע ליזם כדין קודם לקבלתו, מידע שהתקבל כדין מצד שלישי שאינו כפוף לחובת סודיות, מידע שפותח באופן עצמאי על ידי היזם וכן מידע שגילויו נדרש על פי דין, צו שיפוטי או דרישה של רשות מוסמכת. בנוסף, יש לאפשר ליזם להעביר מידע כאמור לעובדיו, יועציו, קבלני המשנה וספקיו, ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע ההסכם, בכפוף לכך שהגורמים האמורים יהיו כפופים לחובות סודיות מתאימות.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** חובת הסודיות תחול על מידע סודי ומידע שאינו פומבי שהגיע ליזם במסגרת ההתקשרות, ועל פרטי ההסכם. חובת הסודיות לא תחול על מידע: (א) שהיה נחלת הכלל או הפך לכזה שלא עקב הפרת ההסכם; (ב) שהיה ידוע ליזם כדין קודם לקבלתו; (ג) שהתקבל כדין מצד שלישי שאינו כפוף לחובת סודיות; (ד) שפותח באופן עצמאי על ידי היזם; (ה) שגילויו נדרש על פי דין, צו שיפוטי או דרישת רשות מוסמכת (ובלבד שהיזם יודיע למזמין מראש, ככל שהדין מתיר). היזם רשאי להעביר מידע כאמור לעובדיו, יועציו, קבלני המשנה, ספקיו וגורמים מממנים, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההסכם, ובלבד שיהיו כפופים לחובת סודיות שאינה פחותה מזו הקבועה בהסכם. מובהר כי מידע הנוגע לביטחון המזמין ואתריו יוסיף להיות חסוי בכל מקרה.

301	מסמך ד׳	72	23.3	מבוקש להבהיר כי חובת הסודיות ביחס לתוכניות, שרטוטים, רשימות ומסמכים כאמור בסעיף תחול אך ורק ככל שהם כוללים מידע סודי של המזמין, ולא תגרע מזכויותיו של היזם בכל מסמך, ידע, מתודולוגיה, כלי עבודה או מידע שפותחו על ידו באופן עצמאי, בין לפני ההתקשרות ובין במהלכה.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** חובת הסודיות בסעיף 23.3 תחול על תוכניות, שרטוטים, רשימות ומסמכים ככל שהם כוללים מידע סודי או מידע שאינו פומבי של המזמין ו/או מידע הנוגע לאתריו ולמערכות הביטחון והתשתיות בהם. אין באמור כדי לגרוע מזכויות היזם בידע, מתודולוגיה וכלי עבודה כלליים שפותחו על ידו באופן עצמאי, בין לפני ההתקשרות ובין במהלכה.
302	מסמך ד׳	72	23.4	מבוקש להוסיף כי אין בהוראות הסעיף כדי למנוע מהיזם לשמור עותקים של מסמכים ו/או מידע ככל שהדבר נדרש מכוח הדין, דרישות רגולטוריות, מדיניות שמרית מסמכים או לצורכי ארכיון וגיבוי, ובלבד שמידע כאמור יישמר בסודיות ולא ייעשה בו שימוש עסקי.	**הבקשה מתקבלת באופן הבא:** בסעיף 23.4 יתווסף כי ״היזם יהיה רשאי לשמור עותקים של מידע הנדרש לצורך עמידה בדרישות דין, רגולציה, ביקורת, ביטוח ו/או מימון, וזאת בכפוף להמשך חובת הסודיות החלה עליו ולכך שלא ייעשה בו שימוש עסקי״.
303	מסמך ד׳	72	24	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהיזם יפעל בהתאם להוראות מנכ״ל המזמין או מי מטעמו, ככל שהן נוגעות לתחום ההתקשרות ובהתאם להוראות כל דין. עם זאת, ככל שהוראה כאמור יש בה כדי לשנות את היקף השירותים, אופן ביצועם, עלויותיהם, לוחות הזמנים, חלוקת האחריות או הוראה מהותית אחרת בהסכם, לא יהיה בה כדי לגרוע מזכויות היזם על פי ההסכם, והיזם לא יישא באחריות לתוצאה הנובעת במישרין מהוראה כאמור, אלא אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.	**הבקשה מתקבלת בחלקה:** היזם יפעל בהתאם להוראות מנכ״ל המזמין או מי מטעמו, ככל שהן נוגעות לתחום ההתקשרות ובהתאם להוראות כל דין. הוראה שיש בה כדי לשנות את היקף העבודות, עלויותיהן או לוחות הזמנים תטופל בהתאם למנגנון עבודות נוספות ולהתאמת לוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז. עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מאחריות היזם לטיב השירותים ולבטיחותם, כאמור בסעיף 24, ויתר הבקשה נדחית.
304	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	76	1.1.3	מבוקש להשתמש בקלמפ הארקה עבור כל זוג פאנלים.	**הבקשה מתקבלת.** ניתן להשתמש בקלמפ הארקה מאושר בהתאם לתקן ולהוראות היצרן, ובכפוף לאישור מתכנן החשמל ולעמידה בבדיקות ההארקה כנדרש במפרט. האחריות לתקינות ההארקה נותרת על היזם.
305	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	76	1.2.3	מבוקש להסיר את הדרישה למוליך נחושת, שכן הוא מייקר באופן משמעותי את הפרויקט ופוגע בכדאיות הכלכלית שלו.	**הבקשה נדחית.**

306	מפרט טכני	79	7	לא ייתכן להשית את עלויות תיקוני האיטום על הקבלן/היזם, מבקשים למחוק את הסעיף או להחריג , במידה והגג זקוק לתיקון או לבצע איטום חדש העלות תחול על הלקוח.	ראה נוסח סעיף מתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.
307	נספח ד (1) – מפרט טכני	79	6.5	הסעיף מחייב את הקבלן לפנות את האתר "מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג" ולסלקם לאתר מורשה על חשבונו. מבוקש להבהיר כי החובה מתייחסת לפסולת שיצר היזם, וכי פינוי פסולת, ציוד וגרוטאות שקדמו לכניסת היזם לאתר יבוצע על ידי המזמין ועל חשבונו בטרם מסירת האתר.	ראה נוסח סעיף מתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.
308	נספח ד (1) – מפרט טכני	80	7.1	מבוקש להבהיר כי כלל עלויות התיקון יחולו על המזמין ויושלמו לקבלן בהתאם למנגנון הקבוע במסמך ג' 1.	ראה נוסח סעיף מתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.
309	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	81	10.1	מבוקש להסיר את הדרישה להגשה בפורמט DWG.	**הבקשה מתקבלת.**
310	מפרט טכני	82	12	על מנת לעבוד עם מערכת האגירה כאי חשמלי (ISLAND MODE) נדרש רכיב נוסף, או במסגרת הממיר שמסופק (לא ידוע כרגע איזה) או במסגרת מערכת STS (מערכת החלפה אוטומטית שמאפשרת גיבוי לאי חשמלי). **מבקשים להחריג , זה עלויות כבדות ומשמעותיות או לחלופין למחוק דרישה זו.**	**הבקשה נדחית.**
311	נספח ד (1) – מפרט טכני	82	12.4	הסעיף מקנה למזמין זכות לדרוש מן היזם להעמיד את מערכת האגירה לגיבוי חשמלי, ומזכה את היזם בפיצוי "השווה לאובדן ההכנסות ממכירת החשמל שלא נפרק מהמערכת למשך תקופת הגיבוי בניכוי העלויות". מבוקש להבהיר כיצד יחושב אובדן ההכנסות, מהו משך תקופת הגיבוי המרבי בשנה, וכי	**הבקשה מתקבלת באופן הבא, נוסח הסעיף יתוקן :** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהיזם להעמיד את המערכת מלאה עבור גיבוי חשמלי במקרי חירום בלבד (להלן : "**תקופת הגיבוי**") ובמקרה זה יהיה רשאי היזם לפיצוי השווה לאובדן ההכנסות ממכירת החשמל שלא נפרק מהמערכת למשך תקופת הגיבוי בניכוי העלויות. אובדן ההכנסות יחושב לפי האנרגיה שהמערכת הייתה פורקת

					דרישה כאמור תימסר בהתראה סבירה מראש, למעט במקרה חירום.	בתקופת הגיבוי, על בסיס נתוני הפעילות בפועל של המערכת בתקופה מקבילה ובתעריף החל, בניכוי העלויות שנחסכו ליזם. המזמין ימסור התראה סבירה מראש ככל שהנסיבות מאפשרות, ובמקרי חירום ניתן יהיה לדרוש את הגיבוי לאלתר.
312	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	82	12		מבוקש למחוק את הסעיף, או לחלופין לקבוע שהקמת מרכז חוסן לפי סעיף זה תהיה כפופה להסכמה של שני הצדדים מראש.	**הבקשה נדחית.** הסעיף מקנה למזמין זכות לדרוש התאמות ושימוש במערכת לצורך גיבוי, בכפוף לפיצוי כאמור בסעיף 12.4.
313	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	82	14.1		מבוקש להבהיר שהחיבור לשנאי זרם V690 ייעשה ככל שיהיה צורך בכך. במערכות אגירה קטנות אין צורך בחיבור מסוג זה.	**הבקשה מתקבלת.** החיבור באמצעות שנאי זרם 690V יבוצע ככל שנדרש בהתאם לתכנון המפורט, לגודל מתקן האגירה ולדרישות חברת החשמל והדין.
314	פרק 1 – מפרט טכני לעבודות חשמל	82	14.4		מבוקש לשנות את התקופה מ-5 שנים ל-12 חודשים.	**הבקשה נדחית.**
315	מפרט טכני	83	16.9		מבקשים להחריג עלויות נוספות הנדרשות ע"י כיבוי אש . לא ניתן לדעת בשלב זה איפה יעמדו הסוללות ולא ניתן לאמוד את העלויות	**הבקשה נדחית.** אספקת ציוד גילוי וכיבוי בארונות החשמל לפי הוראות רשות הכבאות היא חלק מהתכולה של היזם. הבחירה במיקום מתקן האגירה תתואם עם הצרכן כאמור בסעיף 14.2, והיזם אחראי לבחון את הדרישות ולתמחרן בהצעתו, בהתאם לתנאי המכרז.
316	מפרט טכני	95	42		נדרש לשנות לחתימה ע"י בעל רישיון מוסמך לטיפול בגודל המתקן	**הבקשה מתקבלת.** בסעיף 42 המילים "מהנדס חשמל מוסמך" יוחלפו במילים "בעל רישיון מתאים על פי דין לבדיקת מתקן בהיקף ובגודל המתקן". יתר הוראות הסעיף לעניין בדיקת קונסטרוקטור יוותרו בעינן.
317	נספח הביטוח	98	1		המזמין מתבקש, בשורה העשירית, למחוק את המילים "לתקופה נוספת כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות שבדין ו/או על פי	**הבקשה נדחית.**

				ההסכם" ובמקומן תתווספנה המילים "למשך 3 שנים". המזמין מתבקש, בשורה השלוש-עשרה, למחוק את המילים " ביטוח העבודות הקבלניות יחול לגבי כל..." ועד לסוף הסעיף. הסבר – ביטוח עבודות נרכש בגין עבודה, לא ניתן לרכוש פוליסה שתמיד תהיה רלוונטית לכל עבודת תחזוקה. ככל ומדובר בעבודה קטנה, פוליסת צד ג' כוללת הרחבה לעבודות אלו, ככל ומדובר בעבודה יקרה יותר, ניתן להתחייב לבצע את אותו ביטוח מחדש.	
318	נספח הביטוח	98	1.1.1	1. המזמין מתבקש, בשורה השמינית, למחוק את המילים " הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות בהיותו באתר העבודה". זה התפקיד של הביטוח בסעיף 1.2. 2. המזמין מתבקש, בשורה התשיעית, למחוק את המילים "דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות" 3. המזמין מתבקש, בשורה האחד-עשר, למחוק את המילים " הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למזמין ו/או למי שהמזמין יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי." הסבר: מדובר בפוליסה של הקבלן על מנת לקומת את הנזק ולהשלים את העבודה שהתבקשה על ידי המזמין. אין הגיון שהמזמין יקבל את תגמולי הביטוח אשר מיועדים לקימום הנזק.	1. **הבקשה מתקבלת.** 2. **הבקשה מתקבלת.** 3. **הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.**

319	נספח הביטוח	98	1.1.2.2	המזמין מתבקש לתקן את גבול האחריות תחת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים/תת קרקע כך שיעמוד על 1,000,000 ₪.	**הבקשה מתקבלת.**
320	נספח ד4 ביטוח	98	1	• שורה שניה מבוקש למחוק את המילים "חתימת הסכם זה או ממועד" • מבוקש למחוק את המילים "לפי המוקדם". • מבוקש לשנות את המילים "בידיו על חשבונו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". • מבוקש למחוק את המילים "ו/או תקופת האחריות". • מבוקש כי במקום המילים "כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות שבדין" ו/או על פי ההסכם" יירשמו המילים "של 36 חודשים מתום ההסכם". • מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו". • מבוקש כי תקופת התחזוקה תשונה ל- 12 חודשים. • מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "ביטוח העבודות הקבלניות יחול" עד המילים "לרבות בתקופת ההפעלה".	• **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה מקובלת – ימחקו המילים "ו/או תקופת האחריות".** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.**
321	נספח ד4 ביטוח	98	1.1	מבוקש כי תקופת התחזוקה תשונה ל- 12 חודשים.	**הבקשה נדחית.**
322	נספח ד4 ביטוח	98	1.1.2	מבוקש למחוק את המילים: "אשר לא יפחתו מסך"	**הבקשה נדחית.**
323	נספח ד4 ביטוח	98	1.1.2.2	מבוקש לשנות את הסכום 2,000,000 ₪ ל- 20% מגבול האחריות מקסימום 2,000,000 ₪	**הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.**
324	נספח ד'4 – נספח הביטוח	98	1.1	מבוקש כי תקופת התחזוקה תשונה מ- 12 חודשים.	**הבקשה נדחית.**

325	נספח ד4 ביטוח	98	1.1.1	• מבוקש לשנות את המילה "המקובלים" למילה "המבוטחים". • מבוקש להוסיף אחרי המילים: "בפוליסה "עבודות קבלניות" את המילים: "בגין מקרה פתאומי ובלתי צפוי" • מבוקש למחוק את המילים "כולל מע"מ". • מבוקש להוסיף אחרי המילים: "אתר העבודה" את המילים: "המהווים חלק בלתי נפרד מהעבודה". • מבוקש למחוק את המילים: "אתר העבודה מוגדר... הקשורות לעבודות" • מבוקש כי לאחר המילים "תגמולי הביטוח" יירשמו המילים "בגין הרחבת רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים".	• **הבקשה מקובלת.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הפסקה נמחקה.** • **הפסקה נמחקה.** • **הבקשה נדחית- הסעיף עודכן .**
326	נספח הביטוח	99	1.1.2.4	המזמין מתבקש לתקן את גבול האחריות תחת חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנוע כך שיעמוד על 1,700,000 ₪.	**הבקשה נדחית.**
327	נספח ד4 ביטוח	99	1.1.3	• מבוקש כי במקום המילה "ומחלה" ירשמו המילים "ומחלת מקצוע". • מבוקש למחוק את המילים "ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטחים כלפי עובדיהם".	• **הבקשה נדחית**. • **הבקשה נדחית**.
328	נספח ד4 ביטוח	99	1.2	• מבוקש לשנות את המילים "כל הסיכונים" למילים "רכוש". • מבוקש לתקן את הספרה 13 ב 12 – הפניה לפטור	• **הבקשה נדחית**. • **הבקשה מתקבלת**.
329	נספח ד4 ביטוח	99	1.3	• מבוקש להחליף את המילים: "שלא יפחת מ 2,000,000 ₪ " במילים: "בסך של 500,000 ₪ "	• הבקשה מקובלת. • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.

				• מבוקש למחוק את המילים: "הביטוח מורחב לכלול... לנזק בזדון" • מבוקש להוסיף אחרי המילים: "ביטוח החובה" את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"	
330	נספח ד4 ביטוח	99	1.4.2	מבוקש למחוק את הסעיף. חוזר על דרישת ביטוח צ.מ.ה	**הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.**
331	נספח ד4 ביטוח	99	1.4.3	מבוקש לשנות את הסכום 1,000,000 ₪ ל- 500,000 ₪.	**הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.**
332	נספח הביטוח	100	2.1	המזמין מתבקש, בשורה האחרונה, למחוק את המילים " הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למזמין ו/או למי שהמזמין יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי." מדובר ברכוש של הקבלן לא ברורה הדרישה.	**הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.**
333	נספח הביטוח	100	2.2	המזמין מתבקש: 1. בשורה השביעית להחליף את הספרות 24 בספרות-12. 2. בשורה האחרונה, למחוק את המילים " הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למזמין ו/או למי שהמזמין יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי." מדובר ברכוש של הקבלן לא ברורה הדרישה.	**1. הבקשה מתקבלת.** **2. הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.**
334	נספח ד4 ביטוח	100	2	מבוקש כי במקום המילים "בידיו ועל חשבונו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	**הבקשה נדחית.**

335	נספח ד4 ביטוח	100	2.1	• מבוקש להחליף את המילים: "שבחזקתו ו/או באחריותו" במילה: "בבעלותו" • מבוקש למחוק את המילים: "שבר זכוכית" • מבוקש למחוק את המילים: "הביטוח יכלול תנאי מפורש...דעתו הבלעדי"	• **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית – הסעיף עודכן.**
336	נספח ד4 ביטוח	100	2.2	• מבוקש להחליף את המילים: "רווח גולמי" במילה: "הכנסות" • מבוקש למחוק את המילים: "ו/או נזק למבני האתר" • מבוקש למחוק את המילים: "הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה...מטעמו" – או לחילופין ניתן להותיר את המלל בכפוף לתנאי ביט • מבוקש לתקן את תקופת השיפוי ל 12 חודשים • מבוקש למחוק את המילים: "הביטוח יכלול תנאי מפורש...דעתו הבלעדי"	• **הבקשה נדחית- הסעיף עודכן** • **הבקשה נדחית- הסעיף עודכן** • **הבקשה נדחית** • **הבקשה מתקבלת** • **הבקשה נדחית- הסעיף עודכן**
337	נספח הביטוח	101	3.8	המזמין מתבקש להסביר את כוונתו – אם קיימת הספקה בעבודה, יש צורך בהמצאת אישור ביטוח על מנת לקבל חשבון סופי? אנא הבהירו	**כן**
338	נספח הביטוח	101	4	המזמין מתבקש, בשורה השניה למחוק את המילים "לא יאוחר ממועד חתימת הסכם". הסבר – ביטוח העבודות נעשה לפני תחילת העבודות, ניתן להציג אישור כ-14 יום לפני אך לא	**הבקשה נדחית.**

				ניתן לרכוש את הביטוח עם החתימה על ההסכם וטרם קבלת אישור להתחיל עבודה.	
339	נספח ד4 ביטוח	101	3.6	שורה שישית מבוקש לשנות את המספר 60 למספר 30.	**הבקשה נדחית.**
340	נספח ד4 ביטוח	101	3.8	מבוקש להוסיף לסיפא הסעיף את המילים "בכפוף לאישור חברת הביטוח".	**הבקשה נדחית.**
341	נספח ד4 ביטוח	101	3.9	מבוקש למחוק סעיף זה	**הבקשה מתקבלת.**
342	נספח ד4 ביטוח	101	3.10	מבוקש למחוק סעיף זה	**הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.**
343	נספח ד4 ביטוח	101	4	• מבוקש למחוק את המילים "חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים יום לפני" • שורה שמינית מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ- 14 ימים".	• **הבקשה נדחית - נוסח הסעיף עודכן.** • **הבקשה נדחית.**
344	נספח ד'4 – נספח הביטוח	101	3.9	מבוקש למחוק סעיף זה	**הבקשה מתקבלת.**
345	נספח הביטוח	102	14	המזמין מתבקש, בשורה הראשונה, למחוק את המילה "מיד" ובמקומה תתווספנה המילים "תוך זמן סביר".	**הבקשה נדחית – הסעיף עודכן**.
346	נספח הביטוח	102	18 (חדש)	המזמין מתבקש להוסיף את סעיף 18 בנוסח הבא: **ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים** המזמין מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים	**הבקשה נדחית.**

				להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל: 18.1 ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין המצויים באתרים וסביבתם בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 18.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב המזמין לערוך לפי סעיף 18.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 18.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 18.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.	

		18.4 המזמין מצהיר ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד היזם ו/או מי מטעמו בגין נזק שהמזמין זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 18.1-18.2 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור. ככל שהמבנה/ים נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר המזמין כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 18 זה לטובת היזם גם בהסכמים שלהם עם המזמין.			
347	נספח ד4 ביטוח	102	7	• מבוקש לשנות את המילה "בפוליסות" למילים "בפוליסת עבודות קבלניות". • מבוקש למחוק את המילים "ולא מאוחר מ- 5 ימים מדרישת המזמין".	• **הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.** • **הבקשה נדחית.**
348	נספח ד4 ביטוח	102	12	• מבוקש למחוק את המילים: "ו/או תלמידיו... מבקרי המזמין" • מבוקש להוסיף לאחר המילים: "כל רכוש" את המילים :"בבעלות הקבלן"	• **הבקשה נדחית.** • **הבקשה נדחית.**
349	נספח ד4 ביטוח	102	14	• מבוקש להחליף את המילה "מיד" במילים: " עם היוודע לו". • מבוקש להוסיף לאחר המילה "אובדן" את המילה "מהותי".	• **הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.** • **הבקשה נדחית – נוסח הסעיף עודכן.**
350	נספח ד'4 – נספח הביטוח	102	16	מבוקש למחוק את הסעיף	**הבקשה נדחית.**

351	נספח ד'4 – נספח הביטוח	102	15	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או מי מטעמו"	**הבקשה נדחית.**
352	נספח ד4 ביטוח	103	17	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור בסעיף זה מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישורי קיום הביטוחים כנדרש לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	**הבקשה נדחית. מאושר כי יתווספו המילים "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוחי קבע של הקבלן במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע בהסכם להמצאת האישור".**
353	נספח ד (4) (א)	104	ביטוח כל הסיכונים	המזמין מתבקש: 1. למחוק את קוד 324 שכן תגמולי הביטוח נועדו לקימום הנזק ע"י הקבלן. 2. הרחבת רכוש סמוך/עליו עובדים – המזמין מתבקש לשנות את סכום הביטוח ל-1,000,000 ₪. 3. הרחבת פינוי הריסות – המזמין מתבקש לשנות את סכום הביטוח ל-200,000 ₪. 4. הרחבת הוצאות שכר אדריכלים – המזמין מתבקש לשנות את סכום הביטוח ל-100,000 ₪. 5. הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי, ביצוע לקוי, חומרים לקויים– המזמין מתבקש לשנות את סכום הביטוח ל-200,000 ₪.	1. **הבקשה מתקבלת – הקוד ימחק, הוראות הביטוח עודכנו כך שתגמולי הביטוח ישמשו לכינון הנזק בלבד ובמידה ולא תגמולי הביטוח יועברו למזמין.** 2. **הבקשה נדחית.** 3. **הבקשה נדחית.** 4. **הבקשה נדחית.** 5. **הבקשה נדחית.**
354	נספח ד (4) (א) – אישור ביטוח עבודות	104	נספח ד (4) (א) – אישור ביטוח עבודות	<u>כל הסיכונים:</u> • מבוקש למחוק קוד 324. • מבוקש להקטין את תקופת התחזוקה קוד 334 ל- 12 חודשים. • הרחבת רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים – מבוקש לשנות ל- 10% משווי העבודות מקסימום 1,000,000. • הרחבת פינוי הריסות - מבוקש לשנות ל- 10% משווי העבודות מקסימום 500,000 ₪	<u>כל הסיכונים:</u> • **הבקשה נדחית- הסעיף עודכן** • **הבקשה נדחית** • **הבקשה נדחית** • **הבקשה נדחית** • **הבקשה נדחית** <u>צד שלישי:</u> • **הבקשה נדחית.** <u>אחריות מעבידים:</u>

				• נזק ישיר מבוקש לשנות ל- 10% משווי העבודות מקס' 500,000 ₪ צד שלישי: • מבוקש להקטין את תקופת התחזוקה קוד 334 ל- 12 חודשים. אחריות מעבידים: • מבוקש להקטין את תקופת התחזוקה קוד 334 ל- 12 חודשים.	• **הבקשה נדחית.**
355	נספח ד (4) (ב) אישור ביטוחי קבע	105	נספח ד (4) (ב) - אישור ביטוחי קבע	רכוש: • מבוקש למחוק קודים 324, 345, 346. אובדן רווחים: • מבוקש למחוק קודים 324, 346. ימי התראה: • מבוקש להקטין ל- 30 ימים	רכוש: • הבקשה נדחית אובדן רווחים: • הבקשה נדחית ימי התראה: • הבקשה נדחית

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו במכרז כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.

בברכה,

מינה ישי,
מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות

<u>מסכימים ומאשרים</u>

_____	_____	_____
שם המשתתף	חתימה וחותמת	תאריך