



המרכז האקדמי
רופין

מכרז פומבי מס' 2/2025

לעריכת שיפוצים

נא למלא את פרטי איש הקשר אצל המציע:

שם פרטי ומשפחה: _____

טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

כתובת המציע למשלוח דואר רשום: _____

ינואר 2025

גרסה מעודכנת: 19.2.2025

1. מבוא

- 1.1 המרכז האקדמי רופין (להלן: "המרכז האקדמי" או "המזמין") מזמין בזה גורמים העוסקים בתחום להגיש הצעות לשם עריכת שיפוצים במבנה הידוע כבניין ההנדסה המצוי בקמפוס המרכז האקדמי בעמק חפר ושנמצא במקרקעין שבעלותה של המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה האזורית"), בגוש 8427 חלק מחלקה 9 (להלן: "המבנה").
- 1.2 תכלית עבודות השיפוץ הנדרשות היא להסב את חדרי הלימוד המצויים בקומת פאטיו של המבנה לשימוש של משרדים, הכוללים מערכות חשמל, תקשורת ומיזוג מותאמים לכל משרד וכן לשימושים נלווים ותומכים, לרבות שירותים ומטבחונים. שטחה הכולל של קומת הפאטיו הוא כ- 320 מ"ר. ביצוע הפרויקט יסתיים עד 90 יום ממועד תחילתו.
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז, כתב הכמויות וחווה ההתקשרות על נספחיו (לרבות מפרט העבודות והתוכניות האדריכליות). חווה ההתקשרות מצורף ומסומן כנספח ז'.
- 1.4 התמורה לקבלן הזוכה תתבסס על הצעת המחיר שנקב בהצעתו ביחס למחירי היחידות ובהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, כמפורט בחווה המצורף למכרז.
- 1.5 תשומת לב המציעים לכך שאת השיפוצים תממן המועצה האזורית, אשר המבנה שייך לה, בכפוף למגבלת התקציב שאושר על ידה לצורך זה, והשקול לאומדן שנערך לפי סעיף 5 להלן. מכאן, שביצוע העבודות נשוא מכרז זה וממילא הבחירה בספק הזוכה כפופים לעמידה בתקציב שאושר בידי המועצה האזורית. למען הסר ספק, המרכז האקדמי רשאי לדחות כל הצעה החורגת מן האומדן ומתקציב הפרויקט, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרכז האקדמי יהא רשאי לאפשר למציעים לשפר את ההצעות בהליך משא ומתן או בתיחור נוסף כמפורט בסעיף 5.8 להלן. לא שופרה הצעה גם לאחר שלב משא ומתן או תיחור עד למחיר האומדן לכל היותר – רשאי המרכז האקדמי לדחות את ההצעה מסיבה זו, גם אם זו ההצעה הטובה ו/או הזולה ביותר, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

2 תנאי סף להשתתפות במכרז

- 2.1 אי קיומו של תנאי כלשהו מתנאי הסף שיפורטו להלן יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילה מיידית של ההצעה. למען הסר ספק, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם ועדת המכרזים החליטה כי מדובר בנסיבות מיוחדות שבהן הדבר אינו יוצר קושי לביצוע העבודות נשוא המכרז ואינו פוגע בזכויות המרכז האקדמי.

- 2.2 רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.3 המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל כחברה בע"מ, שאינה מפרת חוק (המסמך הנדרש – צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות, תדפיס עדכני של רשם החברות ואישור עו"ד בהתאם לנוסח שבנספח א'1).
- 2.4 המציע מחזיק וצירף להצעתו אישורים הנדרשים, על שם המשתתף, לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976** (המסמך הנדרש – אישור עדכני על ניהול ספרים ואישור עדכני על ניכוי מס במקור).
- 2.5 המציע רשום לפי **חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969** בסיווג קבלני ג' – 1 (המסמך הנדרש – אישור על רישום בפנקס הקבלנים).
- 2.6 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בעבודות שיפוצים, ולהוכיח כי ביצע בין השנים 2020-2024 לפחות 5 עבודות כהגדרתן להלן בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ ללא מע"מ לפחות כל אחת. לעניין זה "עבודה" – בנייה שאינה למגורים הכוללת הקמה או שיפוץ של מבנה ציבור ששטחו אינו פחות מ- 300 מ"ר, אשר המציע בנה, השלים ומסר למזמין העבודות.
- על המשתתף למלא את פרטי ניסיונו בנספח ב'** וכן לצרף פרופיל חברה, מכתבי המלצה וכד'.
- 2.7 היקף הכנסותיו **המצטבר** של המציע בשנים 2021, 2022 ו- 2023 מעבודות בניה ושיפוצים היה לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- על המשתתף לצרף להצעתו אישור מאת רו"ח לפי הנוסח בנספח ג' או לפי כל נוסח אחר המקובל על לשכת רואי החשבון בישראל.**
- 2.8 לא מתנהלות נגד המציע תביעות העשויות לפגום באיתנותו או לפגוע ביכולתו לספק את המוצרים והשירותים נשוא המכרז והוא אינו נמצא בהליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כל הליך אחר העלולים לפגוע בתפקודו אם הצעתו תזכה. להצעה יצורף תצהיר של המציע המאומת בפני עו"ד המאשר עובדה זו, בהתאם לנוסח שלפי **נספח ד'**.
- 2.9 **המציע מקיים את דרישות הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976** בתחום דיני העבודה ובתחום מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות (המסמכים הנדרשים – הגשת תצהירים בנוסח שבנספח ה' ו- ה'1).
- 2.10 המציע השתתף בסיור ספקים שייערך בקמפוס המרכז האקדמי רופין **ביום ראשון 9.2.2025 בשעה 11:00 בבניין 25 (סמוך לשער הכניסה של חניון המרצים) כיתה 8**, לצורך מתן אישור כניסה לרכב יש להירשם באמצעות שליחת מייל למחלקת רכש ומכרזים rechesh@ruppin.ac.il. המציע יחתום על פרוטוקול הסיור שיופץ על ידי המרכז האקדמי ויצרף את הפרוטוקול החתום להצעתו.

ערבות בנקאית

- 3.1 תנאי סף נוסף להשתתפות בהליך הוא כי המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום של 10,000 (עשרת אלפים ₪) אשר תהיה בתוקף מיום הגשת ההצעות ועד ליום 15.4.2025. יצויין כי ערבות שמועד פקיעתה שונה מן האמור לעיל תיפסל, אף אם מדובר במועד מאוחר מן האמור לעיל. סכום הערבות הוא בבחינת פיצוי מוסכם ומוערך מראש של נזקים אפשריים למזמינה, ללא צורך להוכיח נזק. למען הסר ספק, אין באמור כדי לשלול מן המזמינה לדרוש, לטעון ולתבוע כי נזקה היו גבוהים יותר מסכום הערבות. אין בחילוט הערבות כדי לשלול מן המזמינה כל טענה, תביעה או סעד המוקנה לה על פי כל דין.
- 3.2 על הערבות הבנקאית להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח המצורף **כנספח ו'** להזמנה.
- 3.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות, אחרי שנתנה למציע אפשרות להשמיע טענותיו בכתב, וזאת בהתקיים לפחות אחד התנאים שלהלן:
 1. המציע נהג שלא בתום לב ושלא בדרך מקובלת.
 2. המציע הטעה את ועדת המכרזים, מסר לה מידע מוטעה או שגוי או בלתי מדויק.
 3. המציע חזר בו מההצעה לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות.
 4. המציע זכה בהליך ולא קיים מי מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות.
- 3.4 על הערבות לשאת את שמו המדויק והמלא של המציע ואת מספרו המזהה. אי דיוק כאמור או רישום חלקי של השם או המספר המזהה יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם ייראה למציע כפעוט, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר כאמור אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 3.6 אם יימשך הליך בחירת ההצעות מעבר למתוכנן מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב בזאת להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת המזמין עד 40 יום לאחר קבלת החלטה סופית של המזמין. אי הארכה כאמור תביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.7 ערבות המכרז תוחזר למציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית חדשה בהתאם לתנאי החוזה שיחתם. לחילופין, רשאי המרכז האקדמי להורות למציע שזכה במכרז למסור כתב הארכת ערבות המכרז, כך שערבות זו תשמש ערבות ביצוע לפי חוזה ההתקשרות.

- 3.8 ערבות המכרז תוחזר למציע שלא זכה תוך 30 ימים מתאריך החלטת ועדת המכרזים של המכללה.

4 הגשת ההצעות

- 4.1 גורם העומד בתנאי הסף והמבקש להציע הצעה, יידרש להגיש במרכז חוברת הזמנה זו, כשהיא חתומה על ידו (בכל עמוד בתחתיתו). על מגיש ההצעה להשלים את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בנספחי החוברת, לצרף את המסמכים והאישורים הדרושים ואף לחתום על טיוטת חוזה ההתקשרות המצורף בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה וחותמת במקום המיועד לכך בסוף טיוטת החוזה. המסמכים, האישורים והתצהירים כאמור יוגשו במאוחד בחוץ נפרד או בשקית נפרדת.

- 4.2 ההצעה ושאר המסמכים שיצורפו למעטפה זו יצורפו הן באופן מודפס והן על גבי מדיה דיגיטלית (הצעת המחיר במדיה המגנטית תוגש בתוכנת בינארית בדיסק און קי). למען הסר ספק - תוכן ההצעה שתוגש במדיה הדיגיטלית יהיה זהה לחלוטין לתוכן ההצעה המודפסת. כתב כמויות ממוחשב נמצא באתר רופין יחד עם כל מסמכי המכרז.

4.3 הצעת המחיר תוגש על גבי כתב הכמויות המפורט בנספח א'.

- 4.4 הצעת המחיר שתוגש הנה בעבור ביצוע מלא, סופי ולשביעות רצונו של המרכז האקדמי, כמפורט במסמכי המכרז, ע"פ החוזה ונספחיו והנחיות המרכז האקדמי. המחיר הינו סופי וכולל את כל הפעולות וההוצאות הנדרשות מן הקבלן, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאות שכר, מנהלה, הובלה, התקנה, אבטחה וכיו"ב **ולרבות שנת בדק**. לא יתווספו למחיר אליו הפרשי הצמדה ותוספות אחרות כלשהן למעט מע"מ.

- 4.5 יש למלא את כתב הכמויות בשלמותו. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף מהותי בכתב - ההצעה תיפסל. יובהר כי ההחלטה האם מדובר בסעיף מהותי נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המרכז האקדמי.

- 4.6 מובהר בזאת כי הכמויות בכתב הכמויות מהוות אומדן וכי התשלום לקבלן הזוכה ייעשה על סמך מדידות מדויקות של העבודות שנעשו בפועל.

- 4.7 המרכז האקדמי רשאי לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

- 4.8 חתימת המציע על טיוטת חוזה ההתקשרות ומילוי כל הנתונים שיש להשלים בחוברת ההזמנה יהוו את הצעתו הכוללת, המסוימת והמעידה על גמירות הדעת של המציע.

- 4.9 החתימות ייעשו על ידי מורשי חתימה של התאגיד המציע לצד חותמת, ובצירוף אישור עו"ד כי החותמים ודרך חתימתם מחייבים את התאגיד לפי מסמכי היסוד שלו (האישור המצוי בנספח א'1).
- 4.10 כל מסמך המוגש על ידי מציע יהיה **מקורי** (או העתק, אשר עו"ד אישר כי הוא נאמן למקור).
- 4.11 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הוספה ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור תהא חסרת כל תוקף ואף עלולה לגרום לפסילת ההצעה על ידי המרכז האקדמי בהתאם לשיקול דעתו. מבלי לגרוע מן האמור, תוכן ההצעה שתיבחר כהצעה הזוכה ייחשב כשהוא ללא הערות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים וכיו"ב.
- 4.12 כל פרט, מידע, אישור או מסמך הכלול בהצעה אשר יתברר כשגוי, בלתי מהימן או חסר ייתן למרכז האקדמי את הזכות להחליט על פסילת ההצעה. המרכז האקדמי רשאי לפסול הצעה שלא צורפו לה כל הפרטים ו/או המסמכים ו/או האישורים הנדרשים. המרכז האקדמי רשאי לפנות במהלך הבדיקה למציע על מנת לבקש הבהרות באשר להצעתו ולדרוש תיקון או השלמה של פרטים או מסמכים בהתאם לשיקול דעתו ובהתחשב באופי ההליך. כן רשאי המרכז האקדמי לפנות לכל צד שלישי, לרבות חברות המספקות מידע עסקי וכלכלי על מנת לברר פרטים ולקבל מידע אודות המציע, בין אם שמו של הצד השלישי צויין על ידי המציע ובין אם לאו, והמציע – בעצם השתתפותו במכרז – מוותר בזאת על כל טענה בעניין זה.
- 4.13 הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי גם אם וכאשר המרכז האקדמי יתקשר בחוזה עם מציע, ויודיע לשאר המציעים על דחיית הצעותיהם, לא יפקעו הצעות שהוגשו במשך התקופה האמורה. ועדת המכרזים של המרכז האקדמי רשאית לבחור ולדרג את ההצעות, למקרה שחווה ההתקשרות עם הזוכה לא ייצא לפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י המרכז האקדמי. במקרה כזה, ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה ובלבד שהמציע של אותה הצעה נתן לכך את הסכמתו.
- 4.14 את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות מנכ"ל המרכז האקדמי במשרדי ההנהלה החדשים שבמרכז האקדמי עד **ליום שלישי 4.3.25 עד השעה 09:00**.

5 בדיקת ההצעות

- 5.1 פתיחת ההצעות תיעשה על ידי ועדת המכרזים וללא השתתפות המציעים או נציגיהם.

- 5.2 המרכז האקדמי יערוך אומדן שווי ההתקשרות שיופקד בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשומת לב המציעים לכך שאת השיפוצים תממן המועצה האזורית, אשר המבנה שייך לה, בכפוף למגבלת התקציב שאושר על ידה לצורך זה, והשקול לאומדן שנערך לפי סעיף 5 להלן. מכאן, שביצוע העבודות נשוא מכרז זה וממילא הבחירה בספק הזוכה כפופים לעמידה בתקציב שאושר בידי המועצה האזורית. למען הסר ספק, המרכז האקדמי רשאי לדחות כל הצעה החורגת מן האומדן ומתקציב הפרויקט, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרכז האקדמי יהא רשאי לאפשר למציעים לשפר את ההצעות בהליך משא ומתן או בתיחור נוסף כמפורט בסעיף 5.8 להלן. לא שופרה הצעה גם לאחר שלב משא ומתן או תיחור עד למחיר האומדן לכל היותר – רשאי המרכז האקדמי לדחות את ההצעה מסיבה זו, גם אם זו ההצעה הטובה ו/או הזולה ביותר, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 5.4 המרכז האקדמי רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שאינה מקיימת את מהות ההצעה ותנאיה במלואם, או בשל חוסר התייחסות מפורטת או מדויקת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המרכז האקדמי מונע הערכת ההצעה כדבעי או השוואתה לשאר ההצעות. כן רשאי המרכז האקדמי לפסול הצעה תכסיסנית, גרעונית או הצעה שהוגשה בתיאום עם מציע אחר וכן הצעה שהתמחור שלה מעיד על תכסיסנות.
- 5.5 המרכז האקדמי אינו מתחייב לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה, אך אי בחירת ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תיעשה רק מטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה למציע אותה הצעה הזדמנות להתייחס לטעמים הללו באופן שאותו תקבע ועדת המכרזים.
- 5.6 ועדת המכרזים רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים המוצעים ולבדוק את ניסיונו ואיתנותו של המציע מול גופים אחרים, לרבות חברות המספקות מידע עסקי. ועדת המכרזים רשאית לערוך בעצמה או באמצעות מי מטעמה את כל הברורים והבדיקות הדרושים לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם לקוחות קודמים וקיום ראיונות עם המציע ו/או האחראי מטעמו לאספקת השירותים, והכל בהתאם להבנתה של הועדה. אם תחליט הועדה לקיים ראיונות כאמור, מתחייב המציע, כי הוא וכל גורם מטעמו יתייצבו לראיון בהתראה של יומיים מראש. ככל שיימצא כי קיים ספק ביכולתו של המציע לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ככל שיתברר כי קיימת בעיה באמינותו, איתנותו או כושרו של המשתתף ו/או ככל שהמועצה האזורית עמק חפר איננה מוכנה להעסיקו מכל סיבה שהיא – רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להתייחס לכך בטרם פסילה.
- 5.7 המרכז האקדמי רשאי לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציע לתקן טעויות או אי התאמות שנפלו בהצעה.

5.8 המרכז האקדמי רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות במכרז, על מנת לבחון את המשתתפים והצעתם במסגרת שיקוליו, כאמור.

5.9 המרכז האקדמי שומר לעצמו את הזכות לקיים משא ומתן עם המתמודדים שהצעותיהם נמצאו מתאימות לצרכיה, בכפוף לעקרון השוויון ותוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל מי שנוהל עמו משא ומתן, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים. כן רשאי המרכז האקדמי לערוך הליך תחרותי נוסף (Best and Final) ו/או לערוך הליך של התמחרות אחרת בין מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו, והכול על מנת לבחור את ההצעה המיטיבה עמו ביותר.

5.10 בכל מקרה שבו יידרשו המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצעה מתוקנת/משופרת, יוגשו ההצעות הללו לתיבת המכרזים במועד שייקבע. לחלופין, ובמידה שכל המציעים יתנו הסכמתם לכך, רשאי המרכז האקדמי להורות על הגשת ההצעות הללו בדואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו למציעים ובמועד המדויק שיימסר.

6 הליך בדיקת ההצעות והקריטריונים לבדיקה

ההליך יכלול שני שלבים כדלקמן: בשלב הראשון, תבחן ועדת המכרזים (או מי מטעמה) האם המציע עמד בתנאי הסף שפורטו לעיל. בשלב השני, ייבחנו וינוקדו ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי קריטריון איכות, שמשקלו 10 אחוז וקריטריון מחיר שמשקלו 90 אחוז.

6.1 ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון המקסימלי 90. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

6.2 קריטריון האיכות ייבחן לפי אמות המידה שלהלן:

6.2.1 חוות דעת לקוחות קודמים של המציע – 8 נקודות מקסימליות

חוות הדעת של הלקוחות תתייחס לשאלות הבאות

א. עמידה בלוחות זמנים – 2 נקודות מקסימליות

ב. איכות הביצוע – 2 נקודות מקסימליות

ג. עמידה בהצעה הכספית – 2 נקודות מקסימליות

ד. הקפדה על בטיחות – 2 נקודות מקסימליות

6.2.2 התרשמות כללית של המרכז האקדמי מן המציע ומהצעתו – 2 נקודות מקסימליות

6.3 לצורך ביצוע בדיקת האיכות, רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת) לקבל חוות דעת מקצועית מאיש מקצוע הבקיא בתחום (בין אם הוא עובד המרכז האקדמי ובין אם לאו) וכן להסמיק אותו לערוך כל בדיקה או בירור הנדרש עבור ועדת המכרזים, לרבות לצורך קבלת

הבהרות מאת המציעים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים תמנה ועדה מקצועית אשר יכולה לכלול כל חבר ועדת המכרזים, עובד של המרכז האקדמי או יועץ.

6.4 הועדה המקצועית תבחן ותנקד את ההצעות על פי איכותן והיא רשאית לקבל – בשמה של ועדת המכרזים ועבורה - הבהרות מאת המציעים או מי מהם, בכתב או בע"פ, לקבל חוות דעת מקצועית מכל גורם שהוא, וכן לפנות אל ממליצים ו/או אל לקוחות קודמים או אחרים של המציעים, בין אם הוזכרו בהצעה ובין אם לאו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע שתבוא לביטוי בניקוד, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה או תביעה בעניין זה.

6.5 כן רשאית הועדה המקצועית להביא בחשבון ניסיון קודם שיש למציע בהתקשרויות עם המרכז האקדמי ו/או עם המועצה האזורית עמק חפר, ככל שהיו כאלה, הכל כמפורט לעיל ולהלן.

6.6 הועדה המקצועית רשאית להסמיך גורם מטעמה לערוך פניה ללקוחות קודמים של המציעים, אשר יתעד את תמצית השיחות עם אנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים בדרך שיבחר. הפניה לאנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים תיערך באופן שוויוני, ככל שניתן, הן ביחס לשאלות שיופנו אליהם והן בכל הקשור למספר אנשי הקשר אצל לקוחות קודמים שאליהם תיערך הפניה, בכפוף למגבלות הטכניות ולזמינותם של אנשי הקשר אצל הלקוחות הקודמים, כפי שהוזכרו בהצעות. לא הצליחה הועדה המקצועית או מי מטעמה ליצור קשר עם איש קשר של לקוח קודם שהוזכר בהצעה בשעות העבודה המקובלות, וחוסר ההצלחה חזר על עצמו פעמיים – ניתן להתעלם מאותו לקוח קודם. ניקוד ההצעות על סמך המשובים ייעשה תוך עריכת ממוצע בין המשובים שהתקבלו ביחס לכל מציע (ככל שהדבר ניתן), ואולם במקרה שבו אחד המשובים כולל תוצאה חריגה רשאית הועדה המקצועית לתת לה משקל רב יותר בשקלול המשובים. **כמו כן רשאית הועדה המקצועית לתת משקל מכריע לחוות דעת של המועצה האזורית בין אם המציע ציין אותה ברשימת הממליצים ובין אם לאו. היתה חוות הדעת של המועצה האזורית שלילית – רשאית הועדה המקצועית לתת ציון איכות אפס להצעה, ובלבד שנימקה את עמדתה. המציע מוותר בעצם השתתפותו במכרז על כל טענה בקשר עם הליך בדיקת המשובים של הלקוחות הקודמים כמפורט לעיל.**

6.7 הועדה המקצועית תבחן את איכות ההצעות עבור ועדת המכרזים ואף תנקד את ההצעות ותדרג אותן על פי איכותן. ועדת המכרזים רשאית לבקש מן הועדה המקצועית להשלים את בדיקתה, לתקן טעות בולטת שנפלה בניקוד ולבצע בדיקה חוזרת. הועדה המקצועית תעביר את תוצאות בדיקתה לוועדת המכרזים ויערך שקלול בין ציון המחיר וציון האיכות.

6.8 ועדת המכרזים תשקלל את ציון המחיר וציון האיכות שקיבלו ההצעות ותקבע מי המציע שזכה במכרז.

6.9 במידה ותהיינה מספר הצעות זהות בדירוגן, ועדת המכרזים תבחר את ההצעה הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים, תוך התחשבות

בעקרונות המכרז כדוגמת עקרון שוויון ההזדמנויות לספקים, ומתן עדיפות לעסקים קטנים ובינוניים, הכל לפי שיקול דעתה הסופי והמוחלט של ועדת המכרזים. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה" ובלבד שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע". עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למרכז האקדמי, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף Best & Final או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה.

6.10 ועדת המכרזים רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו. במקרה כזה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מן המציע המדורג שני כי יפחית את גובה הצעתו לגובה ההצעה שזכתה. סירב לכך המציע – רשאית ועדת המכרזים לפנות אל המציע המדורג שלישי וכן הלאה. מובהר, כי כלל ההצעות – כולל אלה שלא יזכו – יעמדו בתוקפן במשך 90 ימים מיום הגשת ההצעות.

6.11 במקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה תבוטל מסיבה כלשהי תהא רשאית הוועדה בתקופה שתחילתה מיום מתן הודעה לזוכה ועד תום שלושה חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השני (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן ועדת המכרזים, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפנייה תוך 7 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו. ועדת המכרזים רשאית בנסיבות של ביטול ההתקשרות עם המציע הזוכה, שלא לפנות לכשיר השני, אלא לפרסם מכרז חדש, הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.

6 הודעה על תוצאות ההליך

6.1 לזוכה תימסר הודעה על זכייתו בדואר אלקטרוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום החלטת ועדת המכרזים על הזוכה.

6.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר אלקטרוני. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו, תוחזר תוך 30 יום ממתן ההודעה בדואר רשום.

6.3 כל משתתף רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה, הכל לפי הוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010. לבקשה לעיון כאמור תצורף המחאה לפקודת המרכז האקדמי רופין בסך 400 ₪ לכיסוי העלות הכרוכה בכך. משתתף אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת

המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא אינו רשאי לעיין בחוות דעת משפטיות שניתנו לוועדת המכרזים.

7 כללי

- 7.1 היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה, יהיה המרכז האקדמי רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המרכז האקדמי על פי כל דין.
- 7.2 החוזה נשוא המכרז יקבל תוקף רק לאחר שחתמו עליו מורשי החתימה של המרכז האקדמי.
- 7.3 המציע מתחייב כי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה, ישלים בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי החלטת המרכז האקדמי, את כל האישורים וימציא כל מסמך נדרש נוסף. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתוקף התחייבותו של המציע בהצעה אותה הגיש למרכז האקדמי.
- 7.4 המציע אינו רשאי להסב או להמחות, זכות או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו במסגרת הליך זה. כל הסבה או המחאה כאמור על ידי המציע תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למרכז האקדמי כל סעד לפי כל דין לרבות הזכות לחילוט ערבות ההשתתפות.
- 7.5 על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות השתתפותו במכרז, את כדאיות חוזה ההתקשרות, את הזכויות והחובות בו וכל דבר אחר שיש לו חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המרכז האקדמי אם וכאשר יזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו, בעניין זה. כל ההוצאות מכל מין שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך יחולו על המשתתף.
- 7.6 המרכז האקדמי רשאי, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, גם לאחר הגשת ההצעות ולאחר הודעה על זכייה, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שיחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזולה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה כנגד המרכז האקדמי ו/או כנגד מי מטעמו בשל התרחשות כאמור.
- 7.7 המרכז האקדמי אינו חייב להתקשר עם איש מהמציעים, והוא רשאי – בהתאם לשיקול דעתו – להתקשר עם מציע בהתקשרות המתייחסת רק לחלק מהצעתו.

- 7.8 המרכז האקדמי רשאי לשנות את היקף העבודות או המוצרים, להגדיל או להקטין כמויות, גם לאחר הזכיה וההודעה על הזכיה. במקרה כזה, ישתנה מחיר ההצעה הזוכה בהתאם למחיר הרכיבים אשר יבוצעו לפי החלטת המרכז האקדמי, כמפורט בהצעה הזוכה.
- 7.9 סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית, בכל הקשור למכרז זה – נתונה לבית המשפט המוסמך בת"א.
- 7.10 המרכז האקדמי רשאי בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 7.11 בכל מקום במסמך זה בו מעניקה ועדת המכרזים הסמכה ספציפית לאנשים מסויימים, תהא רשאית ועדת המכרזים להסמיך אנשים אחרים תחתם ו/או נוספים עליהם בהתאם לצורך ולנסיבות, והמציעים מוותרים בזאת על כל טענה בעניין זה. בכל מקום בו מצויין תאריך ביצוע – רשאית ועדת המכרזים לדחותו לפי שיקול דעתה.
- 7.12 הגשת ההצעה היא ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי המכרז ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

מסמכים שיש להגיש כחלק מההצעה:

מס"ד	תיאור	המסמך הנדרש
1	חוברת המכרז על נספחיה	חוברת המכרז כולה על נספחיה חתומה.
2	ההצעה הכספית	יש למלא את כתב הכמויות שבנספח א'
3	תצהיר כללי של המציע	יש למלא את נספח א'1
4	פירוט ניסיון	יש למלא את נספח ב'
5	אישור רו"ח על מחזור שנתי	יש למלא את נספח ג'
6	אישור עו"ד על היעדר תביעות	יש למלא את נספח ד'
7	תצהיר על העסקת עובדים כדין ותצהיר על מתן יצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות	יש למלא את נספח ה' ו – ה'1
8	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	צילום
9	תעודת התאגדות ונסח חברה	צילום

10	אישור על רישום בפנקס הקבלנים	צילום
13	ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שבנספח ו	מקור

9. לוחות זמנים

מועד סיור ספקים	יום ראשון 9.2.25 בשעה 11:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום חמישי 13.2.25 עד השעה 12:00
מועד הגשת המכרז	יום שלישי 4.3.25 עד השעה 09:00
מועד פתיחת המכרז	יום שלישי 4.3.25

להבהרות יש לפנות בכתב, אל הגב' מינה ישי, מנהלת רכש ומכרזים, באמצעות דוא"ל rechesh@ruppin.ac.il לא יאוחר מיום יום חמישי 13.2.25 עד השעה 12:00
פניות שיועברו לאחר המועד האמור, או שלא בדרך האמורה – לא יזכו למענה. תשובות המרכז האקדמי ייעשו בכתב, ותשובה בע"פ לא תחייב את המרכז האקדמי. תשובות המרכז האקדמי ישלחו לכל המציעים הפוטנציאליים, והללו יצרפו אותן להצעתם כשהן חתומות כראיה לקבלתן.

השאלות יוגשו בפורמט של טבלה בקובץ וורד, הכוללת את הטורים הבאים: (1) מספר סידורי של השאלה, (2) מספר הסעיף של מסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה, (3) מספר העמוד של מסמכי המכרז שבו נמצא הסעיף נשוא השאלה, (4) השאלה.

מספר סידורי	מס' סעיף	עמוד	השאלה	תשובה
1.				

המרכז האקדמי רופין

נספח א' למכרז

ההצעה הכספית

אני החתום מטה, _____, לאחר שעיינתי בהוראות המכרז על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו, הבנתי את משמעויותיו המלאות של המכרז ואת משמעויותיו של החוזה ונספחיו, קיבלתי תשובות לשאלות הבהרה, ככל שהיו לי, והבנתי את השיטה לפיה אצטרך לספק את המבנה, לבצע את השירותים והעבודות ולקבל את התמורה, מגיש הצעתי זו ומתחייב לספק את השירותים והעבודות המפורטים במסמכי המכרז, ובתנאי החוזה ונספחיו במחיר אותו הנני מציע בהצעתי זו.

כתב הכמויות מצורף כקובץ נפרד כ- pdf וכקובץ בינארית (יש לצרף קובץ בדיסק און קי)

הערות להצעת המחיר:

- הצעת המחיר לעיל הנה בעבור שירות מלא, סופי ולשביעות רצונו המלא של המרכז האקדמי, כמפורט במסמכי המכרז, ע"פ החוזה ונספחיו והנחיות המרכז האקדמי.
- המחיר הינו סופי וכולל את כל הפעולות וההוצאות הנדרשות מן הספק, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאות שכר, מנהלה, הובלה, התקנה, אבטחה וכיו"ב.
- למחיר לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד כלשהו ותוספות אחרות כלשהן למעט מע"מ
- המחיר כולל שנת אחריות ושירות (שנת בדק).
- סעיפים בכתב הכמויות המסומנים ב'לא לסיכום' הם סעיפים אופציונליים לשיקול דעת המרכז האקדמי והתמחור שלהם לא יילקח בחשבון לצורך מתן ציון המחיר ובחירת ההצעה הזוכה.

חתימה

וחותמת המציע:

נספח א' 1 למכרז

הצהרות המציע:

הנני מצהיר, מאשר ומתחייב כי:

1. כל הפרטים שנמסרו במסגרת ההצעה לרבות כל המסמכים שצורפו להצעה, הם נכונים, אמיתיים ומדויקים. אין כל מניעה לקיים את הוראות החוזה המצורף להזמנה ולספק את השירותים, המוצרים והעבודות הדרושים למרכז האקדמי.
2. הצעה זו מוגשת ללא תיאום כלשהו עם משתתפים אחרים.
3. המציע הוא בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד, תקנים ורישיונות הדרושים ביצוע העבודות ולקיום כל ההתחייבויות נשוא המכרז והחוזה, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה, כפי שפורטו במסמכי ההזמנה, והוא מצרף את כל המסמכים שנדרשו בהזמנה.
4. ההצעה היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז. המציע מצהיר כי ברור לו שהנכם רשאים אך לא חייבים, לראות בהצעתו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
5. אם תתקבל הצעת המציע, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה להמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.
6. מוסכם, כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב להמציא את המסמכים הנדרשים לפי החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המרכז האקדמי, יהיה המרכז האקדמי רשאי לנקוט בכל סעד העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.
7. המציע מסכים בזאת לכל הוראות המכרז, ללא יוצא מן הכלל, לרבות דרך בחירת ההצעה הזוכה, על כל שלביה, לכל הנסיבות המצדיקות את דחיית הצעתו ולחקירות ובדיקות שייערכו על ידי המרכז האקדמי כמפורט במסמכי המכרז וישתף פעולה בכל דרך שתידרש לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים והבהרות.
8. ידוע לנו כי התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

חתימה

וחותמת המציע:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
 כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני
 את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

**כמו כן, אני מאשר כי החותמים בשם המציע הם מורשי החתימה של המציע בהתאם למסמכי
 ההתאגדות של התאגיד.**

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' למכרז

ניסיון המציע

אני הח"מ _____ משמש בתפקיד _____
 אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן אישור זה בשמו, כחלק
 בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז (להלן: "המכרז"), הנני מצהיר ומאשר כי נכון למועד הגשת
 ההצעות למכרז:

1. למציע ניסיון בעבודות בניה ושיפוצים החל משנת _____.
2. המציע ערך עבודות שיפוצים כנדרש בתנאי הסף של המכרז.
3. להלן פרטים אודות ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף (ניתן להוסיף שורות בטבלה או לצרף טבלה נפרדת):

שם הלקוח	תיאור העבודות	היקף במ"ר	היקף כספי בש"ח (ללא מע"מ)	פרטי איש קשר אצל הלקוח (כולל טלפון נייד וכתובת מייל)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

4. הנני מצרף אסמכתאות על העבודות, כאמור, כגון: פרופיל חברה, המלצות והזמנות עבודה. אני נותן את הסכמת המציע לכך שהמכרז האקדמי יפנה ללקוחות קודמים שלי לשם קבלת חוות דעתם אודותי ואני מודע לכך כי מידע זה עשוי לשמש את המכרז האקדמי לצורך קבלת החלטותיו בהליך המכרז.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
 בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
 ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
 לא ת/יעשה כן, אישר בפני את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

 חתימה וחותמת

 תאריך

נספח ג' למכרזאישור רואה חשבון

אני הח"מ רואה חשבון _____ של _____ (להלן: "המציע")
מאשר בזאת כדלהלן:

היקף המחזור הכספי המצטבר של המציע, בשלוש השנים 2021, 2022 ו-2023 לא פחת מ- 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

שם מלא _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

נספח ד' למכרז

תצהיר אי פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המרכז האקדמי במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שהצעתו תזכה בהליך התחרותי.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ה' למכרז

תצהיר על העסקת עובדים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המרכז האקדמי (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרות בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. המציע אינו מעסיק עובדים זרים שלא כדין.

6. המציע מקפיד על תשלום שכר ותנאים נלווים כדין לעובדיו.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____ נושא ת.ז. _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ה'1

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות עלי;

() (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

() (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

() (ג) (התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתמם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ו' למכרז

נוסח הערבות הבנקאית

שם הבנק _____

מספר הטלפון _____

מספר הפקס _____

לכבוד

המרכז האקדמי רופין

הנדון : ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים : עשרת אלפים שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת _____ (להלן - החייב) בקשר עם מכרז מס' 2/2025 לעריכת שיפוצים .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 14 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 15.4.2025.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ז' למכרזחוזה לעריכת עבודות שיפוצים

שנערך ונחתם בעמק חפר ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

המרכז האקדמי רופין (ע"ר)

(להלן: "המרכז האקדמי")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל	והמרכז האקדמי זכה במכרז של המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה האזורית") לשכירת מבנה המצוי במקרקעין שבבעלות המועצה האזורית בגוש 8427 חלק מחלקה 9 הידוע כמבנה הנדסה" (להלן: "המבנה").
והואיל	והמועצה האזורית התנתה את שכירות המבנה בכך שהמרכז האקדמי ישפץ עבודה את קומת הפטיו שבמבנה;
והואיל	ולאור האמור לעיל, פנה המרכז האקדמי לקבלנים העוסקים בשיפוצים במכרז פומבי מס' 2/2025 (להלן: על פי התנאים המפורטים במכרז (להלן: "המכרז");
והואיל	והקבלן הגיש, במסגרת המכרז, הצעה לביצוע העבודות, וועדת המכרזים קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;
והואיל	והצדדים מסכימים ומצהירים כי תנאי ביצוע העבודות והתמורה שתשולם לקבלן יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין המרכז האקדמי לקבלן יחסי עובד מעביד;
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי ביצוע העבודות.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז מס' 2/2025 לאספקת והצבת מבנה יביל	"המכרז"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
מבנה הנדסה (בנין 25) שבקמפוס המרכז האקדמי רופין הסמוך לכפר מונאש שבעמק חפר.	"המבנה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה ולרבות מקרקעין המצויים בשטח המוחזק בידי המועצה האזורית ומקרקעין המוחזקים בידי המרכז האקדמי.	"אתר העבודה"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.	"החוזה"
חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.	"החומרים"
פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המרכז האקדמי ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.	"העבודה/ות"

"התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המרכז האקדמי או על ידי הקבלן לפי העניין.

"המועצה" או המועצה האזורית עמק חפר.

"המועצה האזורית"

1.3. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' המפרט הכללי ("הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה (מהדורה אחרונה מעודכנת) ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא** **מצורף**.

כתב כמויות	<u>נספח ב'</u>
תוכניות אדריכליות של המבנה המתוכנן	<u>נספח ג'</u>
נספח ביטוח	<u>נספח ד'</u>
אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות	<u>נספח ד'1</u>
אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית ומוצר	<u>נספח ד'2</u>
נוסח ערבות ביצוע	<u>נספח ה'</u>
תעודת השלמה.	<u>נספח ו'</u>
תעודת סיום.	<u>נספח ז'</u>
הוראות בטיחות.	<u>נספח ח'</u>
נספח בדק.	<u>נספח ט'</u>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.4. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המרכז האקדמי בעניין זה.

1.5. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המרכז האקדמי יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.6. הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.7. מובהר בזאת כי סמכויות הפיקוח על פי חוזה זה נתונות למרכז האקדמי ו/או למי שימונה על ידו לפיקוח על עבודות נשוא חוזה זה.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

2.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות תוכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המרכז האקדמי שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לאספקת והצבת המבנה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.4. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור בנספח ח' - הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

3. מועדי ביצוע העבודות

3.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים יום מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המרכז האקדמי. מובהר בזאת כי התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש להתארגנות לעבודה. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שהמרכז האקדמי רשאי לבטל את ההתקשרות או לדחות את ביצועה למועד נדחה אחר, מכל סיבה שהיא לרבות קבלת הוראה מאת המועצה האזורית, בעלת הנכס, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או פיצוי בגין אי ביצוע ההתקשרות או דחיית ביצועה כאמור.

3.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברציפות במשך 6 ימי עבודה בשבוע (כולל ביום שישי), לא כולל שבתות וחגים בלבד, ולסיימן לשביעות רצון המרכז האקדמי בתוך 90 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה. תשומת לב הקבלן לכך שהעבודות יתבצעו בסמיכות לאזורי לימוד.

3.3. סבר המרכז האקדמי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המרכז האקדמי, מתן הארכה, רשאי המרכז האקדמי לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. הקבלן מאשר כי ביקר באתר העבודה ובדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

4.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

5. סימון ומדידות

5.1. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודות, לבדוק את קווי הגובה, הסימונים והמידות שנקבעו בתכניות.

- 5.2. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה בכל הנוגע לסימון נכון ומדויק של העבודות ולדיוק בכל פרטיהם לרבות מקומן, מצבן, גובהן, כיוון ומידותיהן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב בזה הקבלן להקפיד בשמירת נקודות הקבע, מסגרות הסימון, היתדות ויתר הפרטים המשמשים לסימון העבודה ולדיוק ביצועה.
- 5.3. אם תתגלה או תתהווה בכל זמן שהוא כל שגיאה, או אי התאמה במיקום, סימון מצב וכיו"ב של איזה חלק מן העבודה יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את העבודה לפי הוראות המרכז האקדמי. בדיקה, סימון, או קביעת קו גובה או פרט אחר על ידי המרכז האקדמי, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.
- 5.4. במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המרכז האקדמי כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
- 5.5. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודה באופן קבוע.
- 5.6. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

6. סמכויות פיקוח

- 6.1. הקבלן חייב לאפשר למרכז האקדמי לבקר בכל עת במקום העבודה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על-ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של זה, וזאת לצורך בקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הבצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמרכז האקדמי לפי שקול דעתו ימצא לנכון.
- 6.2. המרכז האקדמי רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה והודעה בכתב מצד המרכז האקדמי לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. המרכז האקדמי רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשתמשים בו לביצוע העבודה.
- 6.3. היה המרכז האקדמי בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה המרכז האקדמי רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות בין באופן כללי ובין בצירוף כל או כוח חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המרכז האקדמי במלואן ובמועדן.

- 6.4. המרכז האקדמי רשאי לפסול כל חומר אשר אינו מתאים לעבודה או לתכניות או למפרטים. פסל המרכז האקדמי עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכול כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.
- 6.5. המרכז האקדמי רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המרכז האקדמי וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 6.6. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המרכז האקדמי ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודה וכן בהתאם להוראות המרכז האקדמי.
- 6.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למרכז האקדמי על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המרכז האקדמי ולתוצאות הביצוע.

7. אספקת, ציוד חומרים ומתקנים אחרים

- 7.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 7.2. הקבלן מתחייב לספק למקום ביצוע העבודה את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע עבודתו שעליו לספק לפי תנאי חוזה זה ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המרכז האקדמי.
- 7.3. כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר יהיו שייכים למרכז האקדמי ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר - והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם בלי רשות המרכז האקדמי.
- 7.4. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המרכז האקדמי.

7.5. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למרכז האקדמי.

7.6. מוסכם בין הצדדים כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על-ידו.

8. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

8.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

8.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המרכז האקדמי. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המרכז האקדמי בכתב.

8.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המרכז האקדמי בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המרכז האקדמי. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.

8.4. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המרכז האקדמי או מי מטעמו, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו. המרכז האקדמי יזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

8.5. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

8.6. המרכז האקדמי רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המרכז האקדמי וההוצאות יהיו על חשבונו.

8.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המרכז האקדמי לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמרכז האקדמי רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

9. טיב החומרים והמלאכה

9.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

9.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המרכז האקדמי.

9.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

9.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המרכז האקדמי- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

9.5. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המרכז האקדמי.

9.6. על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המרכז האקדמי.

9.7. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המרכז האקדמי ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

9.8. מובהר כי כל חומרי הגמר והבנייה יעמדו בדרישות התקנים כהגדרתם לעיל.

10. אספקת חשמל ומים

10.1. המרכז האקדמי יספק לקבלן את החשמל והמים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

11. הגנה על חלקי העבודה

- 11.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המרכז האקדמי ולשביעות רצונו.
- 11.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 14.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המרכז האקדמי.
- 11.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

12. אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 12.1. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר, בדרך לאתר ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר.
- 12.2. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות חיבור לתשתיות זמניות, חשמל, תקשורת וכיו"ב.

13. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות

14. כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 14.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 14.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המרכז האקדמי, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 14.4. הקבלן מתחייב להמציא למרכז האקדמי, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למרכז האקדמי לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את שמות העובדים, מספרי תעודת זהות שלהם, כתובתם, חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 14.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שקיים איסור בדין על העסקתם. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, שלא יפחת מן השכר המתחייב על פי הדין, וכן ייתן להם את כל הזכויות הסוציאליות להם הם זכאים על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.
- 14.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 14.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 14.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המרכז האקדמי.
- 14.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המרכז האקדמי בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה אף אם הסכים המרכז האקדמי בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המרכז האקדמי התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו או שהוא עלול להוות סיכון בטחוני או בטיחותי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המרכז האקדמי לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המרכז האקדמי היא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המרכז האקדמי בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

16. תיקון נזקים למובילים

16.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המרכז האקדמי ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

16.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למרכז האקדמי, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

17. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמרכז האקדמי התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

18. אחריות לעבודה

18.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

18.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המרכז האקדמי לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, לרבות המרכז האקדמי, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, לרבות המרכז האקדמי, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

19. אחריות לגוף או לרכוש

19.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, ישיר ועקיף ולרבות נזק תוצאתי, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, או בקשר עמה, למרכז האקדמי או לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המרכז האקדמי יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו.

19.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, לרבות המרכז האקדמי, מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

19.3. הקבלן ישפה את המרכז האקדמי על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. המרכז האקדמי יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

19.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, לרבות המרכז האקדמי, בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

19.5. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

19.6. על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין למרכז האקדמי זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

20. אחריות לעובדים ולשלוחים

20.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את המרכז האקדמי מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המרכז האקדמי יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו.

20.2. הקבלן ישפה את המרכז האקדמי בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו לעיל. נדרש המרכז האקדמי לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המרכז האקדמי. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

21. ביטוח על ידי הקבלן

21.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן כמפורט בנספח ד', ד'1 ו-ד'2, המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

22. תעודת השלמה

22.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למרכז האקדמי, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה העתקים מודפסים וכרוכים של הוראות הפעלה ותחזוקה. המרכז האקדמי יבחן את העבודה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "**בחינת העבודה**").

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי טרם מסירת העבודות, ידריך ויורה הקבלן את מי שיורה המרכז האקדמי לגבי כל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של העבודות. תקופת הדרכה של יום אחד תבוצע עם גמר העבודה וההפעלות, ללא תוספת במחיר.

- 22.2. מצא המרכז האקדמי בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המרכז האקדמי. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 24.1 לעיל.
- 22.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 22.4. אישר המרכז האקדמי כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 22.5. קבע המרכז האקדמי כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יערוף הקבלן על חשבונו את התיקונים הנדרשים. המרכז האקדמי רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המרכז האקדמי והמרכז האקדמי את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המרכז האקדמי, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המרכז האקדמי.
- 22.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המרכז האקדמי, או כל אדם אחר מטעמו, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המרכז האקדמי.
- 22.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המרכז האקדמי יהיה המרכז האקדמי רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן. המרכז האקדמי יגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 22.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 22.9. קבע המרכז האקדמי כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למרכז האקדמי את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

22.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילם המרכז האקדמי עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המרכז האקדמי.

23. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 23.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה לתקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום השלמת ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחרות ארוכות יותר בסעיף זה או במפרט המיוחד או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.
- 23.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המרכז האקדמי הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המרכז האקדמי או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המרכז האקדמי ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 23.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המרכז האקדמי ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המרכז האקדמי על חשבון הקבלן.
- 23.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המרכז האקדמי, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 23.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 23.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, יהיה המרכז האקדמי רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

- 23.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המרכז האקדמי, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למרכז האקדמי בסכום שייקבע על ידי המרכז האקדמי.
- 23.8. המרכז האקדמי יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 23.9. בתום תקופת הבדק ימסור המרכז האקדמי לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המרכז האקדמי.
- 23.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 23.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן ויידאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למרכז האקדמי.
- 23.12. הוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

24. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 24.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המרכז האקדמי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המרכז האקדמי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המרכז האקדמי והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המרכז האקדמי. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למרכז האקדמי. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המרכז האקדמי.

24.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למרכז האקדמי. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המרכז האקדמי.

25. תשלומים לקבלן

25.1. מוסכם בין הצדדים כי בתמורה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ, (להלן: "התמורה").

25.2. התמורה תשולם לקבלן בתשלומים בהתאם להתקדמות הביצוע. אחת לחודש קלנדרי - עד היום ה- 5 לחודש- ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו אומדן ערכו של חלק השיפוצים שבוצעו במהלך החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות.

25.3. המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את. קביעתו של המפקח כאמור, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

25.4. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 26 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

25.4.1. כל עבודות התכנון והרישוי לרבות כל פניה לרשות הרישוי המקומית ולרבות כל בקשה לקבלת היתר (ככל שנדרש).

25.4.2. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

25.4.3. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

25.4.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המרכז האקדמי, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

25.4.5. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

- 25.4.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 25.4.7. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 25.4.8. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 25.4.9. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 25.4.10. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- 25.4.11. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 25.4.12. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 25.4.13. רווחי הקבלן.
- 25.4.14. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 25.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המרכז האקדמי לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לו ממנו.
- 25.6. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 ממועד קבלת חשבונית כדין במשרדי המרכז האקדמי ובכפוף להשלמה מלאה של העבודות לשביעות רצון המרכז האקדמי.
- 25.7. התשלום האחרון המגיע לקבלן ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 30.4 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

26. ערבויות

- 26.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למרכז האקדמי, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, את ערבות ביצוע בסך 30,000 ש"ח (להלן בסעיף זה - "**ערבות הביצוע**"), בנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה, אשר תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום העבודות המשווער כפי שיקבע המרכז האקדמי רופין.
- 26.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 21 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן יהיה המרכז האקדמי רשאי להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיו, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 26.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 26.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למרכז האקדמי עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 26.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמרכז האקדמי עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 26.3.3. בכל מקרה כאמור יהיה המרכז האקדמי רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

27. הפרות ותרופות

- 27.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים לתחילת ביצוע העבודות וסיומן ומסירתן למרכז האקדמי, כמפורט לעיל, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור בתחילת ביצוע העבודות ו/או במועד השלמתן ומסירתן למרכז האקדמי, כאמור, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המרכז האקדמי בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,500 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל.

- 27.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 31.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,14,18,19,21,26 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המרכז האקדמי בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ש"ח. אין בפיצויים מוסכמים שישולמו על פי חוזה זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה המגיעים למרכז האקדמי על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 27.3. המרכז האקדמי יהיה זכאי לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בפרק זה לעיל מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המרכז האקדמי בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 27.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 27.4.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 27.4.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 27.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למרכז האקדמי, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 27.4.5. הוכח להנחת דעתו של המרכז האקדמי כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 27.4.6. הוכח להנחת דעתו של המרכז האקדמי כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

- 27.5. הפר הקבלן חוזה זה יהיה המרכז האקדמי זכאי לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה המרכז האקדמי זכאי לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 27.6. החליט המרכז האקדמי לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).
- 27.7. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המרכז האקדמי. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המרכז האקדמי, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 27.8. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המרכז האקדמי וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למרכז האקדמי מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 27.9. החליט המרכז האקדמי לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 27.10. תפס המרכז האקדמי את אתר העבודה, יודיע על כך המרכז האקדמי לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 27.11. תפס המרכז האקדמי את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המרכז האקדמי בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המרכז האקדמי, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהיה המרכז האקדמי רשאי להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן.

- 27.12. נתפס אתר העבודה - לא יהיה המרכז האקדמי חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט תשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המרכז האקדמי וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המרכז האקדמי, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המרכז האקדמי, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למרכז האקדמי עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המרכז האקדמי.
- 27.13. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 27.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המרכז האקדמי על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

28. תקופת החוזה

- 28.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה (לרבות בתקופת הבדק).
- 28.2. על אף האמור לעיל, יהיה המרכז האקדמי רשאי, לפי שיקול דעתו, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

29. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 29.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא באישור, מראש ובכתב, של המרכז האקדמי.

29.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

29.3. הקבלן מתחייב לקבל את אישורו, מראש ובכתב, של המרכז האקדמי להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המרכז האקדמי למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

29.4. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המרכז האקדמי, והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המרכז האקדמי כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המרכז האקדמי.

29.5. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח ח' נספח הוראות הבטיחות.

29.6. הסכמת המרכז האקדמי להעסקת קבלן משנה, אם ניתנה, איננה מטילה חבות כלשהי על המרכז האקדמי ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

29.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

29.8. מוסכם על הצדדים כי המרכז האקדמי רשאי להסב את מלוא זכויותיו וחובותיו על פי החוזה לידי תאגיד בשליטתו.

30. קיצוץ

המרכז האקדמי רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המרכז האקדמי לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

31. ביצוע על ידי המרכז האקדמי

31.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המרכז האקדמי ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, יהיה המרכז האקדמי רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.

31.2. המרכז האקדמי יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

31.3. המרכז האקדמי לא יתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 32.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

31.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המרכז האקדמי לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

32. שונות

32.1. הימנעות המרכז האקדמי מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

32.2. הסכמה מצד המרכז האקדמי לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

32.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המרכז האקדמי או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המרכז האקדמי ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיו.

32.4. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

32.5. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המרכז האקדמי לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

32.6. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

32.7. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המרכז האקדמי רופין	הקבלן
---	--

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת, התשמ"ח - 2008

ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בנוסחם המעודכן,

מעת לעת

-לא מצורף-

נספח ב'
כתב כמויות

נספח ג'

תכניות אדריכליות

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע העבודות, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר העבודה, לפי המוקדם, וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המרכז האקדמי, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים, בקשר לעבודות, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים **בנספח ד' 1-אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוח עבודות קבלניות**"), **נספח ד' 2-אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר**, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוח מקצועית ומוצר**"), ומהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן (להלן כל הביטוחים יחדיו: "**ביטוחי הקבלן**"), וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר, ולעניין ביטוח עבודות קבלניות עד למסירת העבודות למרכז האקדמי ולעניין ביטוחים הנערכים "על בסיס תביעה", לתקופה נוספת של 5 שנים מיום מסירת העבודות למרכז האקדמי:

1.1. ביטוח עבודות קבלניות – ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, וכמפורט להלן:

1.1.1. פרק א – ביטוח רכוש: ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוען, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר העבודה ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות המובאים לאתר ומהווים או נועדים להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות לכשיושלמו, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או חומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המרכז האקדמי ו/או על ידי מי מטעמו. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות לביצוע מחדש של העבודות כולל מע"מ. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות.

הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למרכז האקדמי ו/או למי שהמרכז האקדמי יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי.

1.1.2. פרק ב-אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2), על פי דין, בגין נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה מורחבת לכולל בפרק זה את ההרחבות הבאות:

1.1.2.1. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.

1.1.2.2. נזק מרעד והחלשת משען 20% מגבול האחריות מינימום 1,000,000 ₪.

1.1.2.3. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 2,000,000 ₪.

1.1.2.4. נזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.

1.1.2.5. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח - 2,000,000 ₪.

1.1.2.6. אחריות צולבת.

1.1.3. פרק ג- חבות המעבידים: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2 להלן), על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה שנגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.2. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות (במלוא גבול האחריות שלעיל): מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הוצאת דיבה, לשון הרע, השמצה, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה האזורית ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם של כל הנ"ל (המועצה האזורית ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם של כל הנ"ל ייקראו להלן: **"המועצה והגורמים האחרים"**), בגין אחריות מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המרכז האקדמי. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות.

1.3. ביטוח חבות המוצר - בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או כל מוצר שסופק ו/או הותקן ו/או שווק ו/או שיוצר ו/או טופל על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בגין נזק הנובע ישירות מעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ואשר אינן מוצר כהגדרתו על פי הפוליסה (הרחבת "עבודות שנמסרו"). הביטוח מורחב לשפות את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה והגורמים האחרים בגין אחריות מי מהם עקב העבודות ו/או בגין אחריות שתוטל על מי מהמפורטים לעיל בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד מסירת העבודות או חלק מהן למרכז האקדמי ו/או מי מטעמו.

1.4. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז האקדמי ו/או כל הבאים מטעמו ו/או תלמידיו ו/או המועצה והגורמים האחרים ו/או מי מטעמם ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא במבנים/חצרים באתר העבודה (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול (ככל וקיימת), אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.

1.5. ביטוח לציוד מכני לרבות ציוד הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין נזקים לצד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (ולעניין נזקי רכוש בגבולות אחריות של 750,000 ₪) בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או המועצה והגורמים האחרים כמבוטחים נוספים בגין אחריותם לנזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם כלי הצמ"ה או השימוש בו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז האקדמי ו/או כל הבאים מטעמו ו/או תלמידיו ו/או המועצה והגורמים האחרים ו/או מי מטעמם ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא במבנים/חצרים באתר העבודה (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול (ככל וקיימת), ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל לגבי כלי הצמ"ה עצמו, במלואו או בחלקו, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו. לגבי כלים אשר חייבים בביטוח חובה על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך את ביטוח החובה כאמור ובהתאמה, כיסוי צד ג' בגין כלים אלה יחול לגבי נזקי רכוש צד ג' בלבד.

1.6. ביטוח עבור כל כלי הרכב מכל סוג אשר יובאו לאתר העבודה ו/או סביבתו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

1.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

1.6.2. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.6.3. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

1.6.4. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 10 להלן במלואו.

2. ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

2.1. תנאי הכיסוי בכל פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי הרכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסה הידועה כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.

2.2. המבוטחים בפוליסת העבודות הקבלניות יהיו הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני ו/או המרכז האקדמי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה והגורמים האחרים (לעיל ולהלן כולם יחדיו וכל אחד לחוד: "המבוטחים").

2.3. ביטוח העבודות הקבלניות על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למרכז האקדמי וכן גם לגבי חלקים אשר יימסרו למרכז האקדמי ו/או אשר יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למרכז האקדמי.

2.4. בכל ביטוחי הקבלן לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. בביטוח העבודות הקבלניות הפרה ו/או אי קיום תנאי הביטוח וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות המבוטחים האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות. בכל יתר ביטוחי הקבלן הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.

2.6. כל ביטוחי הקבלן הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המבוטחים ו/או בעלי זכויות במבנים/חצרים באתר העבודה וסביבתו, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי כל הנ"ל. המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 2.7. כל ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המבוטחים ו/או מי מטעמם ו/או תלמידי המרכז האקדמי ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא במבנים/חצרים באתר העבודה (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול (ככל וקיימת) ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.8. פרק א' בביטוח העבודות הקבלניות כולל השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח של שווי העבודות וההרחבות וזאת בעת בקרות אובדן או נזק לעבודות, וזאת תמורת תוספת פרמיה שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
- 2.9. תקופת הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות תוארך מעת לעת בהתאם לדרישה בכתב מאת המרכז האקדמי ו/או הקבלן.
- 2.10. לגבי ביטוח העבודות המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות לרעה, אלא עקב אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך ששלח המבטח למרכז האקדמי הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי. ככל שהביטול הינו עקב אי תשלום פרמיה אזי עם תשלום הפרמיה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו, הודעת הביטול תבוטל מאליה. לגבי יתר הביטוחים, המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות את הביטוח לרעה, אלא אם שלח המבטח למרכז האקדמי הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
- 2.11. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות באופן מידית, ולשלוח למרכז האקדמי את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 2.12. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ואישור ביטוח מקצועית ומוצר כאמור לעיל בידי המרכז האקדמי ו/או כל גוף אחר שהמרכז האקדמי יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 2.13. לדרישת המרכז האקדמי, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שהמרכז האקדמי התחייב כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח כי ייכלל בשם המבוטח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 2.14. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה ו/או יצרנים ו/או ספקים של ציוד וחומרים ו/או מפעילי מנופים ו/או כל מי שהמבטח של ביטוח העבודות הקבלניות הורה כי לא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המרכז האקדמי, הקבלן מתחייב להמציא למרכז האקדמי את אישור ביטוח עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח נספח ד'1, ואת אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בהתאם לנוסח נספח ד'2, חתומים על ידי מבטחו, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום לפני תחילת העבודות ולהמציא את אישור ביטוח עבודות קבלניות מחדש ככל שתוארך תקופת העבודות ו/או יחול שינוי בפוליסה, וכתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או התארגנות לעבודות. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המרכז האקדמי, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוח לגבי ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו לעיל זאת תוך 7 ימי עסקים מיום הבקשה.
4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המרכז האקדמי, את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם על פי בקשת המרכז האקדמי הקבלן יעביר אישור ביטוח נספח ד'2 למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לנספח זה לעניין אישור ביטוח מקצועית ומוצר.
5. למרכז האקדמי תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורים ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין להתחייבויותיו לעיל, מתחייב

- הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המרכז האקדמי.
6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למרכז האקדמי, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסות, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש ו/או פוליסה, לפי העניין, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן.
8. מובהר כי ביטוחי הקבלן הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו ו/או המועצה והגורמים הנוספים ו/או מי מטעמם בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום עריכת ביטוח ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המרכז האקדמי ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המרכז האקדמי ו/או על הבאים מטעמו.
10. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או המבוטחים ו/או מי מטעמם ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים באתר העבודה (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול (ככל וקיימת) ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא לאתר העבודה ו/או סביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק או אובדן תוצאתי (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטל ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למרכז האקדמי על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
13. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שייערך על ידי הקבלן בקשר לעבודות ייכלל סעיף לפיו מבטח הקבלן מוותר על זכות התחלוף כלפי המרכז האקדמי ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או המבוטחים ו/או מי מטעמם ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים באתר העבודה (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול (ככל וקיימת) ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 10 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים) על אף האמור לעיל, ככל שהעבודות נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם הקבלן, קבלני המשנה יערכו ביטוחים על פי הסכם זה, בכפוף לשינויים הנדרשים בהתאם להיקף וסוג השירותים הניתנים על ידם (בכל מקרה יידרש הפטור בסעיף 10 לעיל).
15. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל.

נספח ד'1-אישור ביטוח עבודות הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם המרכז האקדמי רופין (ע"ר) ו/או עובדיו ו/או מנהליו	שם מועצה אזורית עמק חפר ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם של כל הנ"ל	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות/בעלי זכויות במקרקעין
ת.ז.פ. 580314193	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען עמק חפר 40250	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: בעלת זכויות במקרקעין וגורמים מטעמה.				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו						
גניבה ופריצה					כלול	כלול		₪
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					500,000	500,000		₪
רכוש בהעברה								₪
פינוי הריסות					250,000	250,000		₪

כיסויים									
מבני עזר וציוד קל				עד 15%	עד 15%	מסכום הביטוח (מקסימום) לפריט בודד 50,000 ש"ח)	מסכום הביטוח (מקסימום) לפריט בודד 50,000 ש"ח)	נ	308-ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון- בעלי זכויות מכל סוג שהוא באתר העבודה וסביבתו
הוצאות שכר אדריכלים ואחרים				עד 15%	עד 15%	מסכום הביטוח מינימום 200,000	מסכום הביטוח מינימום 200,000	נ	(לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול,
רכוש מחוץ לחצרים				עד 15%	עד 15%	מסכום הביטוח	מסכום הביטוח		309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון,
הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות				עד 10%	עד 10%	מגובה הנזק	מגובה הנזק	נ	313-כיסוי בגין נזקי טבע,
הוצאות נוספות הכרחיות				עד 15%	עד 15%	מסכום הביטוח	מסכום הביטוח	נ	314- כיסוי גניבה פריצה ושוד,
השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה הביטוח				כלול	כלול			נ	316- כיסוי רעידת אדמה,
נזק עקיף מתכנון לקוי, ביצוע לקוי, חומרים לקויים				כלול	כלול			נ	318-מבטח נוסף-מבקש האישור,
נזק ישיר מתכנון לקוי, ביצוע לקוי, חומרים לקויים				עד 20%	עד 20%	מסכום הביטוח	מסכום הביטוח	נ	324-מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור,
הוצאות תכנון ופיקוח				עד 15%	עד 15%	מהנזק מינימום 200,000	מהנזק מינימום 200,000	נ	328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור),
									334-תקופת תחזוקה 24 חודשים,

כיסויים									
338-הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש									
302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)	נ		5,000,000	5,000,000			ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו		צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
308-ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון- בעלי זכויות מכל סוג שהוא באתר העבודה וסביבתו (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 312-כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה, 315-כיסוי לתביעות המל"ל, 318-מבוטח נוסף-מבקש האישור, 322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה,	נ		1,000,000 ₪	1,000,000 ₪					נזק מרעד והחלשת משען
			במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ה
			2,000,000	2,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
			במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים

כיסויים									
328 –									
ראשוניות (המבטח									
מוותר על כל									
דרישה או									
טענה מכל									
מבטח של									
מבקש									
האישור),									
329 – רכוש									
מבקש									
האישור									
ייחשב כצד ג'									
(למעט נזק									
שנגרם לרכוש									
מבוטח או									
שיכול היה									
להיות מבוטח									
במסגרת פרק									
הרכוש),									
334-תקופת									
תחזוקה 24									
חודשים,									
340-הרחבת									
רעידות									
והחלשת									
משען,									
341-הרחבת									
נזק עקיף עקב									
פגיעה									
במתקנים									
וכבלים תת									
קרקעיים,									
343-הרחבת									
הכיסוי									
לנזקים									
שייגרמו בעת									
פריקה ו/או									
טעינה,									
344-הרחבת									
הכיסוי									
לעבודות									
בגובה									

כיסויים								
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו					20,000,000	20,000,000	שנ
308-ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון- בעלי זכויות מכל סוג שהוא באתר העבודה וסביבתו (לרבות שוכרים ו/או דיירים) ו/או חברת הניהול, 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 318-מבוטח נוסף-מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 074-שיפוצים, 062-עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד'2- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם המרכז האקדמי רופין (ע"ר) ו/או עובדיו ו/או מנהליו	שם מועצה אזורית עמק חפר ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם של כל הנ"ל	שם	אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : עבודות שיפוץ קומת הפטיו במבנה הנדסה שבקמפוס המרכז האקדמי רופין וכל עבודה נלווית בקשר לאמור. העיסוק המבוטח : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☒ אחר : מזמין העבודות
ת.ז.פ. 580314193	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען עמק חפר 40250	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : בעלת זכויות במקרקעין וגורמים מטעמה.			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השת תפוז עזמי ת	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה*			

כיסויים								
		(אין חובה להציג נתון זה)			(ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	(ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)		
אחריות המוצר	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה	_____ תאריך רטרו:	1,000,000	1,000,000			ש	302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות /פעילות המבוטח, 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי – 12 חודשים, 347-הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית		_____ תאריך רטרו:	1,000,000	1,000,000			ש	301-אובדן מסמכים, 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303-דיבה, השמצה, והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות /פעילות המבוטח,

כיסויים									
309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 325-מרמה ואי יושר עובדים, 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 – ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבוטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי 6 חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 074-שיפוצים, 062-עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ה

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המרכז האקדמי רופין

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה לעריכת שיפוצים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד תשומות הבנייה, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין מדד חודש ינואר שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד יסוד.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____

בנק: _____

נספח ו'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודה	שם הקבלן	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל
 התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

 תאריך

 המרכז האקדמי

 הקבלן

נספח ז'תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך:

לכבוד

המרכז האקדמי רופין

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 2/2025

שם העבודה	החברה	חוזה מיום

על פי חוזה לאספקת והצבת מבנה יביל (להלן בהתאמה: "החוזה" "העבודות") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו למרכז האקדמי בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

חתימת המרכז האקדמי

חתימת הקבלן

נספח ח'

הוראות בטיחות

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות ההסכם עליו הוא חתום במקצועיות ובדקדקנות.
- 2.1 הקבלן מתחייב לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המרכז האקדמי רופין ואורחים, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל החוקים ותקנות הבטיחות ולהתעדכן בפרסומים חדשים לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש - תש"ל 1970 ותקנותיה.

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.

כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המרכז האקדמי רופין.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך או כל בעל מקצוע מוסמך אחר בהתאם לסוג העבודה.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח המרכז האקדמי רופין, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה.

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמרכז האקדמי רופין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא נושא כמבצע הבניה באחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה.

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודות

בנייה התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם מנהל האחזקה של רופין.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה

התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות. בעבודה עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לנדרש מ-

12.1 לפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970.

12.2 תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה התשמ"ח 1988.

12.3 ולתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה התשס"ז 2007.

12.3 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף מכלים וכדומה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח -חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל האחזקה של המרכז האקדמי רופין .
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול ונבדקו ע"י חשמלאי מוסמך אחת לשנה ונבדקו ע"י המשתמש לפני תחילת העבודה.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף **מפסק פחת** , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, ומתחייב לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע :
- 15.1 מאת מועצה אזורית עמק חפר ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
- 15.2 מאת מנהל האחזקה המרכז האקדמי רופין.
- 15.3 מאת ממונה הבטיחות המרכז האקדמי רופין.

16. עבודה באש גלויה

- 16.1 בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמניים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
- 16.2 לפני תחילת העבודה יוצב **צופה אש** אדם מיומן שמונה והוכשר לתפקידו וברשותו אמצעי כיבוי מתאימים בהתאם לסוג העבודה.
- 16.3 צופה האש יישאר וישגיח במקום בו בוצעה העבודה **לא פחות משעתיים** לאחר סיום העבודה לוודא שהטמפרטורה באתר העבודה ירדה מתחת לטמפרטורת ההתלקחות ושלא פורצת שריפה.
- 16.4 לפני כל ביצוע עבודה באש גלויה על הקבלן לקבל אישור בכתב ממנהל האחזקה של המרכז האקדמי רופין לפני תחילת העבודה.

17. אבטחה ונשיאת נשק

- 17.1 בעת ביצוע עבודות אבטחה נושא נשק יישא נשק אך ורק בתוך הנרתיק מאובטח
- 17.2 חל איסור על הוצאת נשק מהנרתיק בשטח הקמפוס למטרות ניקיון, משחק, או הצגה של הנשק לאדם אחר או לכל מטרה אחרת שאינה נדרשת למילוי תפקידו כמאבטח.

17.3 המאבטח ישהה כל העת בעמדת האבטחה המוגדרת או יסייר בגזרה מוגדרת

כשכל העת יעמוד במקום בו הוא מוגן מפני סכנת דריסה ביום ובלילה.

17.4 בכל זמן העבודה המאבטח ילבש מדי מאבטח, ויישא אמצעי זוהר כגון פס מחזיר אור שיהיה תפור על הבגד או הכובע.

18. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר

מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים

והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

18.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית

עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

18.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה

רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18.4 הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת יום העבודה שכל העובדים במקום העבודה

כשירים פיזית ואינם נתונים תחת השפעת אלכוהול/ תרופות מרדימות או כל

חומר אחר העלול לפגוע בערנותם וביכולת הביצוע שלהם את העבודה באופן בטוח.

19. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי

מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם

משתמשים בו בהתאם לייעודו, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות,

משקפי מגן, אטמי אוזניים, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

20. ציוד, כלים וחומרים

20.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

20.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

20.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה

וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

20.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי

תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

21. משמעת והטלת סנקציות

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח

המרכז האקדמי רופין/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת

עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המרכז האקדמי רופין / הממונה על הבטיחות/ הקב"ט את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצוג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המרכז האקדמי רופין.

21.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המרכז האקדמי רופין תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.4 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאי המרכז האקדמי רופין להטיל קנס בשווי של **1000 ש"ח** לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

22. הצהרת המציע

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך	ת.ז.	שם הקבלן	חתימת המציע
-------	------	----------	-------------

נספח ט' - נספח בדק

_____ **תאריך תחילת שנת בדק**

_____ **תאריך סיום שנת בדק**

_____ העבודות :

_____ שם הקבלן :

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המרכז האקדמי. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המרכז האקדמי. אישור המרכז האקדמי לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המרכז האקדמי ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המרכז האקדמי על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המרכז האקדמי, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

_____ חתימת הקבלן