



פרוטוקול סיור ספקים מתאריך 3.9.2026

מכרז פומבי 6/2026 למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות PV ואגירה במתח נמוך

במרכז האקדמי רופין

המפגש נערך בקמפוס רופין שבעמק חפר, בכיתה 8 שבבניין הספרייה, בשעה 11:00.

משתתפים: בקמפוס הראשי: אשר דהן – מנהל תפעול ופרויקטים, אבי יעקב – מנהל האחזקה, מור יעקב – מתאמת רכש, מינה ישי – מנהלת רכש ומכרזים.

יועצי המכרז: אורן שדה – חברת אנרגיה ירוקה

ספקים שהשתתפו: לפי רשימה נפרדת, כל המשתתפים מילאו טופס השתתפות בסיור.

מינה הציגה את נציגי רופין והיועצים המשתתפים. הובהר לספקים כי אין לפנות ישירות ליועצים. כל התייחסות שתינתן שלא במסגרת הליך שאלות ההבהרה לא תיחשב כמענה רשמי במכרז. לפיכך, כלל המשתתפים מתבקשים לרכז ולהעביר את שאלותיהם באמצעות מנגנון שאלות ההבהרה בלבד. כל העדכונים והמסמכים הרלבנטיים למכרז יעלו לאתר רופין.

להלן *לו"ז המכרז:

מועד	פעולה
יום רביעי 16.9.2026 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה המעודכן
עד יום שני 19.10.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז המעודכן
19.1.2027	מועד תוקף הערבות להצעה

*לו"ז המכרז עודכן (ראו מסמך הבהרות מס' 1)

רקע ומטרות המכרז

המכרז נועד להקמת מתקני PV (פוטו-וולטאיים) על גגות בקמפוס רופין הראשי, עם אפשרות לשילוב מערכות אגירה ואופציות נלוות (קירויים ועמדות טעינה).

היקף הפרויקט ונתונים טכניים ראשוניים

- רשימת אתרים: 8 גגות בקמפוס הראשי.
- הספק מתוכנן: כ-800 קילו-ואט, DC וכ-567 קילו-ואט AC ניצול מרבי של אסדרה למתח נמוך.
- מצב הגגות: לפי סיורים מקדימים, הגגות במצב טוב, מתוחזקים ברמה טובה ואיטום במצב טוב, עם נגישות נוחה לעבודה וגישה להנפות. חיבורים ותשתיות חשמל במבנים תואמים לצרכים. לוחות החשמל לחיבור מערכות ה-PV נמצאים במבנים ולא רחוקים.
- מיקומי ארונות מנייה: אושרו על ידי חברת החשמל ובתיאום עם הנהלת האקדמיה, כמפורט בדו"ח נפרד.
- מיקומי מתקני אגירה: אושרו על ידי הנהלת האקדמיה.



פרוטוקול סיור ספקים מתאריך 3.9.2026

מכרז פומבי 6/2026 למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות PV ואגירה במתח נמוך

במרכז האקדמי רופין

אופציות נלוות הכלולות במכרז

- קירויים להתקנת PV : ניתנים לשיקול המזמין.
- עמדות טעינה לרכב חשמלי : 4 עמדות (במסגרת אופציה), לפי הצעת מחיר נפרדת.
- פרויקט PV ואגירה במתח גבוה בחניון הגדול : יתבצע אם תימצא היתכנות טכנית-מסחרית ובהסכמת חברת חשמל.
- מבנה הספרייה : נבחן כאופציה (פאנלים גמישים), אך אינו חלק מליבת המכרז, יש להמתין לאישור קונסטרוקטור.

לוחות זמנים ותמורות

- תקופת הקמה : מתכנן ועד השלמת חיבור לרשת – עד שנה מחתימת ההסכם או ממועד האסדרה התעריפית (תשובת מחלק). לאחר בדיקה, המועד האחרון לסנכרון הוא 31.3.2027, בהתאם לתשובת המחלק שצורפה למסמכי המכרז.
- תקופת הפעלה : מהחיבור לרשת ועד סיום ההסדרה – לא יותר מ-24 שנים ו-11 חודשים.
- תמורה למזמין : דמי הרשאה שנתיים ; אחוז מהכנסות מתקני הייצור והאגירה ; הסדרי תשלום ודיווח עד ה-10 לחודש שלאחר הרבעון.

הבהרות, שאלות והגשה

- סבב שאלות : המידע שהוצג בסיור אינו מחייב, שאלות להבהרה יתקבלו עד 16.9.2026.
- אופן הגשה : הגשה ידנית לתיבת המכרזים בקמפוס (לא הגשה מקוונת).
- מסמכים קובעים : מה שעלה לאתר המכרזים של רופין, תשובת מחלק צורפה כחלק מהמסמכים.

הערות נוספות מהסיור (מבנים, נגישות, רעש, תיאום)

- מבנים עיקריים : מבנה הנדסה ומבנה Z (הגדולים), ומבני רעפים נוספים, מעונות אינם כלולים כרגע.
- נגישות והנפות : קיימות דרכי גישה נוחות, במבנים הגדולים יש כביש גישה לגג. עבודות הנפה יתואמו מחוץ לשעות לימודים כדי למזער רעש והפרעה.
- תשתית חשמל : חדרי חשמל סמוכים ומספיקים, מרחקי הכבילה קצרים.
- בטיחות ורעש : העבודה על הגג מותרת מבחינה בטיחותית, ובעת עבודות גג קיימת הפרדה מפלסית, עבודות רועשות ירוכזו בשלבים הראשונים ויתואמו מול הגורמים הרלוונטיים.



פרוטוקול סיור ספקים מתאריך 3.9.2026

מכרז פומבי 6/2026 למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות PV ואגירה במתח נמוך

במרכז האקדמי רופין

- הצללות ועצים: היזם יידרש לכלול בשירותי התחזוקה גיזום עצים לצמצום הצללות, בכפוף לאישור אגרונום. אפשר להיעזר באגרונום שעובד עם הגן של האקדמיה, או להעמיד אגרונום מטעמו.

• סיכום

הסיור אישר כי הפוטנציאל הטכני בקמפוס גבוה, הגגות במצב טוב, והתשתיות תומכות בהקמת מתקני PV וביכולת שילוב אגירה במבנים המרכזיים.

תאריך

חתימה וחותמת

שם המשתתף

כתבו: מור יעקב ומינה ישי